

# TUTC

Tsukuba Urban  
Transportation Center

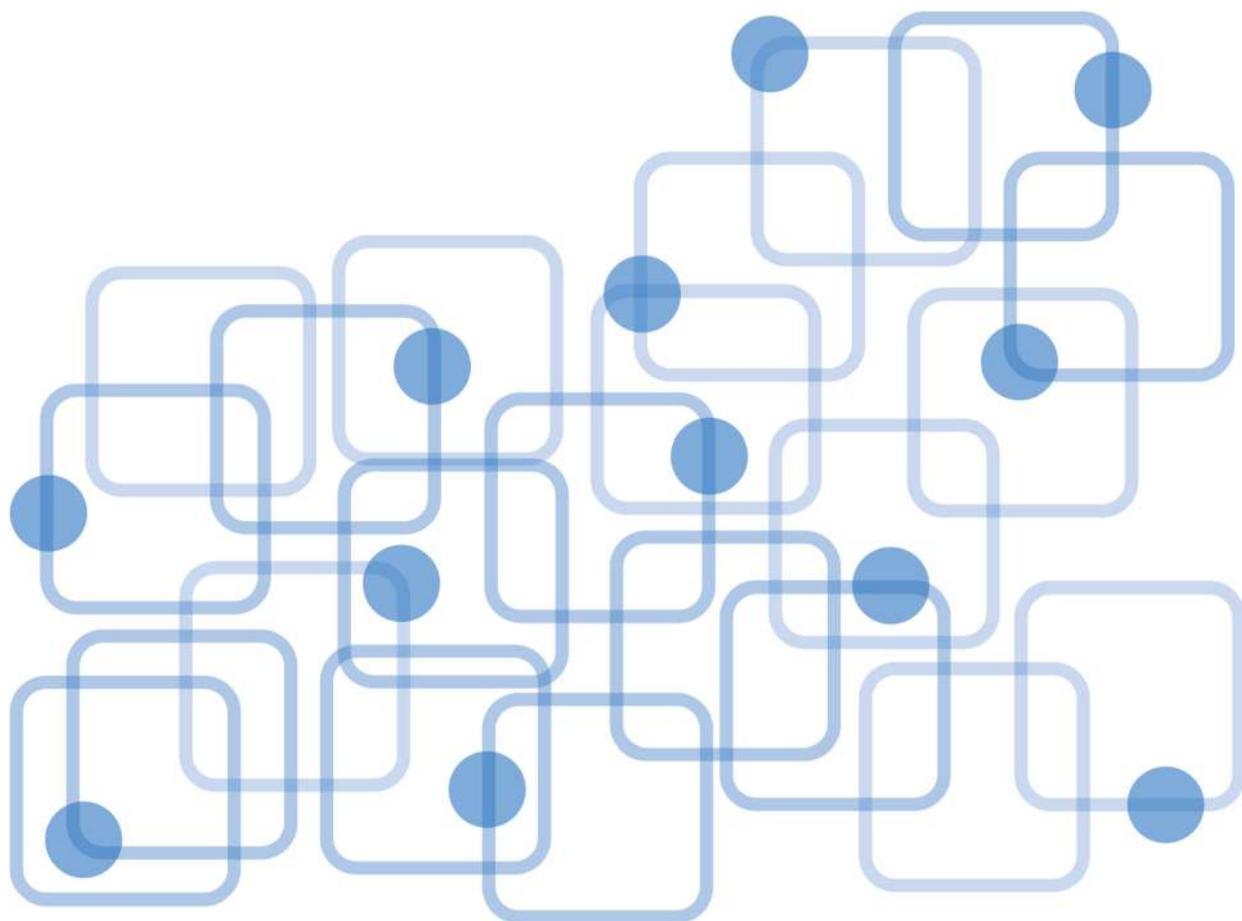
# Library

一般財団法人つくば都市交通センター

# 46

平成29年3月発行  
Published  
in March 2017  
by Tsukuba Urban  
Transportation Center

## 近年の歩行者・自転車交通量の推移から考える つくば中心市街地の現状と課題





近年の歩行者・自転車交通量の推移から考える  
つくば中心市街地の現状と課題



はじめに

つくばセンター地区は、平成 17 年 8 月の「つくばエクスプレス」開業以降、沿線での新しい開発、周辺地域への大型商業施設の進出などの影響により、「人」、「クルマ」の流れが大きく変化し、センターとしてのポテンシャルが低下してきていますが、一方では、つくばセンター地区周辺でも国家公務員宿舎跡地を中心に大規模集合住宅の建設が相次いでいるなど、「人」、「クルマ」の流れの変化は続いています。

このような状況を踏まえて、つくばセンター地区における「人」、「クルマ」の流れの変化を把握し、つくばセンター地区の魅力向上と利用者の利便性向上による活性化に資するため、平成 23 年度から継続的に、つくばセンター地区内での歩行者・自転車の通行実態と来街者の行動実態調査、さらには周辺の駐車場の利用状況調査等を実施してまいりました。

本報告書は、それらの経年の実態調査等の結果から、つくばセンター地区への来街者の移動やニーズの変化を整理・分析するとともに、にぎわい創出のための取り組みと課題をまとめたものです。

最近でも、大型商業施設の閉鎖、つくばセンター地区での土地利用の改編の動きなどがありますが、当財団では、今後ともこうした状況変化にあわせて「人」、「クルマ」の流れを調査・分析し、それらを生かしてつくばセンター地区の魅力向上、活性化に取り組んでいくことにしています。

一般財団法人 つくば都市交通センター  
理事長 宮本 保宏



# — 目 次 —

<b>1. つくばセンター地区を取り巻く状況</b> .....	<b>1</b>
1.1. まちづくり.....	1
1.2. 人口.....	7
1.3. つくばエクスプレス.....	9
1.4. 商業施設.....	10
1.5. イベント開催状況.....	11
1.6. 駐車場.....	12
1.6.1. 駐車場の分布.....	12
1.6.2. 駐車場の利用状況.....	13
<b>2. 実態調査結果</b> .....	<b>15</b>
2.1. 歩行者自転車交通量調査.....	15
2.1.1. 調査概要.....	15
2.1.2. H23 年度調査結果.....	23
2.1.3. H28 年度調査結果.....	39
2.1.4. 交通量調査結果の分析.....	55
2.2. 来街者アンケート調査.....	83
2.2.1. 調査概要.....	83
2.2.2. H23 年度調査結果.....	85
2.2.3. H28 年度調査結果.....	89
2.2.4. アンケート調査結果の分析.....	95
<b>3. にぎわい創出のための取組内容</b> .....	<b>105</b>
3.1. つくば市の取組み.....	105
3.1.1. 公共空間活用実証実験.....	105
3.1.2. つくばセンターマルシェ.....	108
3.1.3. つくばペデカフェプロジェクト.....	109
3.2. つくばセンター地区活性化協議会の取組み.....	111
3.3. TUTC の取組み.....	113
<b>4. つくばセンター地区のにぎわい創出の課題</b> .....	<b>115</b>
4.1. 集客の工夫.....	115
4.2. まちの魅力度の向上.....	121
4.3. 駐車の利便性向上.....	122



# 1. つくばセンター地区を取り巻く状況

## 1.1. まちづくり

### (1) 中心市街地・つくば都心地区・つくばセンター地区

つくば駅を中心とするエリアには、「中心市街地」「つくば都心地区」「つくばセンター地区」と呼ばれる3つの地区が存在する。

#### 1) 中心市街地

東大通り、西大通り、北大通り、南大通りに囲まれたエリアと松見公園が位置する街区

#### 2) つくば都心地区

中心市街地のうち、用途地域が商業地域に指定されている地区

#### 3) つくばセンター地区

中央通り、土浦学園線、東大通り、西大通りに囲まれたエリアのうち、用途地域が商業地域に指定されている地区



出典：つくば市ホームページ (<http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/14215/14287/14401/014774.html>)

図 1-1 「中心市街地」「つくば都心地区」「つくばセンター地区」の範囲

## (2) 市街地開発

つくばセンター地区は、人口集中の著しい市街地の周辺地域において土地の全面買収方式である新住宅市街地開発事業で開発が進められ、中心市街地では、新住宅市街地開発事業及び土地区画整理事業により開発が進められた。

また、他のつくばエクスプレス（以下、「TX」という）3 駅周辺では、研究学園駅周辺は「葛城一体型特定土地区画整理事業」、万博記念公園駅周辺は「島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業」、みどりの駅周辺は「萱丸一体型特定土地区画整理事業」により開発が進められている。

つくば市のホームページによると市内の市街地開発の状況は以下の通りである。

### 1) 新住宅市街地開発事業

都市基盤整備公団施行による花室地区、手代木地区、大角豆地区の合計 260.4 ヘクタールが事業を完了している。

表 1-1 新住宅市街地開発事業

地区名	面積(ha)	決定年月日	事業年度	計画人口(人)
30 花室 (竹園)	142.7	S43.8.12 S52.9.22	S43~H10	24,000
31 手代木	47.8	S57.6.21		7,500
32 大角豆 (並木)	69.9	S61.11.13 H4.1.16		9,500
合計	260.4	—	—	41,000

出典：つくば市ホームページ 都市計画マスタープラン 2015  
([http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/\\_material/\\_files/000/000/000/323/dai2syoun\\_3.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/_material/_files/000/000/000/323/dai2syoun_3.pdf))

### 2) 土地区画整理事業

研究学園地区で 16 地区約 2,407 ヘクタール（官公庁施設を含む）、周辺地区で 8 地区約 248 ヘクタールが事業完了している。

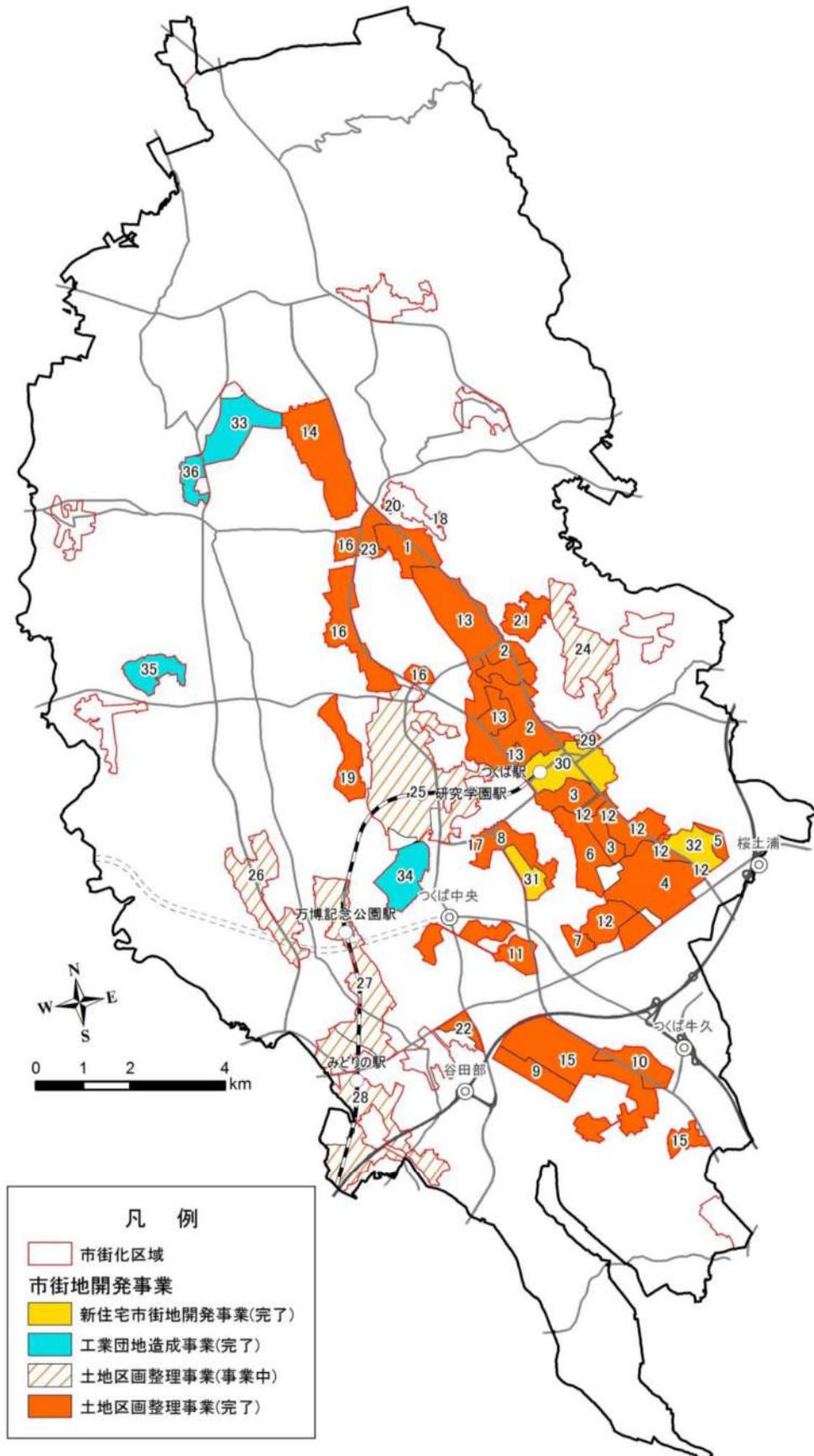
さらに TX の鉄道施設を含む一体型特定土地区画整理事業 3 地区約 1,020 ヘクタールと、特定土地区画整理事業 2 地区約 358 ヘクタールの都市計画決定がされている。

※事業完了は H27 年度（2015 年度）の数値

表 1-2 土地区画整理事業

地区名			面積(ha)	決定年月日	事業年度 (年度)	計画人口 (人)
1	玉	取	94.7	S43.12.24	S46～S52	3,600
2	妻	木 苅 間	276.5	S43.12.24	S47～S55	28,000
3	竹	園	60.5	S43.12.24	S47～S56	6,000
4	上	原	297.5	S43.12.24	S48～S56	6,800
5	大	角 豆	18.9	S43.12.24	S47～S55	1,500
6	小	野 崎	98.4	S43.12.24	S48～S56	7,200
7	小	野 川	24.9	S43.12.24	S48～S54	1,100
8	手	代 木	88.5	S43.12.24	S47～S55	6,000
9	羽	成	67.5	S43.12.24	S50～S56	2,400
10	下	横 場	70.7	S43.12.24	S46～S52	2,600
11	第 1	地 区	113.9		S48～S49	
12	第 2	地 区	168.8		S48～S52	
13	第 3	地 区	293.3		S49～S51	
14	第 4	地 区	214.4		S49～S50	
15	第 5	地 区	324.6		S49～S52	
16	第 6	地 区	194.1		S51～S53	
17	大	橋	4.1		S50～S52	200
18	鹿	島	5.7		S54～S56	230
19	東	光 台	89.0		S53～S56	1,980
20	葉	師	6.9		H 1～H18	700
21	桜	柴 崎	65.7	S62.10.5	S63～H11	3,400
22	台	町	26.1		H 1～H26	2,560
23	宿	西	38.9	S60.7.2	H 4～H13	3,190
24	中 根・金 田	台	189.9	H11.6.10	H16～H33	8,000
25	葛	城	484.7	H11.6.10	H12～H30	25,000
26	上 河 原 崎・中 西		168.2	H11.6.10	H12～H41	11,000
27	島 名・福 田 坪		242.9	H11.6.10	H12～H41	15,000
28	萱	丸	292.7	H11.6.10	H12～H30	21,000
29	花 室 西 部		11.6	H14.5.10	H16～H23	1,160
合	計		4,033.6	—	—	—

出典：つくば市ホームページ 都市計画マスタープラン 2015  
([http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/\\_material/\\_files/000/000/000/323/dai2syou\\_3.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/_material/_files/000/000/000/323/dai2syou_3.pdf))



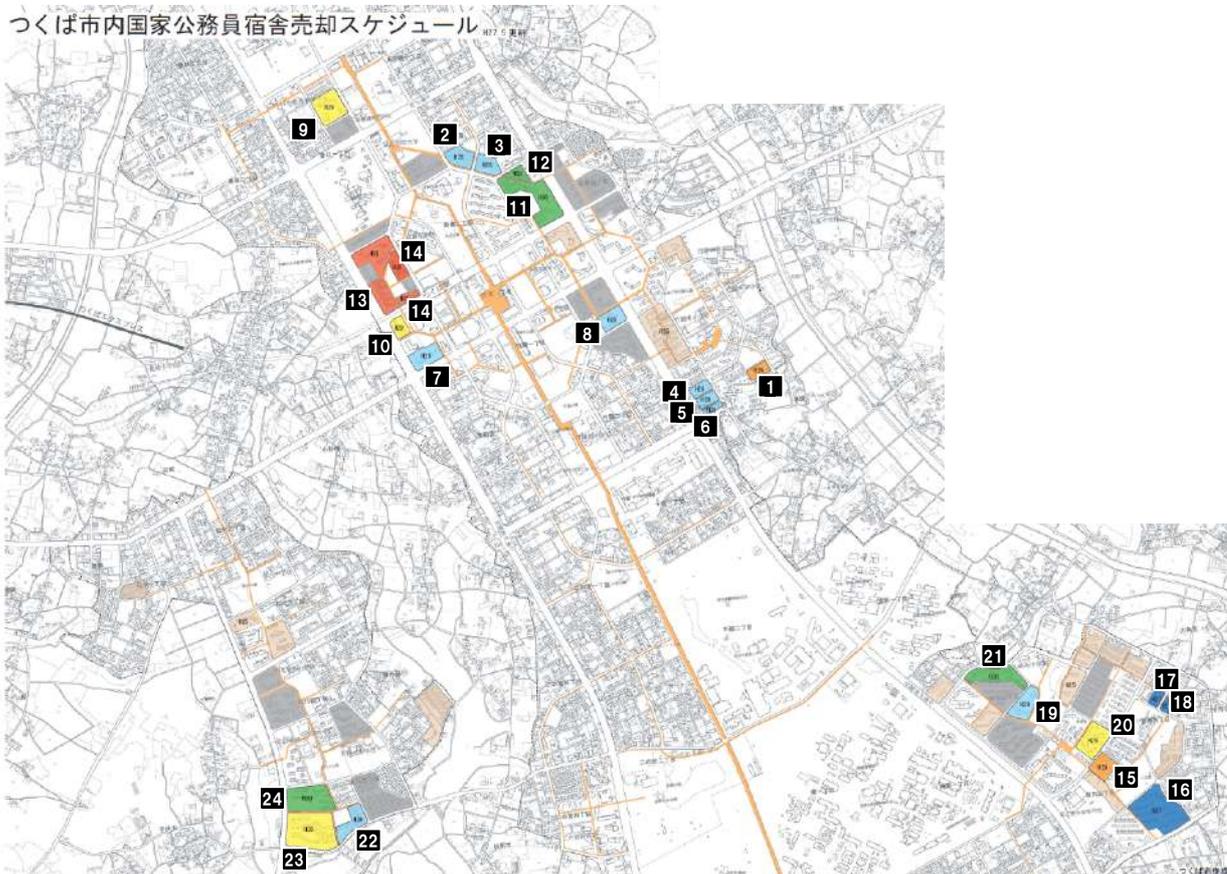
出典：つくば市ホームページ 都市計画マスタープラン 2015  
 ([http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/\\_material/\\_files/000/000/000/323/dai2syou\\_3.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/_material/_files/000/000/000/323/dai2syou_3.pdf))

図 1-2 市街地開発状況図

### (3) 国家公務員宿舎廃止計画

研究学園地区内の国家公務員宿舎は、平成 16 年度より廃止が開始された。平成 23、24 年に削減計画の見直しが行われ、つくば市内では約 2.6 千戸、約 35ha の削減が計画されており、現宿舎の約 7 割が削減される予定。宿舎跡地は民間事業者に売却され、マンションや戸建住宅地として開発が行われている。

つくば市内国家公務員宿舎売却スケジュール



	1期		2期		3期		4期		合計
	H26	H27	H28	H29	H30	H31			
中心市街地	0.0 ha	0.0 ha	4.2 ha	2.9 ha	3.4 ha	5.4 ha	15.9 ha		
竹園・吾妻東部エリア	0.6 ha	0.0 ha	1.3 ha	0.0 ha	0.0 ha	0.0 ha	1.9 ha		
並木エリア	1.0 ha	4.3 ha	1.4 ha	1.6 ha	3.7 ha	0.0 ha	12.0 ha		
松代東部エリア	0.0 ha	0.0 ha	1.2 ha	3.6 ha	2.5 ha	0.0 ha	7.3 ha		
合計	1.6 ha	4.3 ha	8.1 ha	7.5 ha	9.5 ha	5.4 ha	36.5 ha		

凡例	
H26 売却宿舎	..... 宿舎跡地
H27 売却宿舎	..... 財務省宿舎
H28 売却宿舎	.....
H29 売却宿舎	.....
H30 売却宿舎	.....
H31 売却宿舎	.....

	所在地	面積	エリア	売却時期	備考
1	竹園三丁目33	5,687 m <sup>2</sup>	中心市街地 竹園・吾妻 東部エリア	H26	売却済み
2	吾妻三丁目4-1	10,276 m <sup>2</sup>		H28	売却済み
3	吾妻三丁目19-2	9,446 m <sup>2</sup>		H28	売却済み
4	竹園三丁目26	5,276 m <sup>2</sup>		H28	売却済み
5	竹園三丁目27	5,274 m <sup>2</sup>		H28	売却済み
6	竹園三丁目28	2,427 m <sup>2</sup>		H28	売却済み
7	吾妻一丁目4-2	12,352 m <sup>2</sup>		H28	H29 予定
8	竹園一丁目13-2	9,741 m <sup>2</sup>		H28	H29 予定
9	春日一丁目11-4	16,651 m <sup>2</sup>		H29	
10	吾妻一丁目1-1	6,738 m <sup>2</sup>		H29	
11	吾妻二丁目13-1,6	29,233 m <sup>2</sup>		H30	
12	吾妻二丁目14	4,397 m <sup>2</sup>		H30	
13	吾妻二丁目1他	39,479 m <sup>2</sup>		H31	一部廃止
14	吾妻二丁目3-2	14,374 m <sup>2</sup>		H31	一部廃止

	所在地	面積	エリア	売却時期	備考
15	並木四丁目7-1	10,463 m <sup>2</sup>	並木エリア	H26	売却済み
16	並木四丁目10	36,461 m <sup>2</sup>		H27	売却済み
17	並木三丁目12	3,980 m <sup>2</sup>		H27	売却済み
18	並木三丁目13	2,291 m <sup>2</sup>		H27	H29 予定
19	並木二丁目11	14,288 m <sup>2</sup>	H28	H29 予定	
20	並木四丁目3-2	15,852 m <sup>2</sup>	H29		
21	並木二丁目8	36,646 m <sup>2</sup>	H30	一部廃止	
22	松代五丁目14	12,190 m <sup>2</sup>	松代東部エ リア	H28	売却済み
23	松代五丁目16	36,175 m <sup>2</sup>		H29	
24	松代五丁目15	25,397 m <sup>2</sup>		H30	

※売却時期は、計画時の予定年度を記載。計画より売却が遅れている宿舎については、備考欄に予定年度を記載。

出典：つくば市ホームページ (<http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/14215/14287/14401/016676.html>)

図 1-3 国家公務員宿舎削減計画

#### (4) 大規模集合住宅の進出

つくばセンター地区周辺では、国家公務員宿舎跡地や未活用土地に大規模集合住宅が相次いで進出している。エスペリアつくば竹園（230戸、平成17年）、ミオカステーロつくば竹園（254戸、平成19年）、レーベン ザ・つくば（322戸、平成27年）、ウェリスつくば竹園（327戸、平成28年）などであり、デュオヒルズつくばエンブレム（352戸、平成29年完成予定）が建設中である。



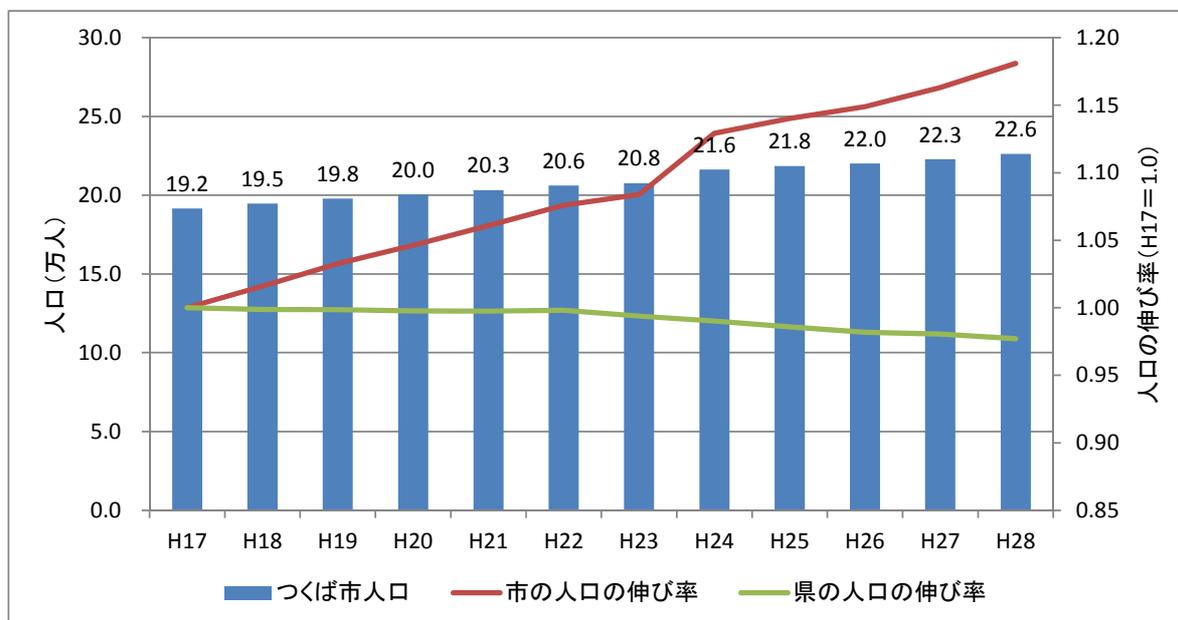
出典：各不動産会社、販売会社ホームページより情報収集の上作成

図 1-4 つくばセンター地区周辺における大規模集合住宅の進出

## 1.2. 人口

### (1) つくば市の人口

平成 28 年 10 月現在のつくば市の人口は 22.6 万人であり、平成 17 年に比べ、3.5 万人増加（1.18 倍）している。茨城県の人口が減少しているなか、つくば市の人口は現在も増加し続けている。



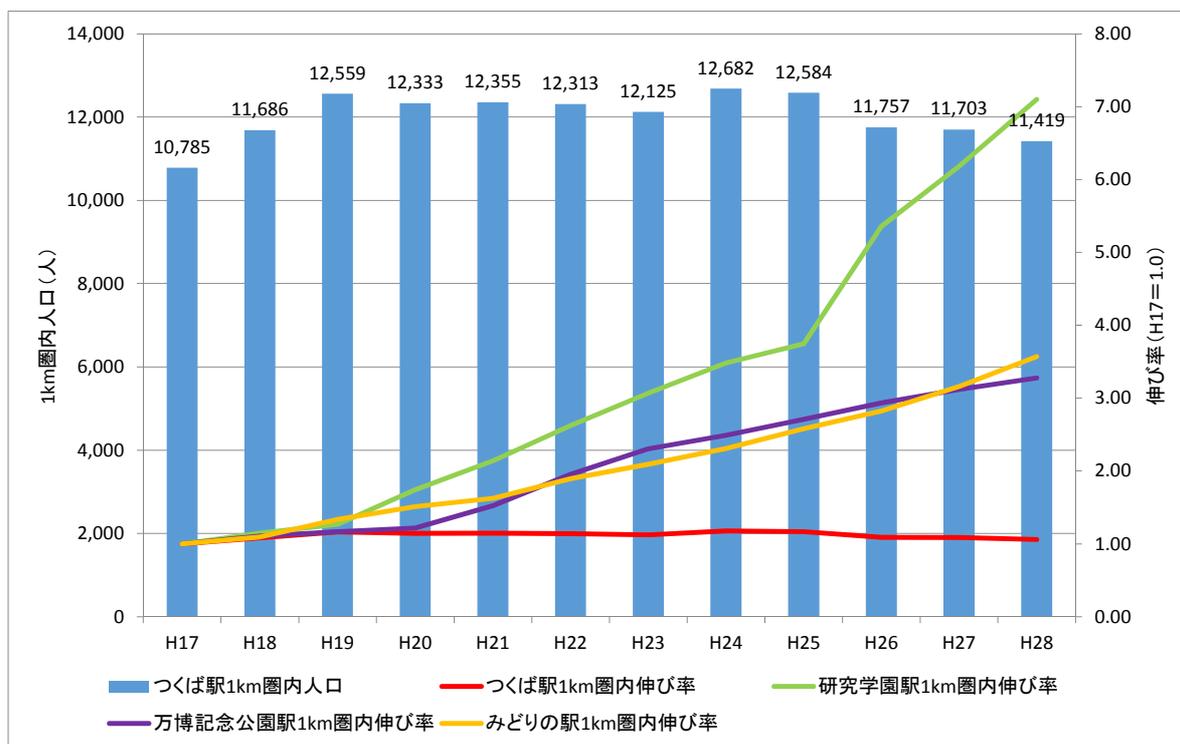
出典：つくば市人口：住民基本台帳人口（統計つくば 2015）  
([http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/\\_material/\\_files/000/000/010/572/ToukeiTsukuba\\_2015\\_1.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/_material/_files/000/000/010/572/ToukeiTsukuba_2015_1.pdf))  
茨城県人口：「茨城県の人口と世帯（推計）」  
(<http://www.pref.ibaraki.jp/kikaku/tokei/fukyu/tokei/betsu/jinko/getsu/>)

図 1-5 つくば市の人口の推移及び伸び率

## (2) つくばセンター地区周辺人口

つくば駅 1km 圏内の人口は、国家公務員住宅の売却等の影響により減少傾向にあるが、跡地における住宅建設により増加に転じることが想定される。

他の駅周辺はいずれも大幅に人口が増加している。TX 整備により駅周辺の交通利便性が高まったことから、人口が大幅に増加していると想定される。特に、開発途上の研究学園駅については、区画整理事業の進展等もあり、急激に人口が増加している。



出典：つくば市行政区別人口表 (<http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/14278/14279/5393/index.html>) の各年 10 月値  
各駅からの 1km 圏域に面積 50%以上を含む行政区を抽出して集計

図 1-6 TX 4 駅周辺人口の推移及び伸び率

表 1-3 TX 4 駅周辺人口の推移 (単位：人)

	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28
つくば駅1km圏内	10,785	11,686	12,559	12,333	12,355	12,313	12,125	12,682	12,584	11,757	11,703	11,419
研究学園駅1km圏内	2,282	2,618	2,896	3,975	4,885	5,991	7,003	7,945	8,549	12,226	14,106	16,200
万博記念公園駅1km圏内	1,713	1,893	1,999	2,085	2,608	3,348	3,947	4,266	4,637	5,026	5,340	5,614
みどりの駅1km圏内	1,927	2,104	2,573	2,907	3,133	3,649	4,034	4,449	4,972	5,439	6,086	6,880

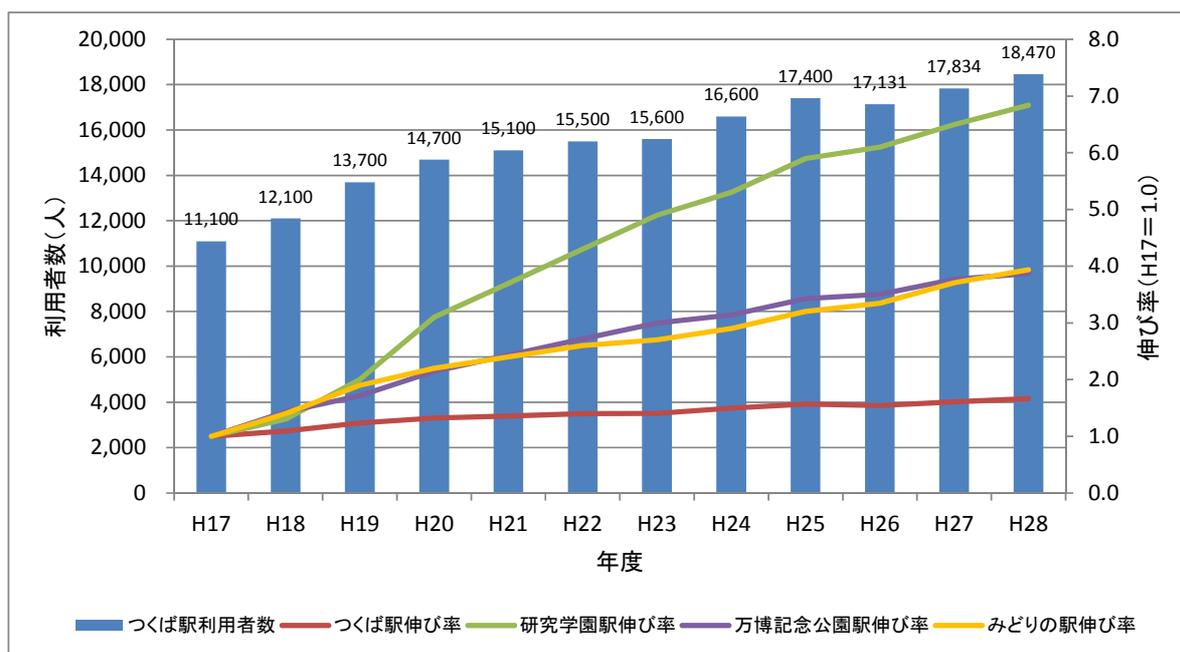
※TX 駅周辺人口は、各駅からの 1km 圏域に面積 50%以上を含む行政区を抽出した。

### 1.3. つくばエクスプレス

TX つくば駅利用者数は、平成 17 年の開業以来、平成 25 年まで乗車人員を伸ばし（1.1 万人⇒1.7 万人）、平成 26 年にいったん頭打ちとなったものの、その後増加しており（H28 年：1.8～1.9 万人）、開業以来約 1.6 倍となっている。

その他の駅は、つくば駅と比べて利用者数は少ないが、開業以来の伸び率は非常に高くなっている。

- ・ 研究学園駅 H17：1.0 千人→H28：6.8 千人 ※H28/H17=6.8 倍
- ・ 万博記念公園駅 H17：0.7 千人→H28：2.7 千人 ※H28/H17=3.9 倍
- ・ みどりの駅 H17：1.0 千人→H28：3.9 千人 ※H28/H17=3.9 倍



出典：H17～H25 年度：首都圏新都市鉄道㈱資料（統計つくば 2015）  
[http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/material/files/000/000/010/572/ToukeiTsukuba\\_2015\\_1.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/material/files/000/000/010/572/ToukeiTsukuba_2015_1.pdf)  
 H26、H27 年度：つくばエクスプレスホームページ 1 日平均乗車人員  
 H28 年度：つくばエクスプレスホームページ 2016 年度 1 日平均乗車人員（速報値）より 4 月～1 月の平均値を算出  
<http://www.mir.co.jp/company/number.html>

図 1-7 TX 4 駅利用者数推移及び伸び率

表 1-4 TX 4 駅利用者数推移（乗車人員 単位：人/日）

年度	つくば駅	研究学園駅	万博記念公園駅	みどりの駅
H17年度	11,100	1,000	700	1,000
H18年度	12,100	1,300	1,000	1,400
H19年度	13,700	2,000	1,200	1,900
H20年度	14,700	3,100	1,500	2,200
H21年度	15,100	3,700	1,700	2,400
H22年度	15,500	4,300	1,900	2,600
H23年度	15,600	4,900	2,100	2,700
H24年度	16,600	5,300	2,200	2,900
H25年度	17,400	5,900	2,400	3,200
H26年度	17,131	6,097	2,453	3,344
H27年度	17,834	6,499	2,638	3,706
H28年度	18,470	6,840	2,710	3,940

## 1.4. 商業施設

### (1) 周辺部の出店状況

つくば市及び周辺では、平成20年にイースつくば（研究学園周辺）、平成21年にイオン土浦ショッピングセンター（土浦市）及びあみプレミアム・アウトレット（阿見東IC近く）、平成25年にコストコ（研究学園周辺）及びイオンモールつくば（つくば牛久IC近く）などの大規模商業施設が次々とオープンした。



出典：各商業施設ホームページより情報収集の上作成

図 1-8 大規模商業施設出店位置

## (2) つくばセンター地区周辺の出店状況

つくばセンター地区周辺では、大規模小売店として、平成27年1月にヨークベニマルつくば竹園店、平成27年9月にBiviつくばがオープンした。

一方、平成29年2月には筑波西武が閉店し、跡地利用が検討されている。



出典：各商業施設ホームページより情報収集の上作成

図 1-9 つくばセンター地区周辺の主な商業施設等出店位置

## 1.5. イベント開催状況

毎月第3土曜日の「つくばセンターマルシェの日」や第3日曜日の「ストリートサンデー」など、定期イベントの他、多数のイベントが開催されているが、つくばセンター広場で行うような大規模イベントの頻度は多くはなく、大規模イベントの有無により、来街者数が大きく変化するようである。

## 1.6. 駐車場

### 1.6.1. 駐車場の分布

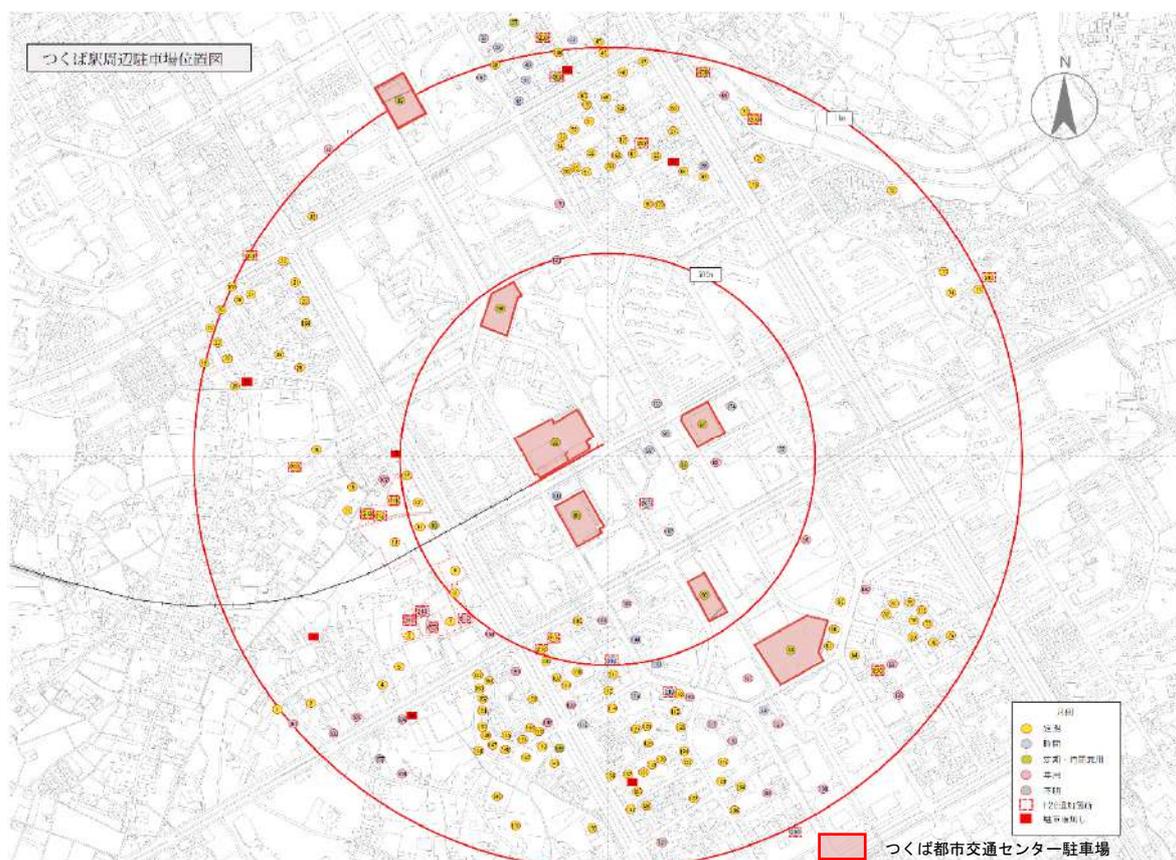
つくば駅を中心とした半径 500m 圏内に駐車場は 28 箇所、1km 圏内には 204 箇所存在する。

500m 圏内が 28 箇所（13.1%）、500m 圏外が 185 箇所（86.9%）であり、つくば駅に近いエリアの駐車場の箇所数は少ない。これは、中心市街地では、都市計画法に定める都市計画駐車場の整備が計画的に進められたため、一般の駐車場の整備に制限があったためである。

表 1-5 調査駐車場の内訳（つくば駅からの距離帯）

つくば駅からの距離帯	箇所数	比率
500m 以内	28	13.1%
500m 以上	185	86.9%
合計	213	100.0%

出典：平成 28 年度つくば駅周辺駐車場利用実態調査結果



出典：平成 28 年度つくば駅周辺駐車場利用実態調査結果

図 1-10 TX つくば駅周辺の駐車場位置

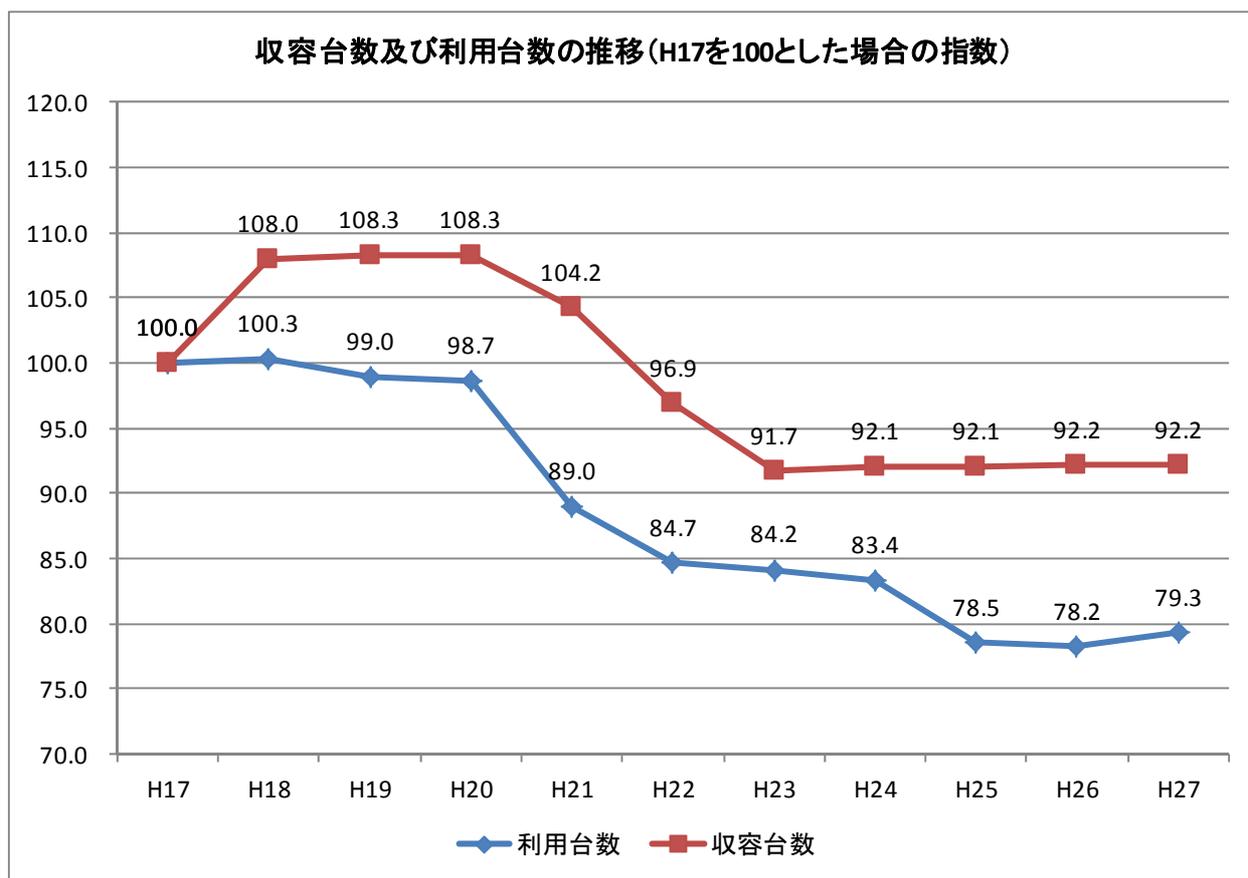
## 1.6.2. 駐車場の利用状況

### (1) つくば都市交通センター駐車場の利用状況

一般社団法人つくば都市交通センター（以下、「TUTC」という）が管理する7つの駐車場の利用台数は、平成27年度は約253万台にのぼり、前年度比1.3%増となった。ここ数年来、減少を続けてきたTUTC駐車場利用であるが、近時その主要因となっていた郊外域での大規模商業施設の開設や、つくばセンター地区内に開設された暫定コインパーキングも、後者についてはその大部分が閉鎖され、これらの影響はほぼ一段落し、利用状況が下げ止まったように推察される。

表 1-6 TUTC 駐車場の収容台数及び利用台数の推移

	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27
利用台数 (千台/年)	3,194	3,204	3,161	3,152	2,843	2,704	2,688	2,663	2,508	2,499	2,533
収容台数 (台)	4,503	4,863	4,876	4,876	4,694	4,363	4,128	4,147	4,147	4,151	4,151



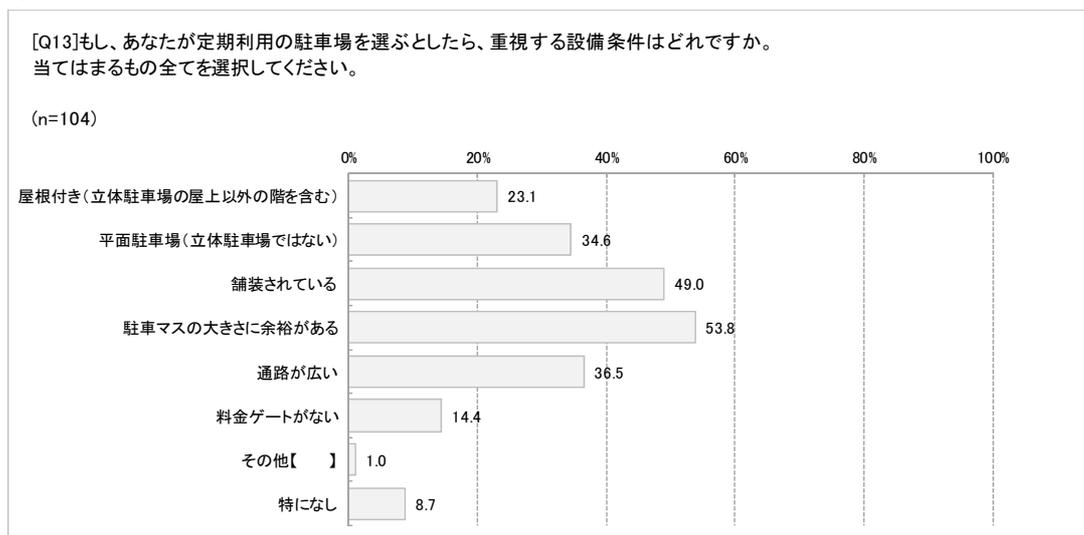
出典：TUTC 資料

図 1-11 TUTC 駐車場利用台数の推移 (H17年を100とした場合)

## (2) つくば駅周辺の駐車場に対するニーズ

TUTC 駐車場の定期利用者を対象としたアンケート調査結果であるが、駐車場を選ぶ設備条件として、「駐車マスの大きさに余裕がある」ことが 53.8%で最も高く、次いで「舗装されている」ことが 34.6%、「通路が広い」ことが 36.5%、「平面駐車場」であることが 34.6%の順となっている。

このように、駐車場に対するニーズとして、「駐車しやすいこと」が重要であることがわかる。



出典：平成 28 年度つくば駅周辺駐車場利用実態調査結果 (TUTC 資料)

図 1-12 駐車場選定上重視する設備条件 (アンケート調査結果)

さらに、TUTC の南 1、北 1 の駐車場利用者を対象としたアンケート調査結果では、駐車場内にほしい施設として、「休憩所」「飲食施設」「コンビニ」が多く、休憩所の中にほしい施設として、「自動販売機」「携帯電話の充電器」「インターネット環境」などが多かった。

その他、南 1 では「1 台のスペースが狭すぎる」「値段が高い」「停めた場所・空スペースがわからない」といった立体駐車場ならではの問題点があげられている。北 1 では「値段が高い」と「連絡通路や雨に濡れないようにお店に行けると良い」、といった要望があった。

表 1-7 南 1・北 1 の駐車場利用者を対象としたアンケート調査結果

### 問 ①駐車場内に欲しい施設について(3つまで)

休憩所	図書室	託児所	飲食・コーヒー	コインロッカー	キッズ	コンビニ	洗車場	その他	計
354	58	44	257	139	73	252	95	4	1,276
27.7%	4.5%	3.4%	20.1%	10.9%	5.7%	19.7%	7.4%	0.3%	

### ②休憩所の中に欲しい施設(3つまで)

テレビ	インターネット環境	自動販売機	本	マッサージチェア	携帯の充電器	その他	計
98	124	197	66	87	161	0	733
13.4%	16.9%	26.9%	9.0%	11.9%	22.0%	0.0%	

### 問 その他、問題点、要望など

		計	南1	北1
1	1台のスペースが狭すぎ	33	30	3
2	値段を少し安くしてほしい	25	13	12
3	停めた場所が分からない、空いているスペースがわからない	16	13	3
4	連絡通路や雨にぬれないようにお店に行けると良い	13	4	9
5	混雑時の対応	12	9	3
6	両替機。精算機の設置	5	4	1
7	カート置き場の設置	5	3	2
8	その他	79	47	32
	合計	188	123	65

出典：駐車場利用に関するアンケート調査 平成 26 年 5 月実施 (TUTC 資料)

## 2. 実態調査結果

つくば市では平成 23 年から平成 28 年 5 月まで、公共空間活用実証実験（「3. にぎわい創出のための取組内容」にて詳述）が行われてきた。

実験の効果を検証するために、つくば市とつくば都市交通センターが共同で、つくば都心地区にて平成 23 年から毎年、歩行者自転車交通量調査や来街者アンケート調査を実施している。

### 2.1. 歩行者自転車交通量調査

#### 2.1.1. 調査概要

平成 23 年から平成 28 年まで継続して、つくば都心地区 8 地点で歩行者自転車交通量調査を実施している。

本書では、経年の時間帯別、方向別の交通量の変化を確認するため、調査当初の平成 23 年と最新の平成 28 年の調査結果を掲載した。

なお、交通量調査結果の分析においては、平成 23 年～平成 28 年の各年交通量を掲載し、その推移からつくば中心市街地の現状と課題を整理した。

#### (1) 調査日

毎年 10 月または 11 月の平日（木曜日）1 日及び休日（土曜日）1 日である。

- ・ 平成 23 年 10 月 27 日（木）、10 月 29 日（土）
- ・ 平成 24 年 10 月 25 日（木）、11 月 27 日（土）
- ・ 平成 25 年 10 月 31 日（木）、11 月 2 日（土）
- ・ 平成 26 年 11 月 13 日（木）、11 月 15 日（土）
- ・ 平成 27 年 11 月 19 日（木）、11 月 21 日（土）
- ・ 平成 28 年 10 月 13 日（木）、10 月 15 日（土）

#### (2) 調査時間帯

7 時から 19 時までの 12 時間

(3) 調査箇所

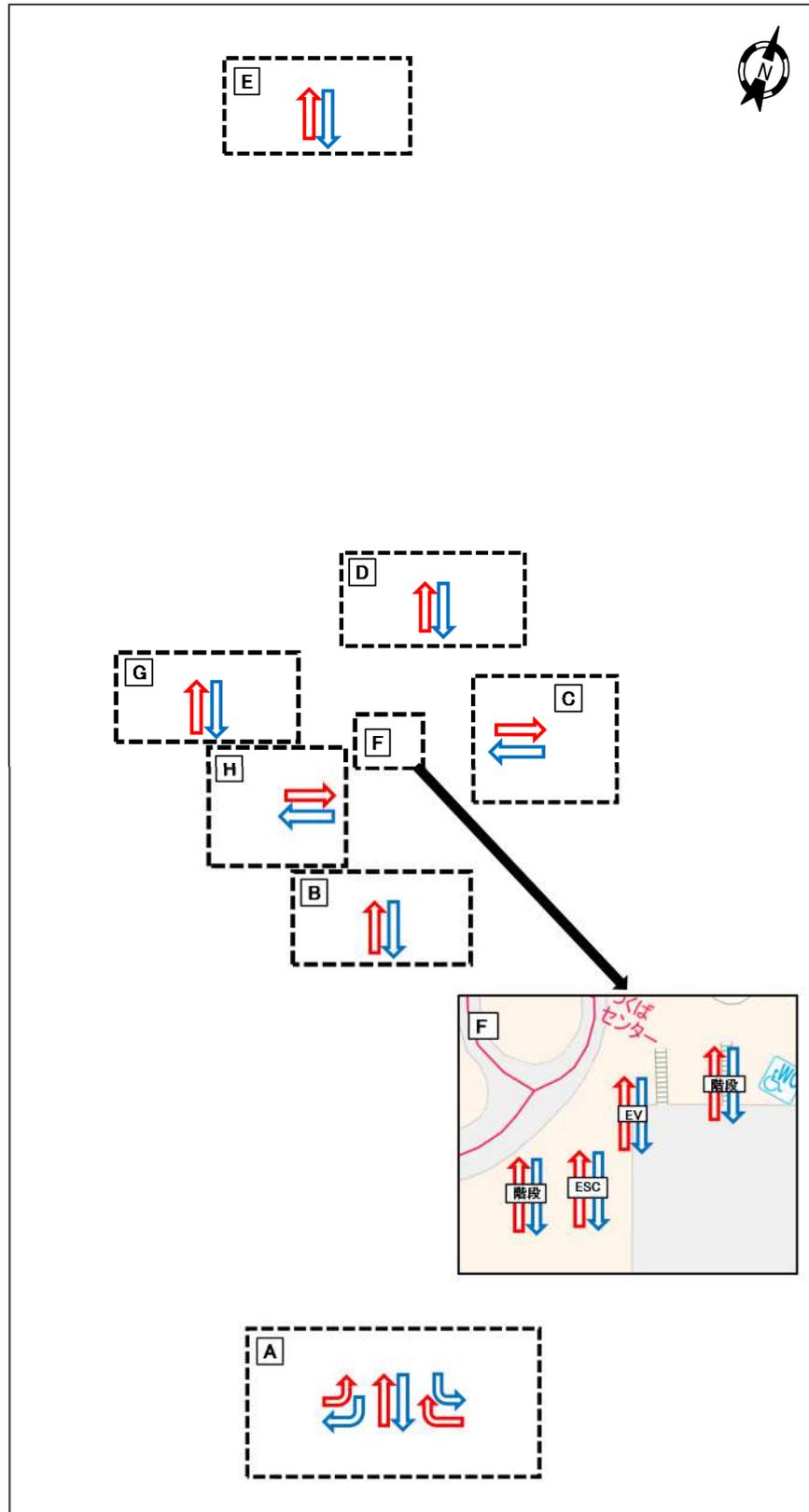


図 2-1 調査箇所位置図

1) 調査箇所【A】(竹園公園、DAYZ TOWN 付近)



調査箇所【A】北方面 (つくばセンター広場方面)



調査箇所【A】南方面 (つくば国際会議場方面)



調査箇所【A】西方面 (オークラフロンティアホテル方面)



調査箇所【A】東方面 (第4駐車場方面)

2) 調査箇所【B】(つくばセンター広場南側跨道橋付近)



調査箇所【B】北方面(つくばセンター広場方面)



調査箇所【B】南方面(竹園方面)

3) 調査箇所【C】(つくばセンター広場東側跨道橋付近)



調査箇所【C】西方面(つくばセンター広場方面)



調査箇所【C】東方面(筑波学園郵便局方面)

4) 調査箇所【D】(つくばセンター広場北側跨道橋付近)



調査箇所【D】北方面 (つくばエキスポセンター方面)



調査箇所【D】南方面 (つくばセンター広場方面)

5) 調査箇所【E】(つくばエキスポセンター付近)



調査箇所【E】北方面 (天久保方面)



調査箇所【E】南方面 (つくばセンター広場方面)



調査箇所【E】西方面



調査箇所【E】東方面

6) 調査箇所【F】(つくば駅前広場付近)



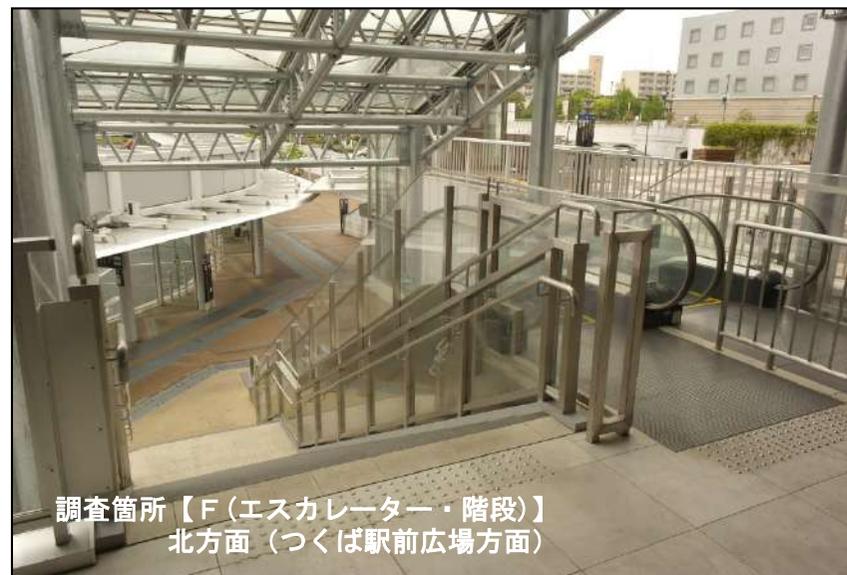
調査箇所【F(階段)】北方面(つくば駅前広場方面)



調査箇所【F(階段)】南方面(つくばセンター広場方面)



調査箇所【F(エスカレーター・階段)】  
南方面 (つくばセンター広場方面)



調査箇所【F(エスカレーター・階段)】  
北方面 (つくば駅前広場方面)



調査箇所【F(エレベーター)】つくば駅前広場乗り場



調査箇所【F(エレベーター)】つくばセンター広場乗り場

7) 調査箇所【G】(つくばクレオスクエア付近)



8) 調査箇所【H】(つくばセンター広場西側跨道橋付近)



## 2.1.2. H23 年度調査結果

### (1) 平日の調査結果（平成 23 年 10 月 27 日（木）実施）

#### 1) 調査箇所【A】竹園公園、DAYZ TOWN 付近

- ・ 朝や南行き（方向イ）の交通量が多く、夕方は反対に北行き（方向ア）の交通量が多くなる。
- ・ 朝夕は自転車の交通量が多くなるが、日中を含め歩行者の割合が高い。

表 2-1 平日調査結果 調査箇所【A】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計 歩行者・ 自転車計
	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	
7時台	64	96	160	151	148	299	459
8時台	83	94	177	239	207	446	623
9時台	51	51	102	366	68	434	536
10時台	81	67	148	174	34	208	356
11時台	105	52	157	149	36	185	342
12時台	205	52	257	137	62	199	456
13時台	184	42	226	217	42	259	485
14時台	112	38	150	184	67	251	401
15時台	138	59	197	171	78	249	446
16時台	210	83	293	179	106	285	578
17時台	375	69	444	131	85	216	660
18時台	351	197	548	104	122	226	774
合計	1,959	900	2,859	2,202	1,055	3,257	6,116

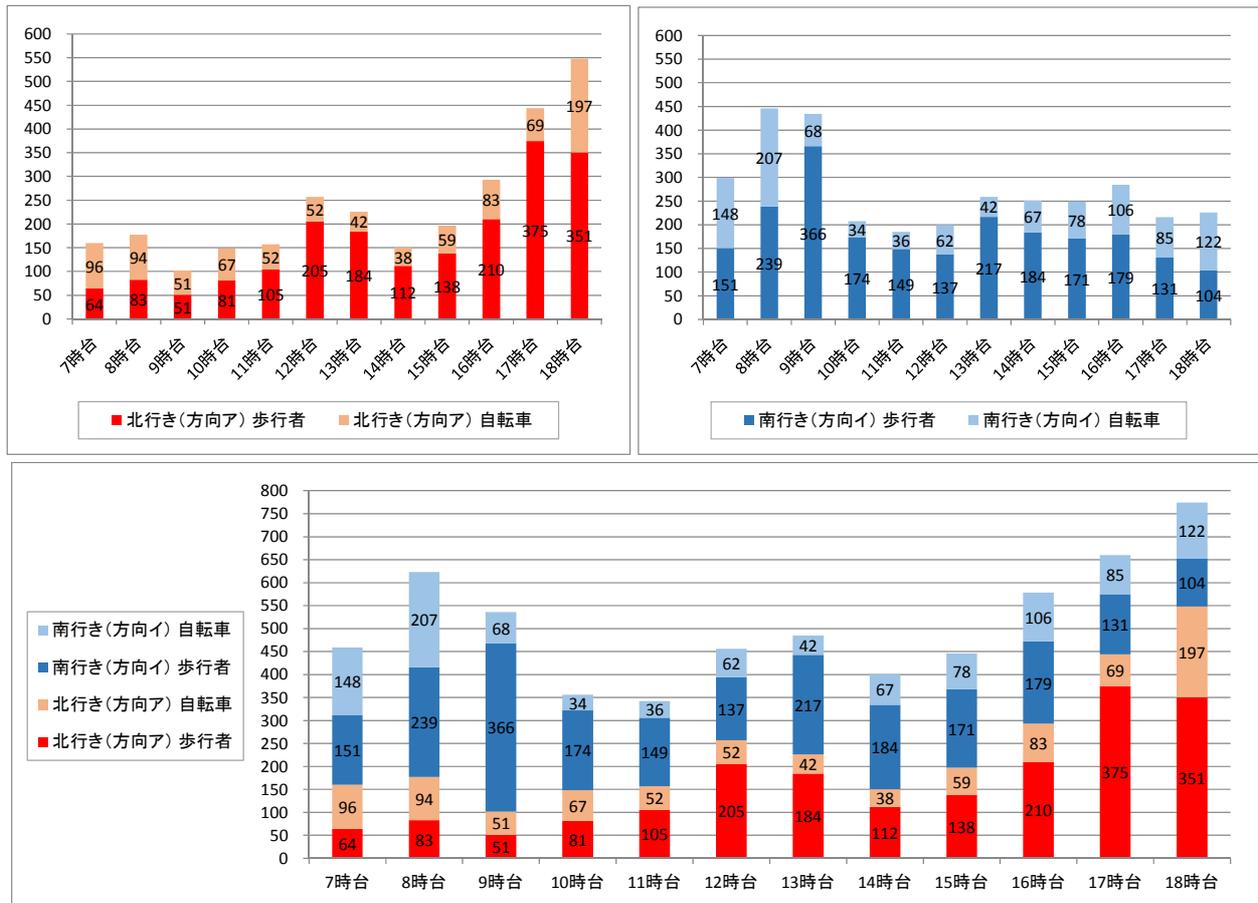


図 2-2 平日調査結果グラフ 調査箇所【A】〔単位：人・台〕

## 2) 調査箇所【B】つくばセンター広場南側跨道橋付近

- ・ 朝や北行き(方向ア)の交通量が多く、夕方は反対に南行き(方向イ)の交通量が多くなる。
- ・ 朝夕は自転車の交通量が多くなるが、日中を含め歩行者の割合が高い。

表 2-2 平日調査結果 調査箇所【B】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	82	131	213	108	97	205	418
8時台	287	167	454	78	97	175	629
9時台	275	58	333	85	67	152	485
10時台	122	35	157	62	69	131	288
11時台	134	36	170	101	77	178	348
12時台	90	46	136	128	41	169	305
13時台	164	45	209	99	35	134	343
14時台	127	59	186	98	42	140	326
15時台	177	83	260	87	57	144	404
16時台	98	59	157	165	83	248	405
17時台	118	101	219	269	82	351	570
18時台	115	115	230	288	138	426	656
合計	1,789	935	2,724	1,568	885	2,453	5,177

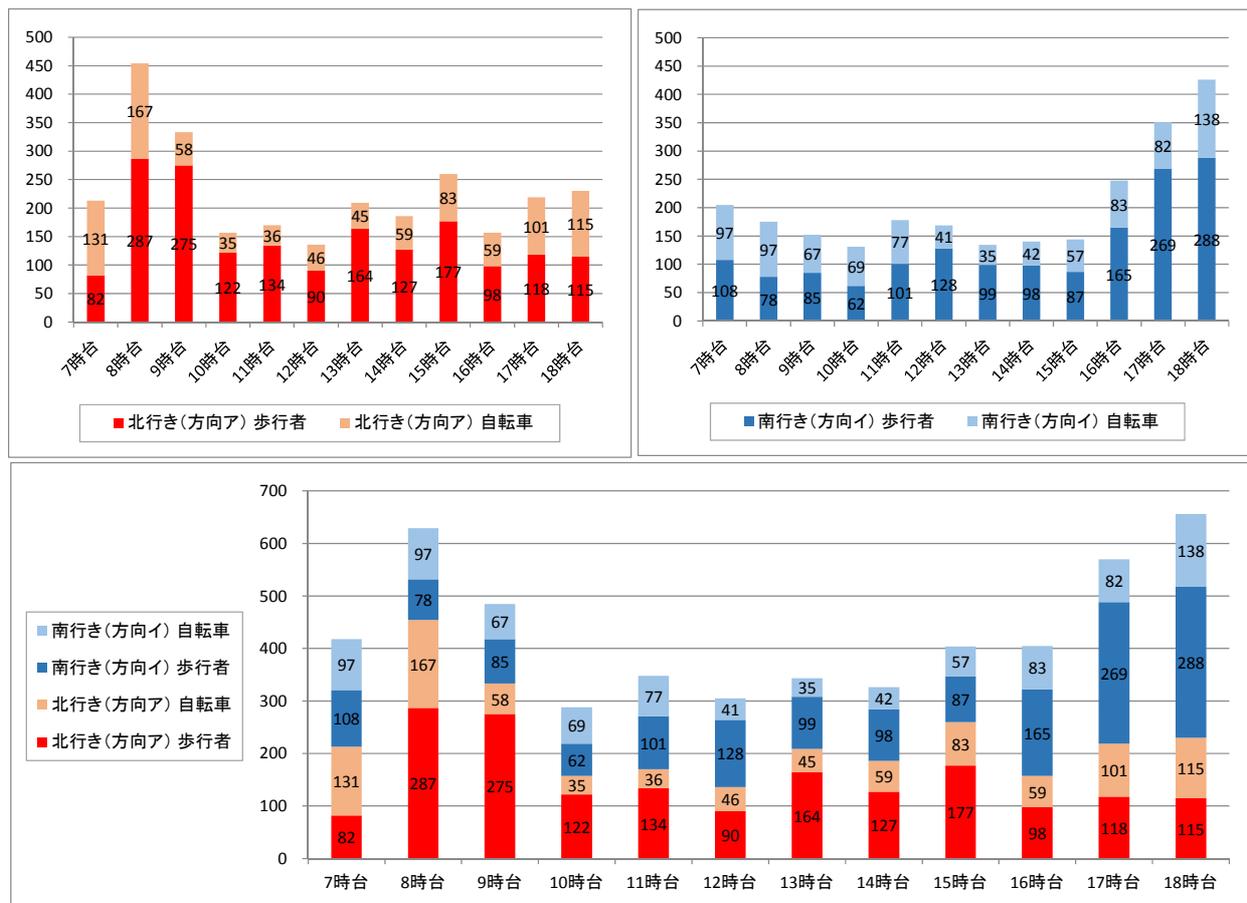


図 2-3 平日調査結果グラフ 調査箇所【B】〔単位：人・台〕

### 3) 調査箇所【C】つくばセンター広場東側跨道橋付近

- ・ 朝夕のピークは小さく、日中にもピークがある。

表 2-3 平日調査結果 調査箇所【C】[単位：人・台]

時間帯	東行き(方向ア)			西行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	102	68	170	150	60	210	380
8時台	87	72	159	77	97	174	333
9時台	44	11	55	120	66	186	241
10時台	61	23	84	109	57	166	250
11時台	80	27	107	151	38	189	296
12時台	104	41	145	206	77	283	428
13時台	76	26	102	89	46	135	237
14時台	75	38	113	92	55	147	260
15時台	113	54	167	65	46	111	278
16時台	75	55	130	125	50	175	305
17時台	85	55	140	60	40	100	240
18時台	81	40	121	73	55	128	249
合計	983	510	1,493	1,317	687	2,004	3,497

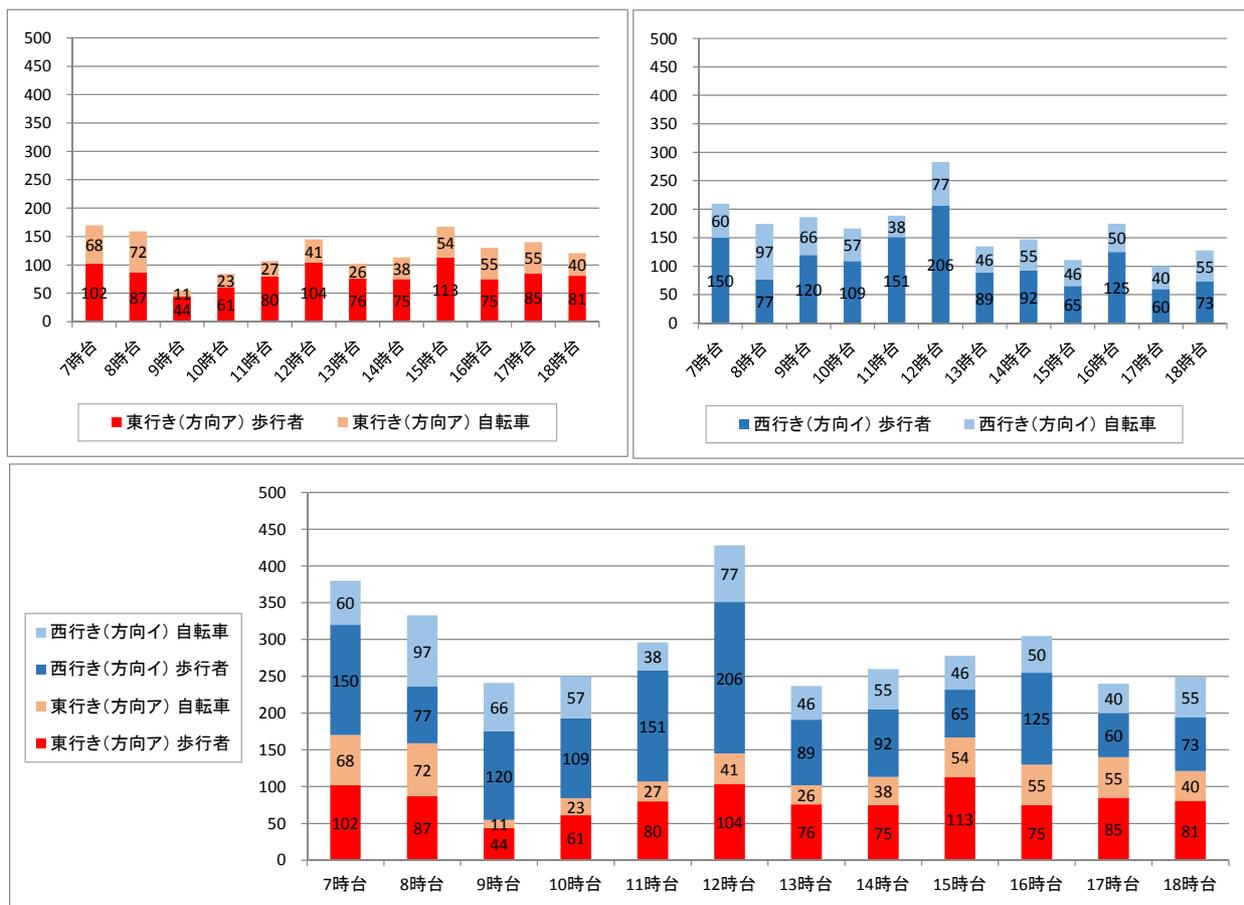


図 2-4 平日調査結果グラフ 調査箇所【C】[単位：人・台]

#### 4) 調査箇所【D】つくばセンター広場北側跨道橋付近

- ・ 7時台に北行き、南行共にピークがあるが、要因は不明。
- ・ 各時間帯とも自転車の割合が高い。

表 2-4 平日調査結果 調査箇所【D】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計	
7時台	112	143	255	111	222	333	588	
8時台	17	63	80	18	52	70	150	
9時台	18	43	61	20	47	67	128	
10時台	29	41	70	36	35	71	141	
11時台	41	69	110	72	44	116	226	
12時台	57	47	104	63	60	123	227	
13時台	35	40	75	63	43	106	181	
14時台	43	62	105	63	62	125	230	
15時台	38	59	97	55	92	147	244	
16時台	32	88	120	64	88	152	272	
17時台	31	78	109	61	65	126	235	
18時台	39	102	141	29	92	121	262	
合計	492	835	1,327	655	902	1,557	2,884	

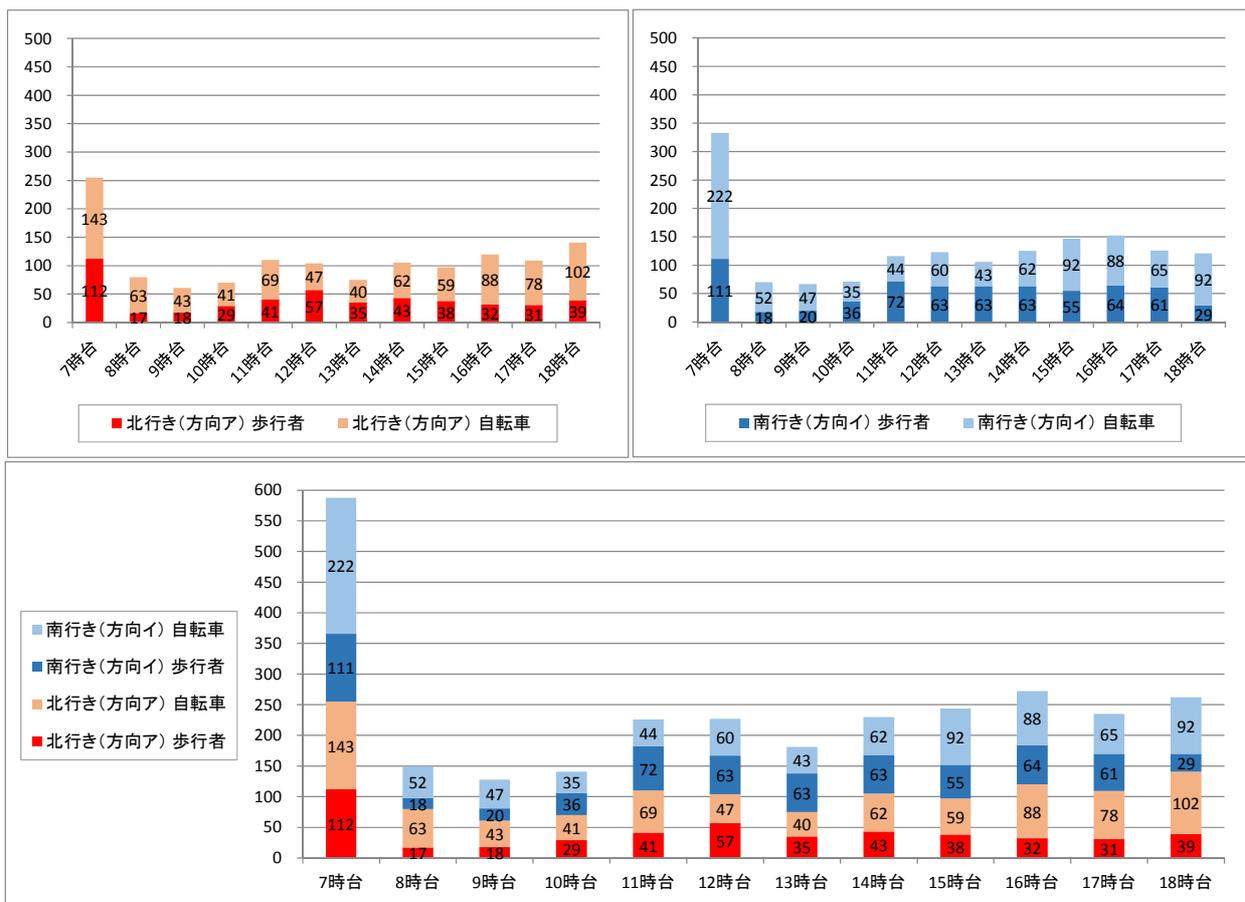


図 2-5 平日調査結果グラフ 調査箇所【D】〔単位：人・台〕

### 5) 調査箇所【E】つくばエキスポセンター付近

- ・ 朝夕にピークがあり、12時台、15時台にもピークがみられるが要因は不明。
- ・ 各時間帯とも自転車の割合が高い。

表 2-5 平日調査結果 調査箇所【E】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計 歩行者・ 自転車計
	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	
7時台	53	81	134	256	67	323	457
8時台	109	175	284	61	97	158	442
9時台	35	101	136	64	51	115	251
10時台	68	72	140	51	57	108	248
11時台	39	76	115	228	57	285	400
12時台	53	59	112	61	56	117	229
13時台	134	55	189	48	66	114	303
14時台	36	62	98	45	77	122	220
15時台	221	78	299	34	118	152	451
16時台	41	65	106	48	119	167	273
17時台	55	99	154	78	147	225	379
18時台	45	89	134	57	177	234	368
合計	889	1,012	1,901	1,031	1,089	2,120	4,021

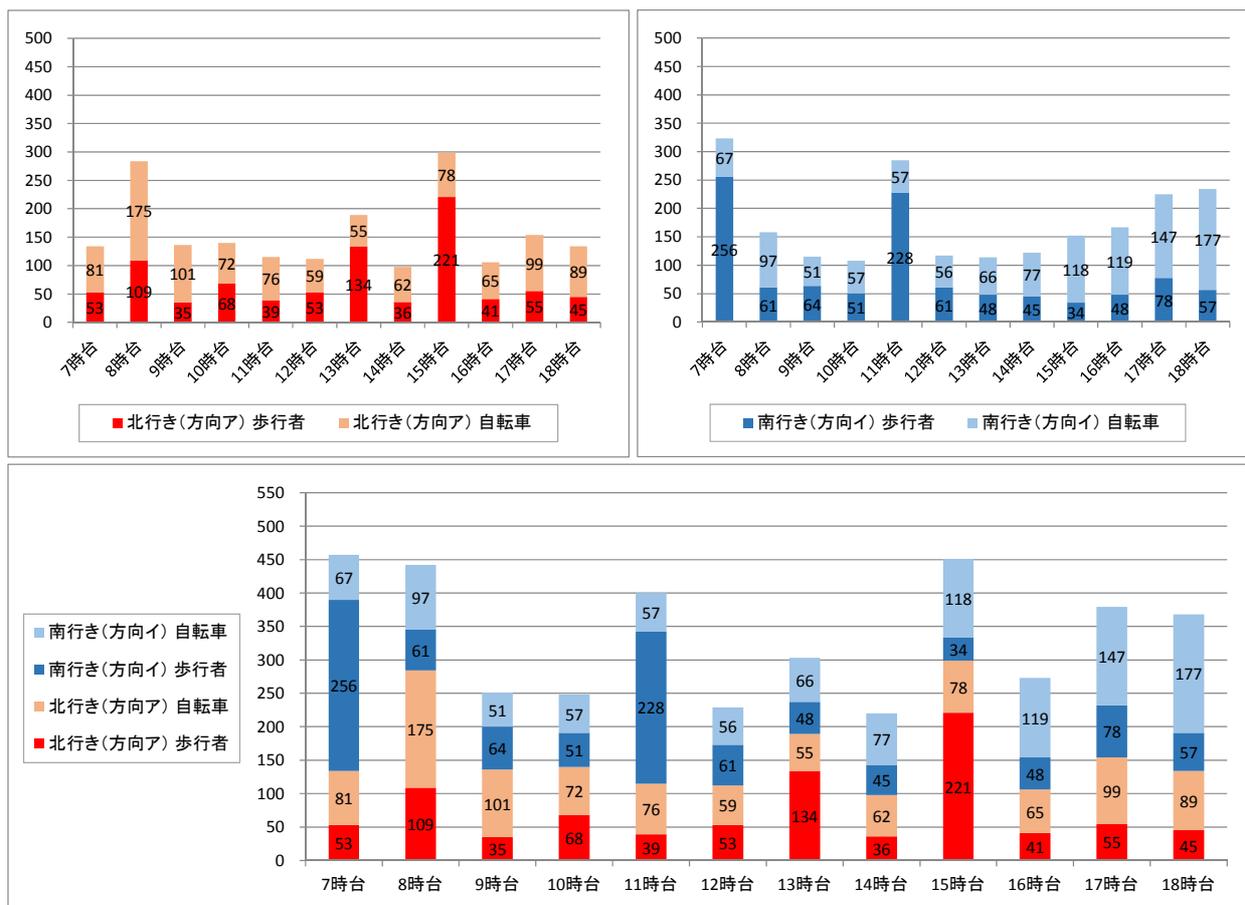


図 2-6 平日調査結果グラフ 調査箇所【E】〔単位：人・台〕

## 6) 調査箇所【F】つくば駅前広場付近

- ・ 朝7時台にピークがある。
- ・ 朝は、南行き、夕方は北行きの交通量が多い。朝、つくば駅で降車する日が多く、東京方面などの通勤につくば駅を利用する人が少ないと考えられる。

表 2-6 平日調査結果 調査箇所【F】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き【階段】(方向ア)			南行き【階段】(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	234	0	234	315	0	315	549
8時台	64	0	64	218	0	218	282
9時台	54	0	54	227	0	227	281
10時台	46	0	46	133	0	133	179
11時台	93	0	93	125	0	125	218
12時台	99	0	99	80	0	80	179
13時台	93	0	93	108	0	108	201
14時台	89	0	89	107	0	107	196
15時台	86	0	86	93	0	93	179
16時台	159	0	159	101	0	101	260
17時台	193	0	193	46	0	46	239
18時台	178	0	178	68	0	68	246
合計	1,388	0	1,388	1,621	0	1,621	3,009

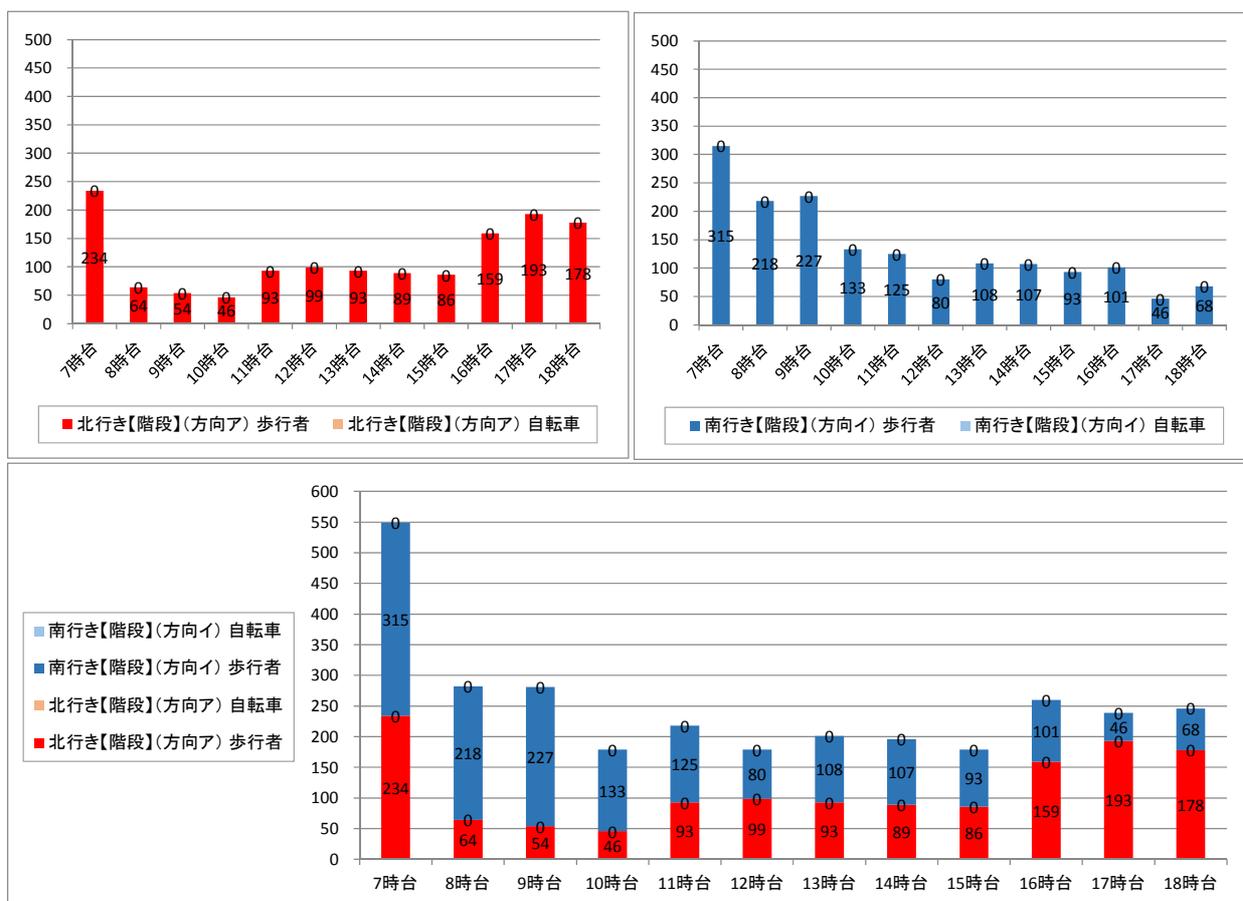


図 2-7 平日調査結果グラフ 調査箇所【F】〔単位：人・台〕

## 7) 調査箇所【G】つくばクレオスクエア付近

- ・ 日中 12 時台をピークに、夕方にかけて交通量が多い。
- ・ 自転車の交通量はほとんどない。

表 2-7 平日調査結果 調査箇所【G】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者・ 自転車計	
7時台	33	2	35	12	6	18	53	
8時台	48	3	51	38	4	42	93	
9時台	23	2	25	42	1	43	68	
10時台	77	2	79	110	2	112	191	
11時台	85	0	85	126	1	127	212	
12時台	312	2	314	204	1	205	519	
13時台	170	3	173	189	1	190	363	
14時台	158	2	160	208	0	208	368	
15時台	179	1	180	134	1	135	315	
16時台	145	2	147	98	0	98	245	
17時台	90	1	91	160	0	160	251	
18時台	176	1	177	145	1	146	323	
合計	1,496	21	1,517	1,466	18	1,484	3,001	

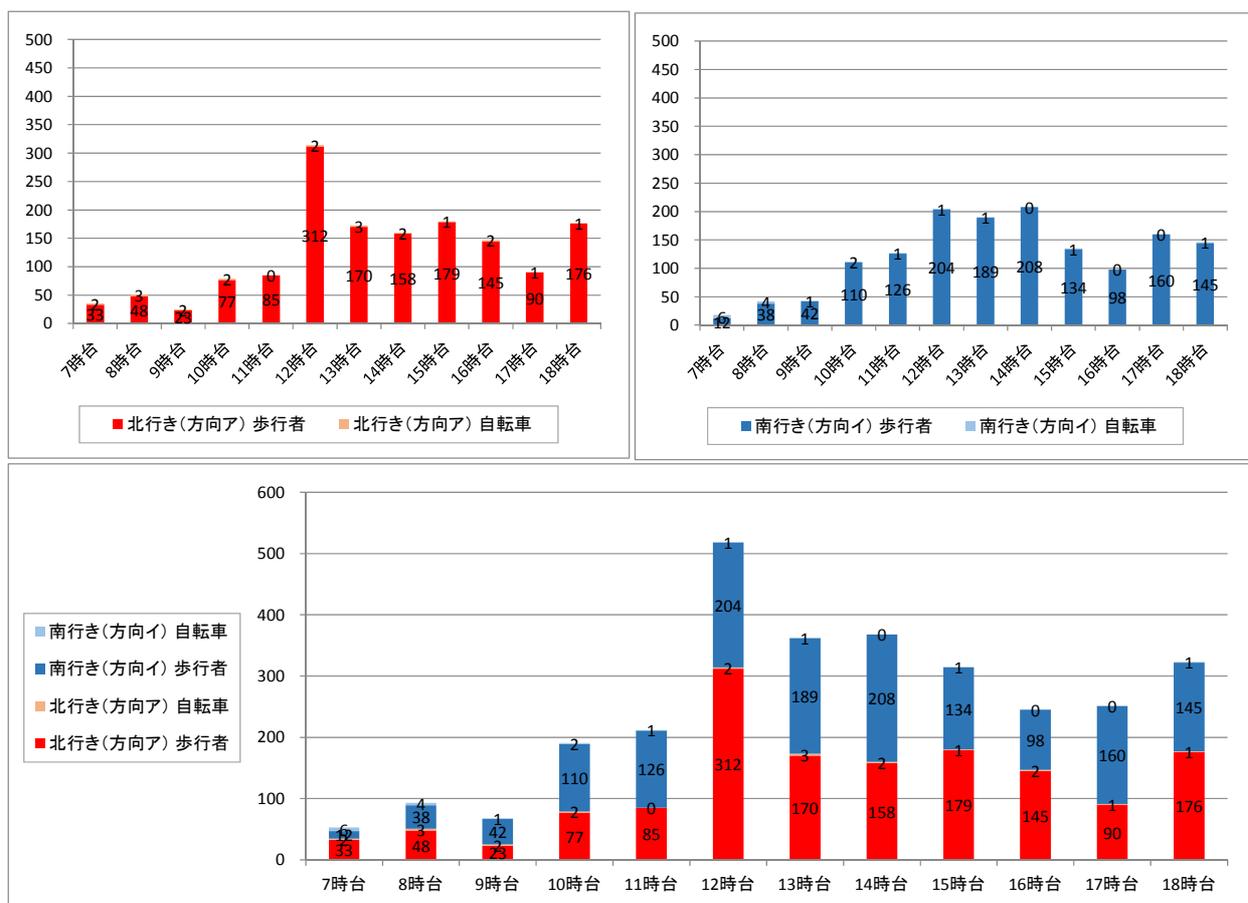


図 2-8 平日調査結果グラフ 調査箇所【G】〔単位：人・台〕

## 8) 調査箇所【H】つくばセンター広場西側跨道橋付近

- ・ 日中 12 時台をピークに、夕方にかけて交通量が多い。
- ・ 歩行者の割合が高い。

表 2-8 平日調査結果 調査箇所【H】〔単位：人・台〕

時間帯	東行き(方向ア)			西行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	38	61	99	30	18	48	147
8時台	96	69	165	66	54	120	285
9時台	136	38	174	149	49	198	372
10時台	130	41	171	198	78	276	447
11時台	265	124	389	288	89	377	766
12時台	348	64	412	405	71	476	888
13時台	321	83	404	295	61	356	760
14時台	253	99	352	266	56	322	674
15時台	280	43	323	271	36	307	630
16時台	133	53	186	251	130	381	567
17時台	116	66	182	154	49	203	385
18時台	140	81	221	113	50	163	384
合計	2,256	822	3,078	2,486	741	3,227	6,305

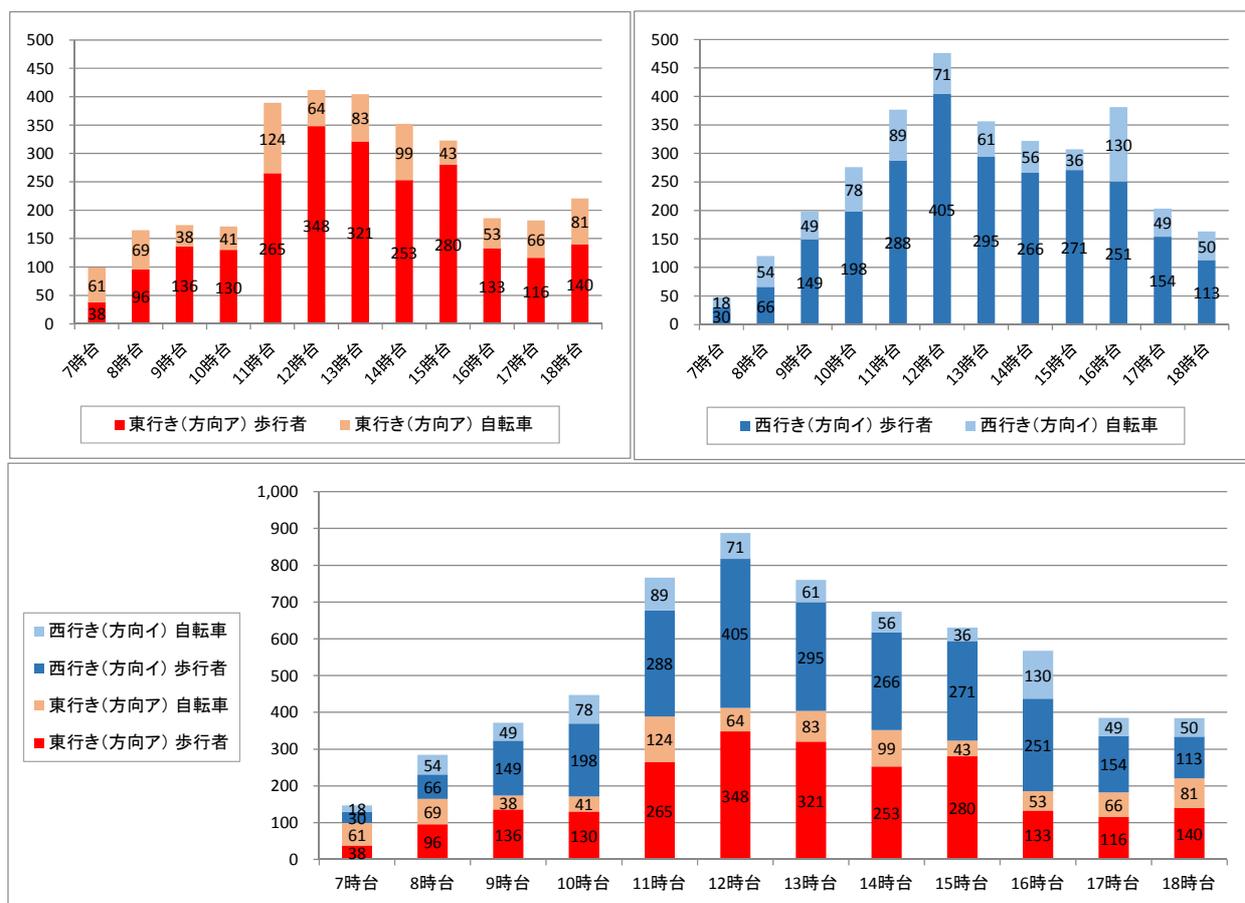


図 2-9 平日調査結果グラフ 調査箇所【H】〔単位：人・台〕

(2) 休日の調査結果（平成 23 年 10 月 29 日（土）実施）

1) 調査箇所【A】竹園公園、DAYZ TOWN 付近

- ・ 朝は南行き（方向イ）の交通量が多く、夕方にかけて北行き（方向ア）の交通量が増加する。
- ・ 歩行者の割合が高い。

表 2-9 休日調査結果 調査箇所【A】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	72	21	93	76	79	155	248
8時台	64	38	102	406	67	473	575
9時台	82	49	131	253	45	298	429
10時台	167	80	247	167	39	206	453
11時台	155	80	235	85	59	144	379
12時台	259	92	351	155	73	228	579
13時台	290	97	387	134	70	204	591
14時台	277	73	350	142	58	200	550
15時台	349	85	434	93	82	175	609
16時台	228	71	299	49	61	110	409
17時台	188	63	251	77	87	164	415
18時台	39	45	84	22	40	62	146
合計	2,170	794	2,964	1,659	760	2,419	5,383

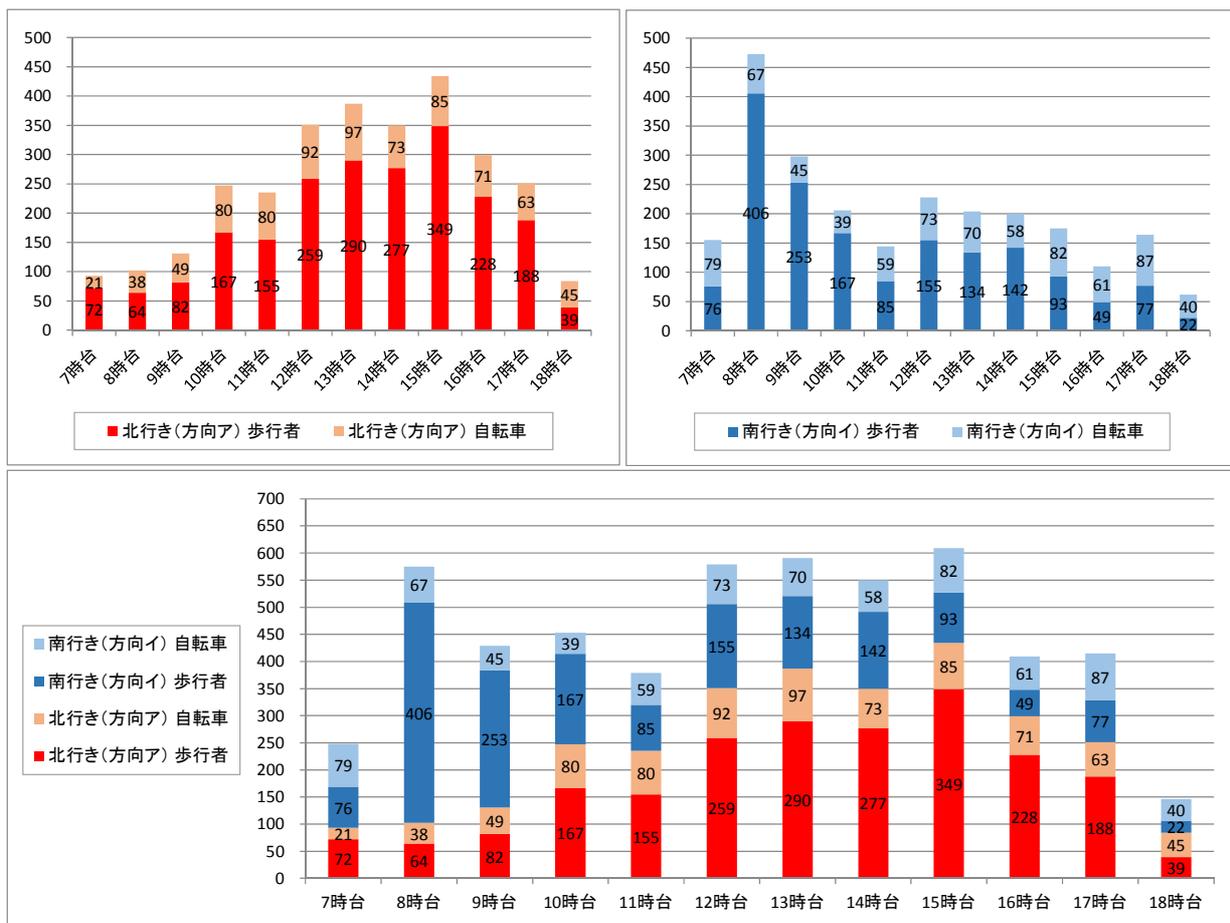


図 2-10 休日調査結果グラフ 調査箇所【A】〔単位：人・台〕

## 2) 調査箇所【B】つくばセンター広場南側跨道橋付近

- ・ A地点と同じ傾向で、朝は南行きの交通量が多く、夕方にかけて北行きの交通量が増加する。
- ・ 歩行者の割合が高い。

表 2-10 休日調査結果 調査箇所【B】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	58	23	81	58	65	123	204	
8時台	53	43	96	385	92	477	573	
9時台	107	47	154	260	63	323	477	
10時台	164	69	233	176	57	233	466	
11時台	196	79	275	122	83	205	480	
12時台	219	100	319	101	84	185	504	
13時台	258	118	376	98	68	166	542	
14時台	278	100	378	88	83	171	549	
15時台	342	142	484	83	95	178	662	
16時台	309	121	430	136	85	221	651	
17時台	205	85	290	111	109	220	510	
18時台	73	70	143	84	64	148	291	
合計	2,262	997	3,259	1,702	948	2,650	5,909	

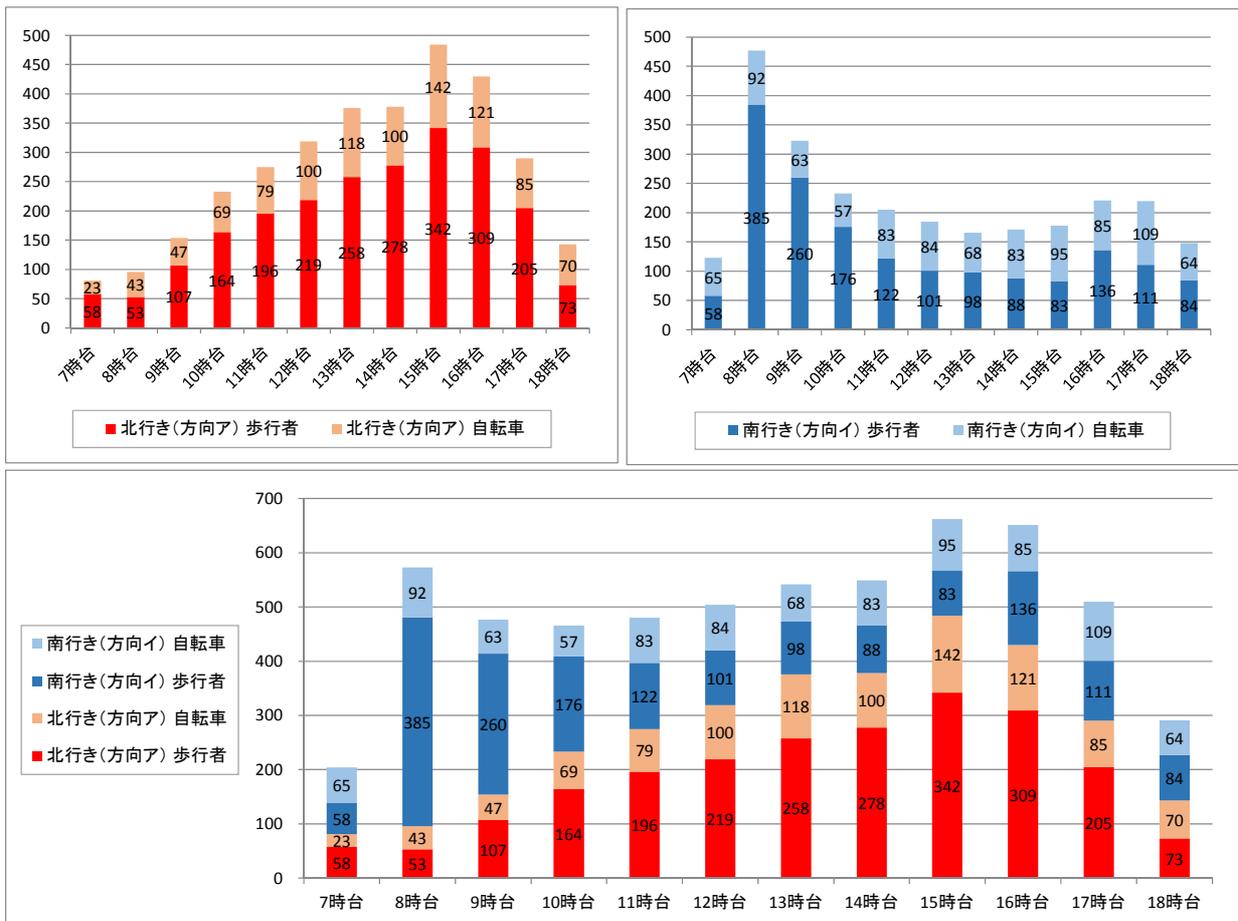


図 2-11 休日調査結果グラフ 調査箇所【B】〔単位：人・台〕

### 3) 調査箇所【C】つくばセンター広場東側跨道橋付近

- ・ 11時台～17時台の交通量が多い。

表 2-11 休日調査結果 調査箇所【C】〔単位：人・台〕

時間帯	東行き(方向ア)			西行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	26	25	51	41	14	55	106
8時台	27	32	59	34	28	62	121
9時台	25	14	39	71	40	111	150
10時台	25	28	53	57	25	82	135
11時台	74	59	133	126	87	213	346
12時台	85	44	129	155	49	204	333
13時台	95	33	128	174	61	235	363
14時台	90	52	142	98	79	177	319
15時台	111	44	155	94	54	148	303
16時台	109	59	168	107	49	156	324
17時台	135	65	200	88	75	163	363
18時台	73	47	120	43	32	75	195
合計	875	502	1,377	1,088	593	1,681	3,058

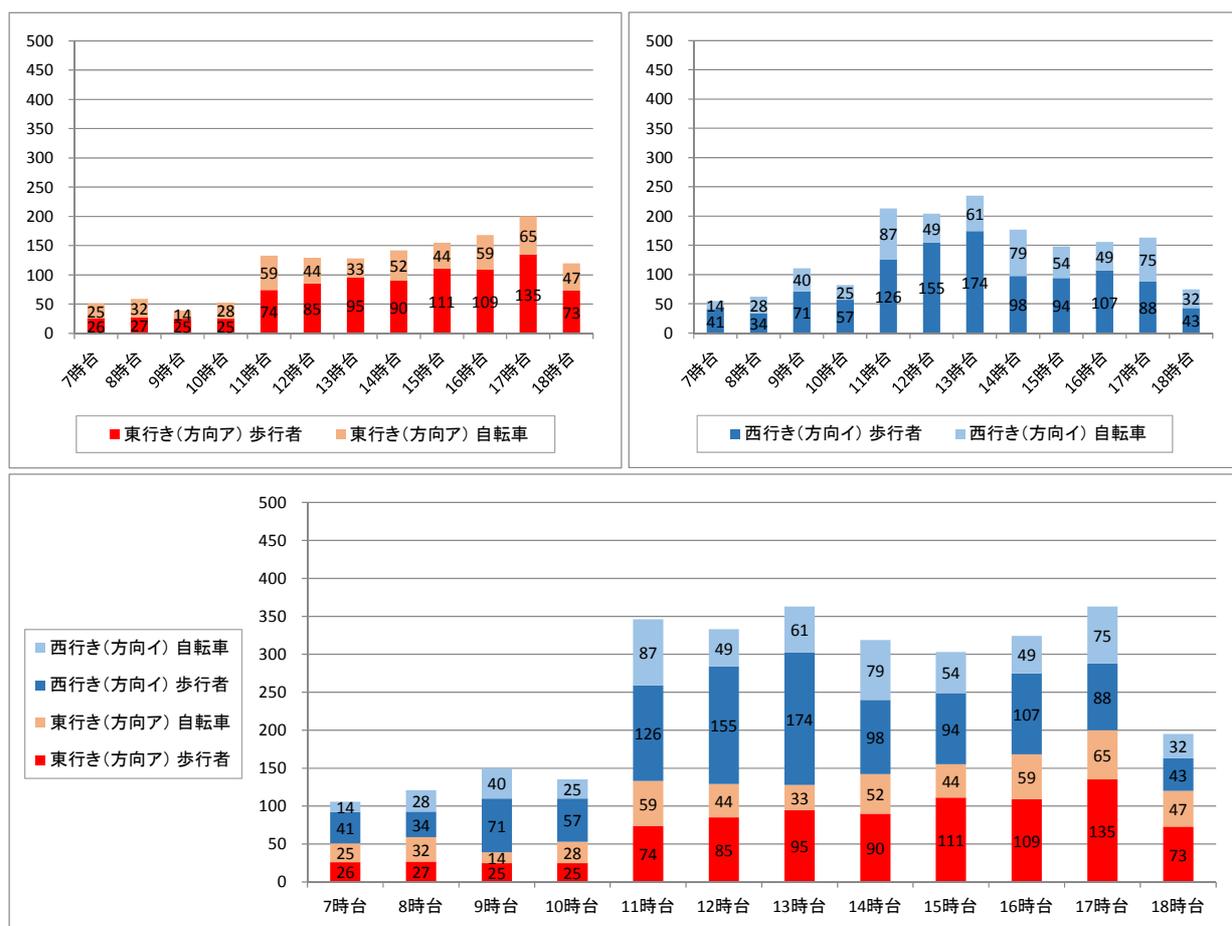


図 2-12 休日調査結果グラフ 調査箇所【C】〔単位：人・台〕

#### 4) 調査箇所【D】つくばセンター広場北側跨道橋付近

- ・ 11時台と15時台にピークがある。
- ・ 自転車の割合が高い。(約5割)

表 2-12 休日調査結果 調査箇所【D】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計 歩行者・ 自転車計
	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	
7時台	25	20	45	35	33	68	113
8時台	30	28	58	28	82	110	168
9時台	35	35	70	39	91	130	200
10時台	67	48	115	98	108	206	321
11時台	97	87	184	110	116	226	410
12時台	51	71	122	103	100	203	325
13時台	42	61	103	48	59	107	210
14時台	70	55	125	50	97	147	272
15時台	77	86	163	140	106	246	409
16時台	49	77	126	115	51	166	292
17時台	30	72	102	55	146	201	303
18時台	40	56	96	22	67	89	185
合計	613	696	1,309	843	1,056	1,899	3,208

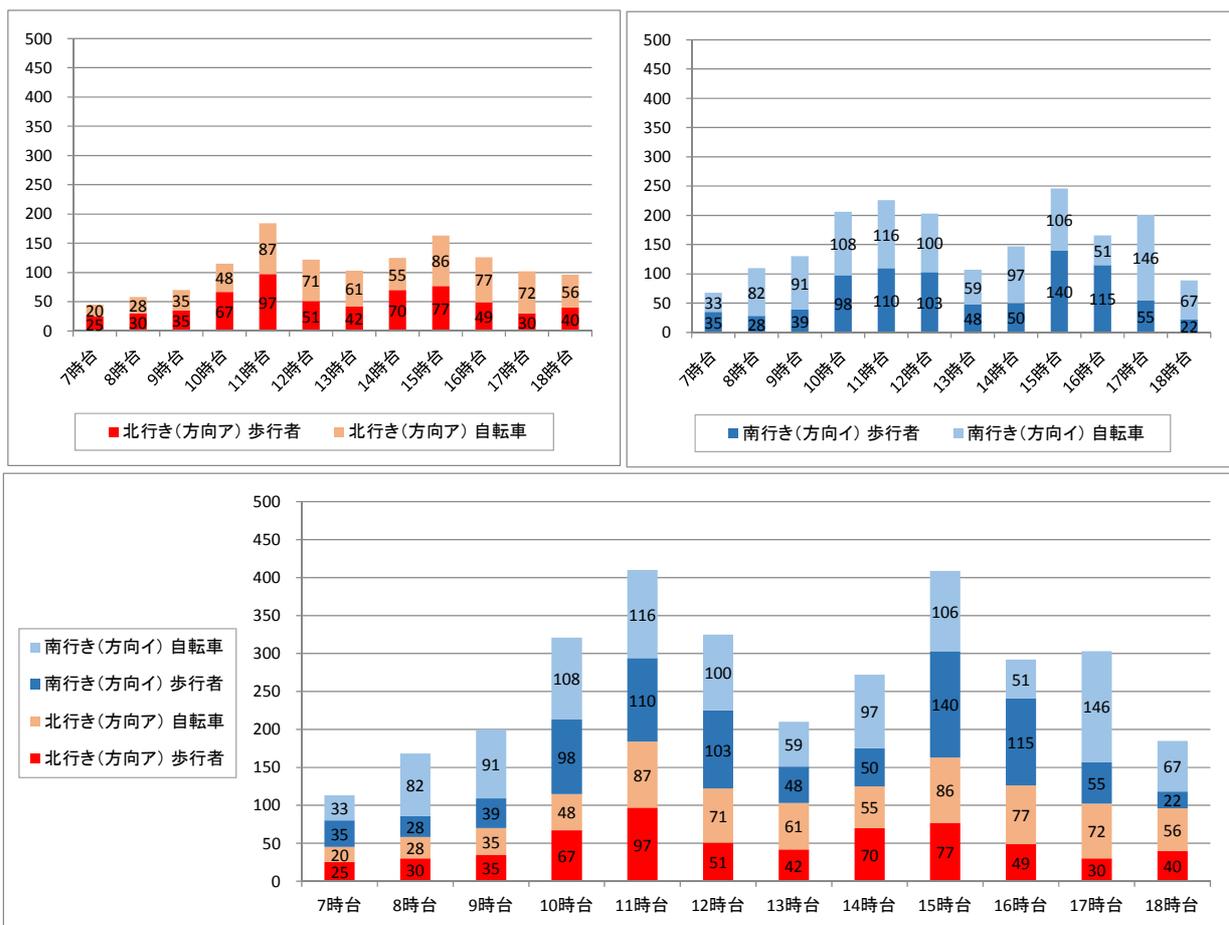


図 2-13 休日調査結果グラフ 調査箇所【D】〔単位：人・台〕

### 5) 調査箇所【E】つくばエキスポセンター付近

- ・ 11時台～17時台の交通量が多い。
- ・ 自転車の割合が高い（約5割）

表 2-13 休日調査結果 調査箇所【E】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計	
7時台	33	24	57	52	57	109	166	
8時台	23	39	62	31	127	158	220	
9時台	30	44	74	58	118	176	250	
10時台	36	39	75	148	113	261	336	
11時台	111	60	171	119	125	244	415	
12時台	77	81	158	114	117	231	389	
13時台	90	98	188	118	122	240	428	
14時台	94	96	190	120	127	247	437	
15時台	136	101	237	102	120	222	459	
16時台	135	113	248	81	121	202	450	
17時台	87	156	243	53	114	167	410	
18時台	44	89	133	37	97	134	267	
合計	896	940	1,836	1,033	1,358	2,391	4,227	

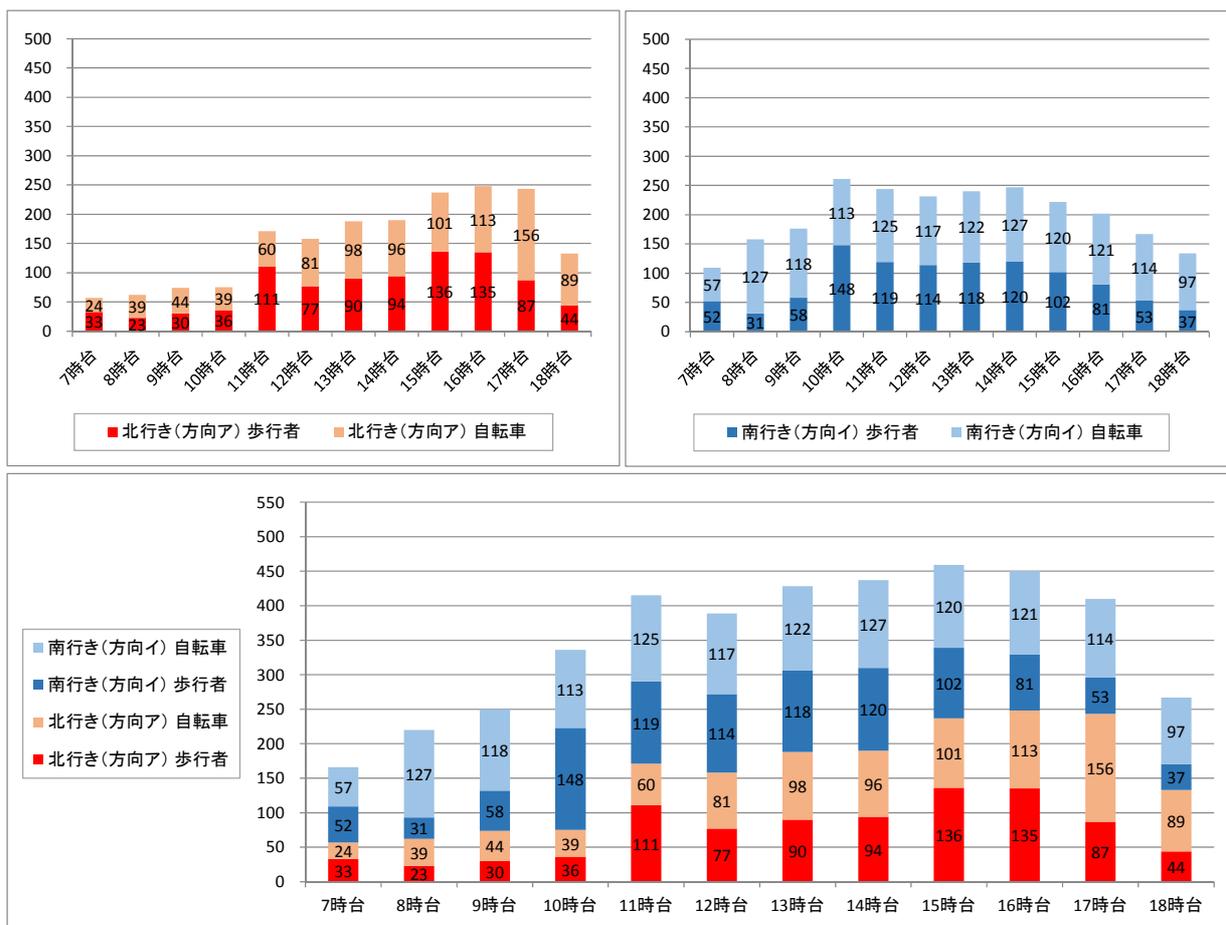


図 2-14 休日調査結果グラフ 調査箇所【E】〔単位：人・台〕

## 6) 調査箇所【F】つくば駅前広場付近

- 朝は8時台、9時台の南行きの交通量が多く、夕方は、15時台～17時台の北行きの交通量が多い。

表 2-14 休日調査結果 調査箇所【F】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き【階段】(方向ア)			南行き【階段】(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	76	0	76	70	0	70	146	
8時台	82	0	82	321	0	321	403	
9時台	130	0	130	222	0	222	352	
10時台	107	0	107	108	0	108	215	
11時台	126	0	126	94	0	94	220	
12時台	125	0	125	79	0	79	204	
13時台	58	0	58	22	0	22	80	
14時台	49	0	49	29	0	29	78	
15時台	232	0	232	51	0	51	283	
16時台	212	0	212	70	0	70	282	
17時台	165	0	165	73	0	73	238	
18時台	56	0	56	49	0	49	105	
合計	1,418	0	1,418	1,188	0	1,188	2,606	

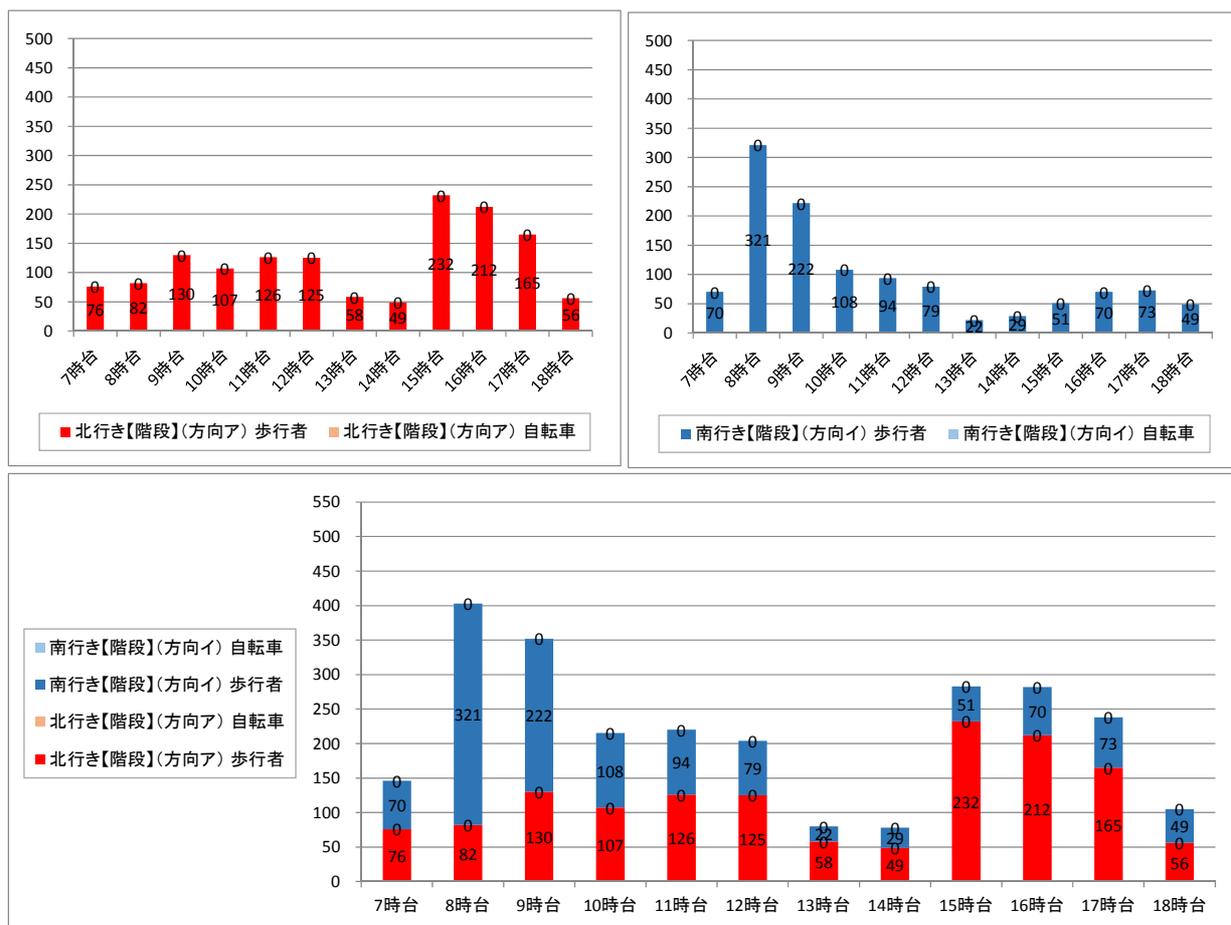


図 2-15 休日調査結果グラフ 調査箇所【F】〔単位：人・台〕

### 7) 調査箇所【G】つくばクレオスクエア付近

- ・ 12時台をピークに18時台まで交通量が多い。
- ・ 自転車の利用者はほとんどいない。

表 2-15 休日調査結果 調査箇所【G】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	13	0	13	6	1	7	20
8時台	20	1	21	16	2	18	39
9時台	14	0	14	20	0	20	34
10時台	105	1	106	140	1	141	247
11時台	136	0	136	156	1	157	293
12時台	409	3	412	326	2	328	740
13時台	234	1	235	279	0	279	514
14時台	264	0	264	311	1	312	576
15時台	210	0	210	232	2	234	444
16時台	236	0	236	293	1	294	530
17時台	212	0	212	197	1	198	410
18時台	189	3	192	192	1	193	385
合計	2,042	9	2,051	2,168	13	2,181	4,232

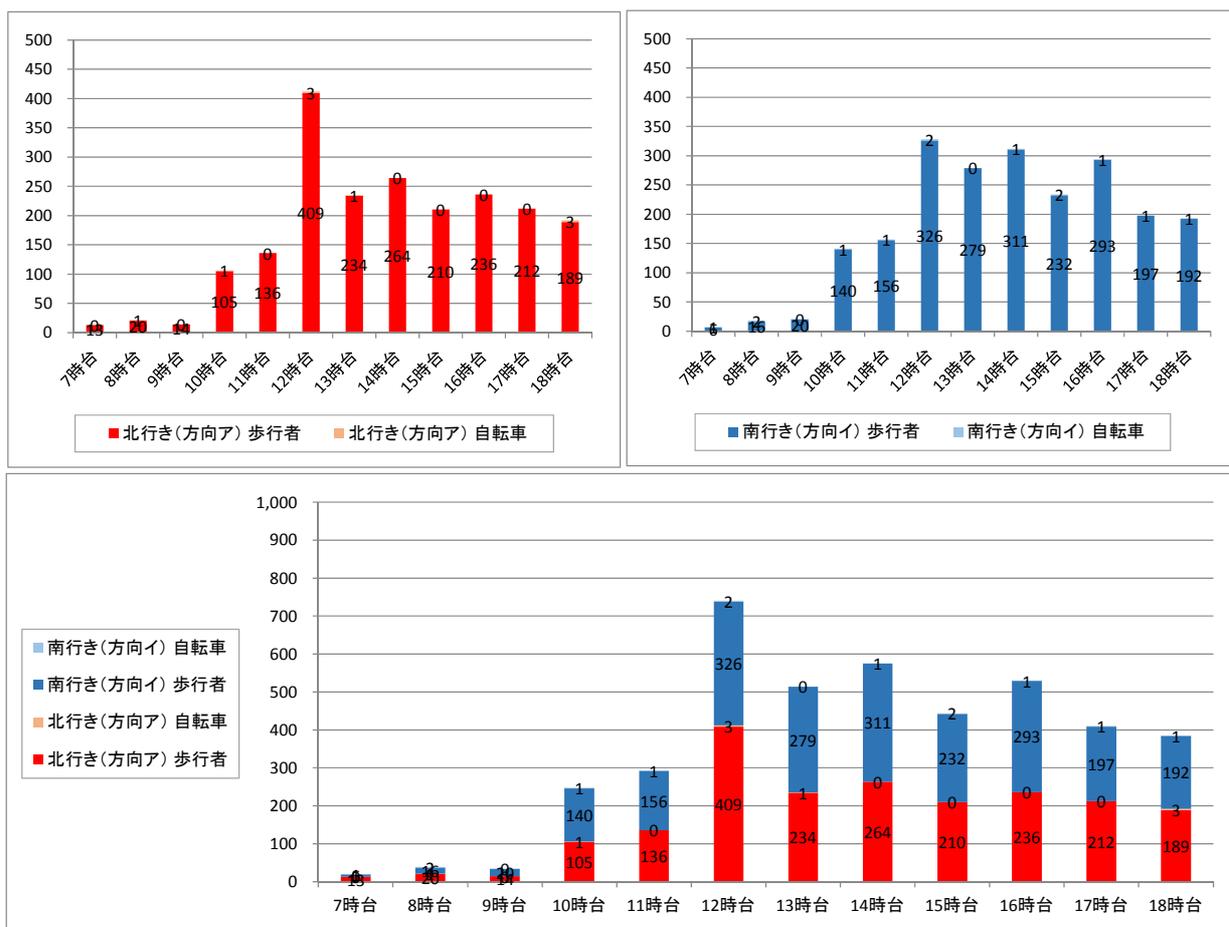


図 2-16 休日調査結果グラフ 調査箇所【G】〔単位：人・台〕

## 8) 調査箇所【H】つくばセンター広場西側跨道橋付近

- ・ 12時台をピークに15時台まで交通量が多い。
- ・ 歩行者の割合が高い。

表 2-16 休日調査結果 調査箇所【H】〔単位：人・台〕

時間帯	東行き(方向ア)			西行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	18	26	44	16	13	29	73
8時台	70	54	124	100	64	164	288
9時台	150	58	208	178	70	248	456
10時台	269	88	357	325	89	414	771
11時台	525	109	634	571	111	682	1,316
12時台	609	179	788	626	146	772	1,560
13時台	550	130	680	556	94	650	1,330
14時台	578	130	708	506	133	639	1,347
15時台	488	163	651	524	155	679	1,330
16時台	391	40	431	359	58	417	848
17時台	345	48	393	364	25	389	782
18時台	259	88	347	331	105	436	783
合計	4,252	1,113	5,365	4,456	1,063	5,519	10,884

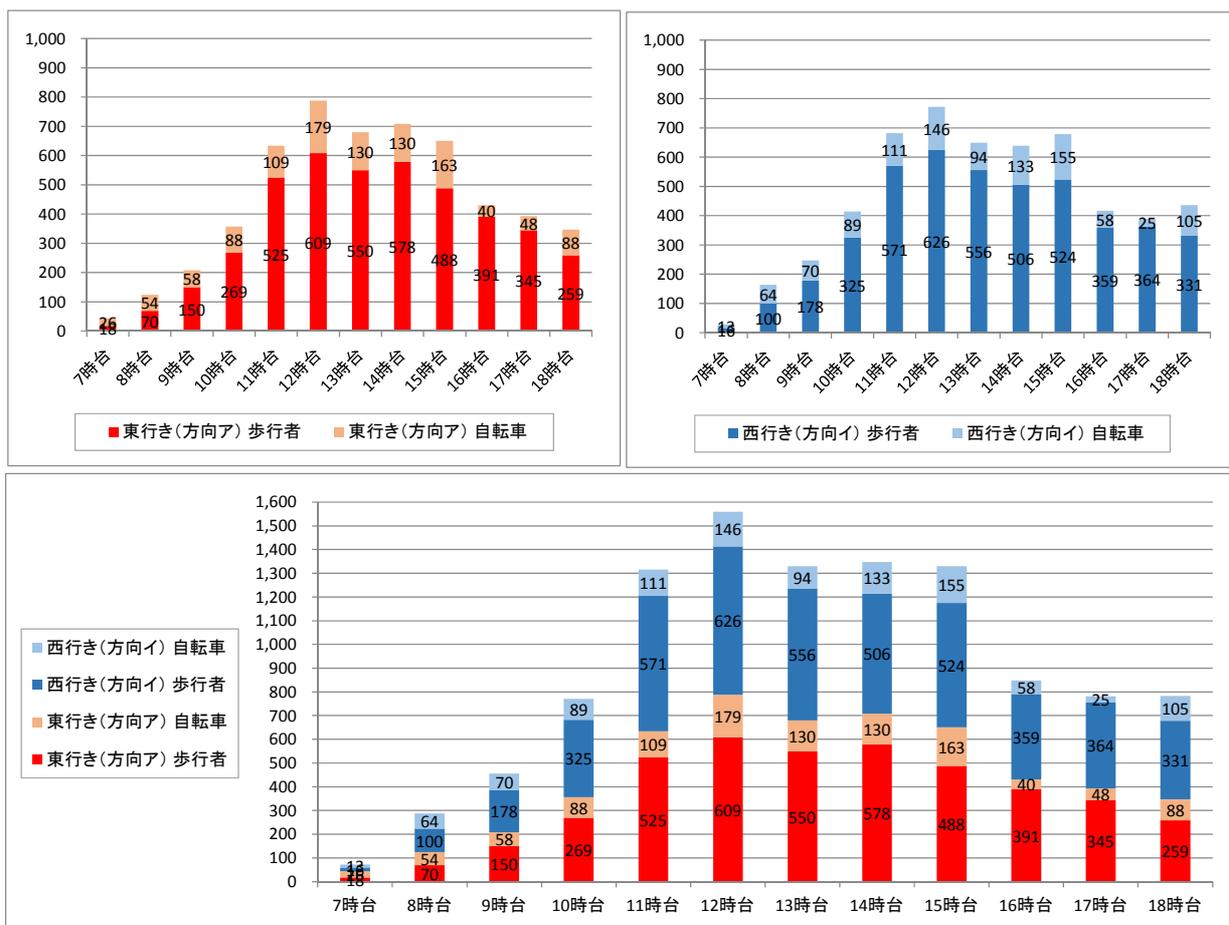


図 2-17 休日調査結果グラフ 調査箇所【H】〔単位：人・台〕

### 2.1.3. H28 年度調査結果

#### (1) 平日の調査結果（平成 28 年 10 月 13 日（木）実施）

##### 1) 調査箇所【A】竹園公園、DAYZ TOWN 付近

- ・ 朝 7 時台、8 時台、日中の 12 時台、夕方の 18 時台にピークがある。
- ・ 朝 7 時台、8 時台は、南行き、夕方は 18 時台の北行きの自転車の交通量が多い。

表 2-17 平日調査結果 調査箇所【A】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	72	140	212	158	138	296	508	508
8時台	61	108	169	131	233	364	533	533
9時台	50	63	113	161	87	248	361	361
10時台	48	53	101	34	61	95	196	196
11時台	45	86	131	30	43	73	204	204
12時台	77	55	132	98	53	151	283	283
13時台	41	40	81	53	66	119	200	200
14時台	66	29	95	36	59	95	190	190
15時台	91	70	161	30	60	90	251	251
16時台	167	75	242	49	77	126	368	368
17時台	112	123	235	46	97	143	378	378
18時台	101	170	271	71	109	180	451	451
合計	931	1,012	1,943	897	1,083	1,980	3,923	3,923

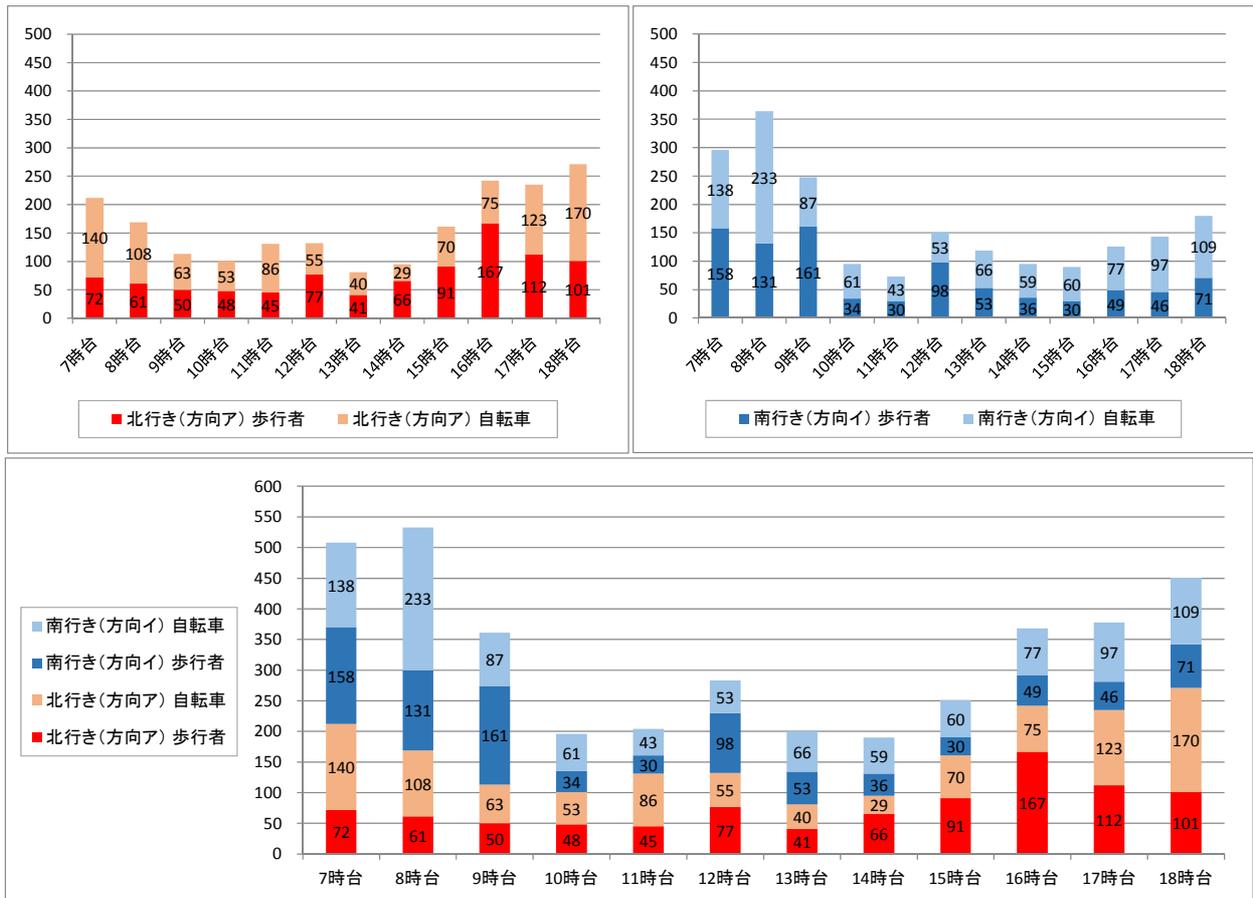


図 2-18 平日調査結果グラフ 調査箇所【A】〔単位：人・台〕

## 2) 調査箇所【B】つくばセンター広場南側跨道橋付近

- ・ 朝7時台、8時台、日中の12時台、夕方の18時台にピークがある。
- ・ 朝夕は、自転車の交通量が多い。

表 2-18 平日調査結果 調査箇所【B】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	187	93	280	95	96	191	471
8時台	106	93	199	180	164	344	543
9時台	95	55	150	120	69	189	339
10時台	73	43	116	51	54	105	221
11時台	67	68	135	49	39	88	223
12時台	114	59	173	102	47	149	322
13時台	61	40	101	82	47	129	230
14時台	62	32	94	84	47	131	225
15時台	75	59	134	62	59	121	255
16時台	143	73	216	104	65	169	385
17時台	141	89	230	119	91	210	440
18時台	150	140	290	170	102	272	562
合計	1,274	844	2,118	1,218	880	2,098	4,216

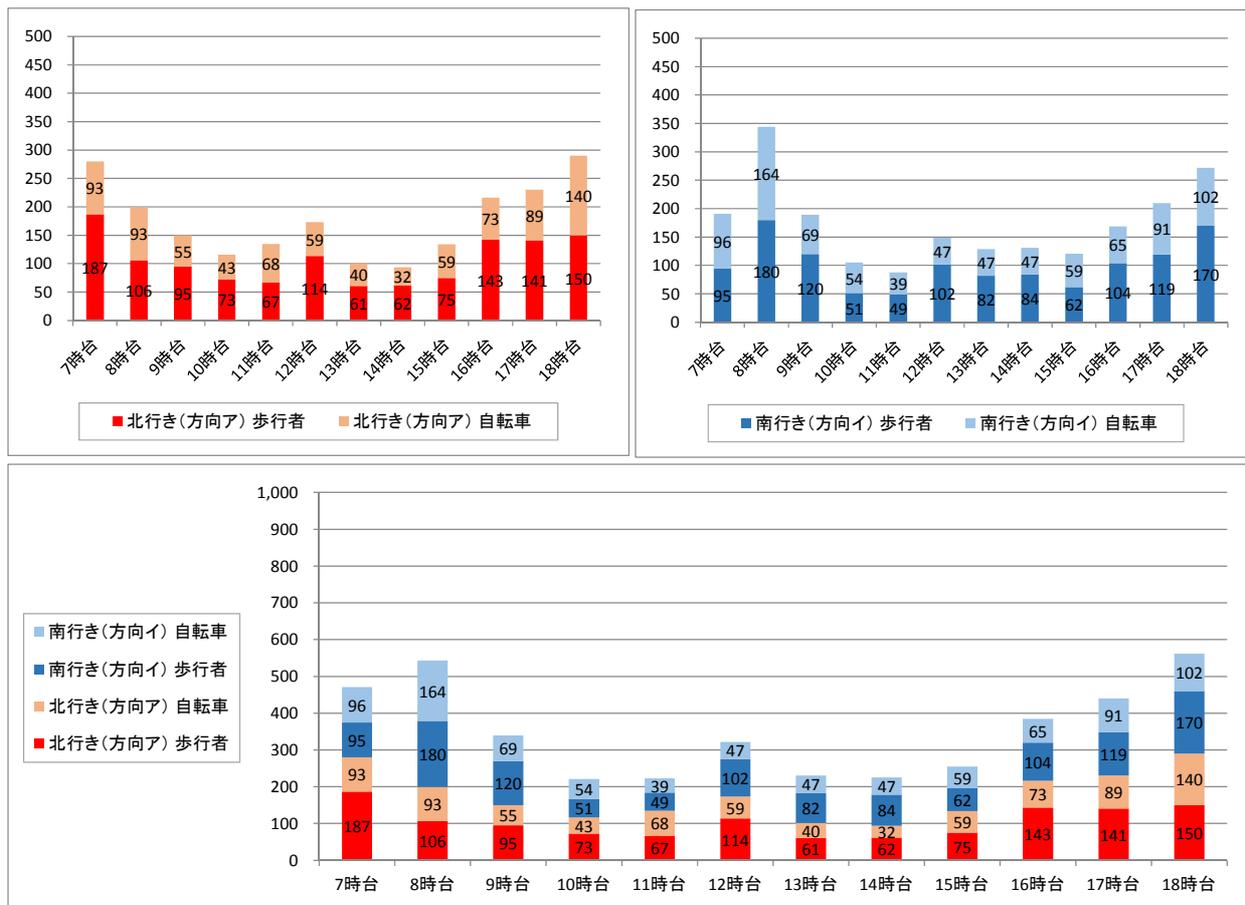


図 2-19 平日調査結果グラフ 調査箇所【B】〔単位：人・台〕

### 3) 調査箇所【C】つくばセンター広場東側跨道橋付近

- ・ 朝と昼の12時台に小さなピークがある。
- ・ 交通量の約7割は、歩行者である。

表 2-19 平日調査結果 調査箇所【C】〔単位：人・台〕

時間帯	東行き(方向ア)			西行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	101	40	141	200	67	267	408	
8時台	132	83	215	161	62	223	438	
9時台	48	15	63	71	36	107	170	
10時台	51	22	73	77	38	115	188	
11時台	46	17	63	83	41	124	187	
12時台	98	29	127	111	16	127	254	
13時台	83	18	101	77	16	93	194	
14時台	45	15	60	53	10	63	123	
15時台	79	28	107	58	32	90	197	
16時台	77	36	113	110	58	168	281	
17時台	61	32	93	82	36	118	211	
18時台	72	59	131	112	50	162	293	
合計	893	394	1,287	1,195	462	1,657	2,944	

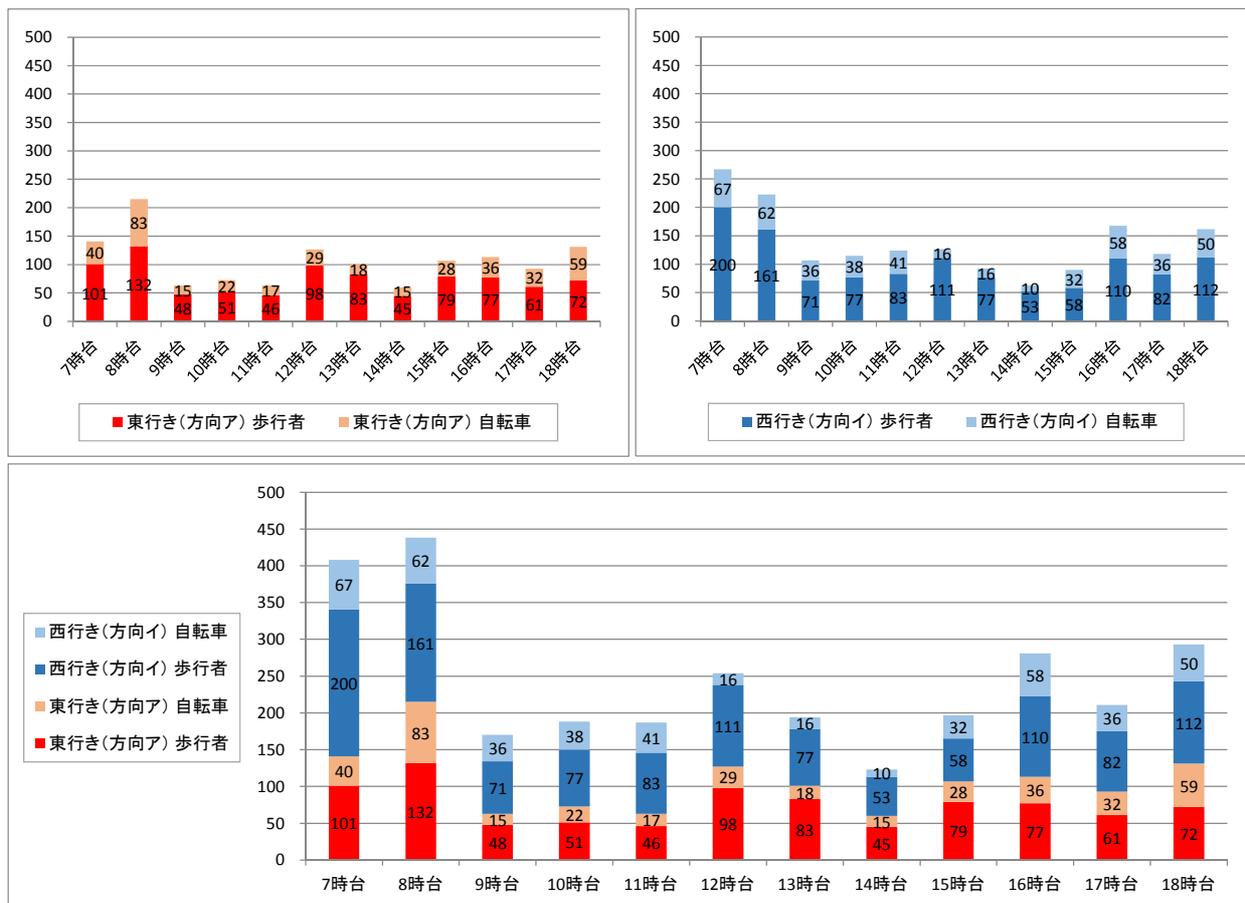


図 2-20 平日調査結果グラフ 調査箇所【C】〔単位：人・台〕

#### 4) 調査箇所【D】つくばセンター広場北側跨道橋付近

- ・ 朝に大きなピークはなく、夕方にピークがある。
- ・ 各時間帯とも自転車の割合が高い。(約5割)

表 2-20 平日調査結果 調査箇所【D】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	
7時台	93	57	150	31	67	98	248
8時台	15	99	114	38	108	146	260
9時台	41	57	98	35	49	84	182
10時台	45	35	80	37	45	82	162
11時台	55	66	121	57	39	96	217
12時台	52	46	98	84	52	136	234
13時台	33	35	68	55	42	97	165
14時台	52	30	82	41	66	107	189
15時台	31	43	74	57	66	123	197
16時台	65	37	102	105	59	164	266
17時台	90	60	150	105	68	173	323
18時台	67	113	180	84	138	222	402
合計	639	678	1,317	729	799	1,528	2,845

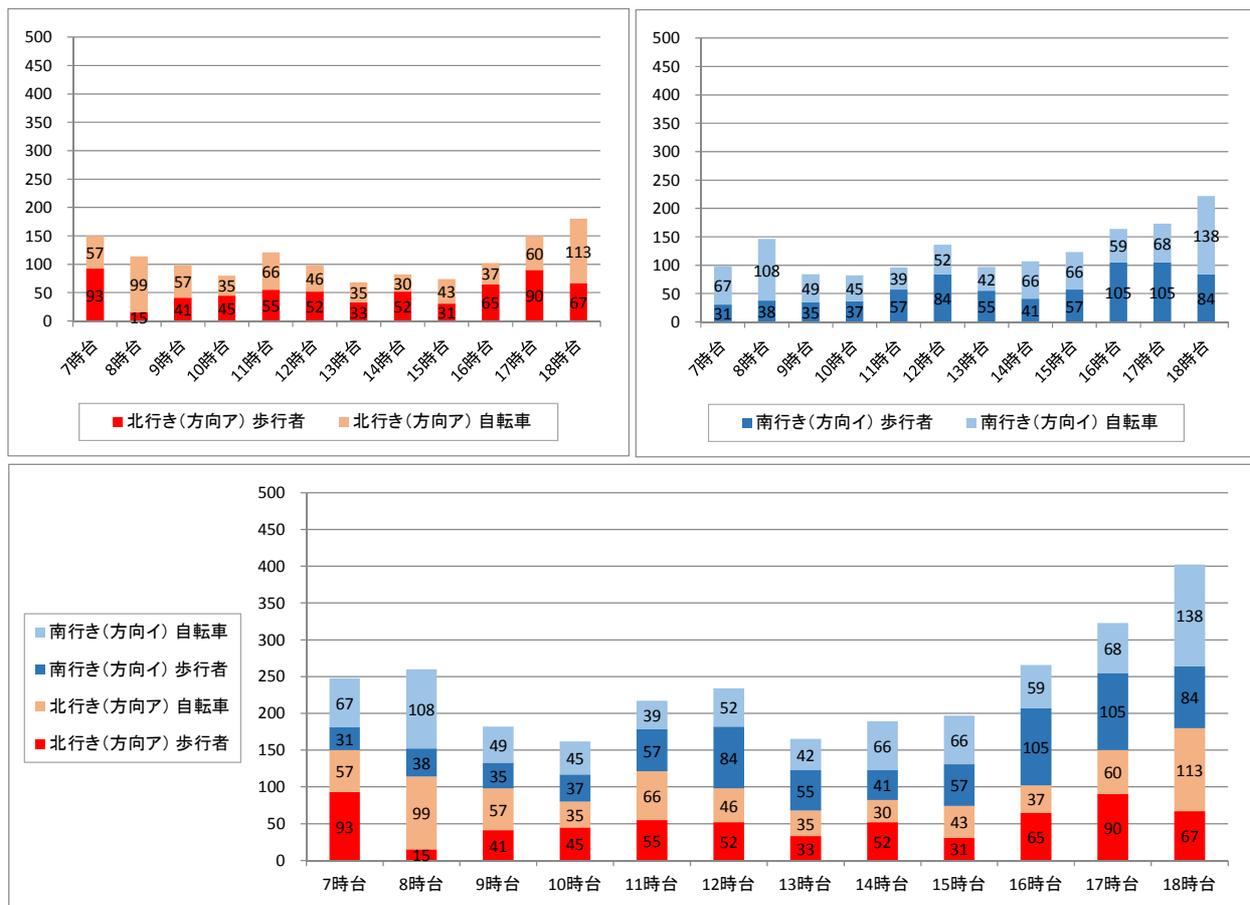


図 2-21 平日調査結果グラフ 調査箇所【D】〔単位：人・台〕

### 5) 調査箇所【E】つくばエキスポセンター付近

- ・ 朝夕にピークがあり、自転車の割合が高い。(約5割)

表 2-21 平日調査結果 調査箇所【E】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計	
7時台	71	90	161	206	95	301	462	
8時台	86	216	302	49	108	157	459	
9時台	47	99	146	257	65	322	468	
10時台	57	47	104	39	65	104	208	
11時台	168	100	268	39	56	95	363	
12時台	55	55	110	92	57	149	259	
13時台	164	42	206	97	61	158	364	
14時台	103	42	145	54	75	129	274	
15時台	71	62	133	50	105	155	288	
16時台	123	71	194	58	113	171	365	
17時台	50	84	134	75	164	239	373	
18時台	75	123	198	69	179	248	446	
合計	1,070	1,031	2,101	1,085	1,143	2,228	4,329	

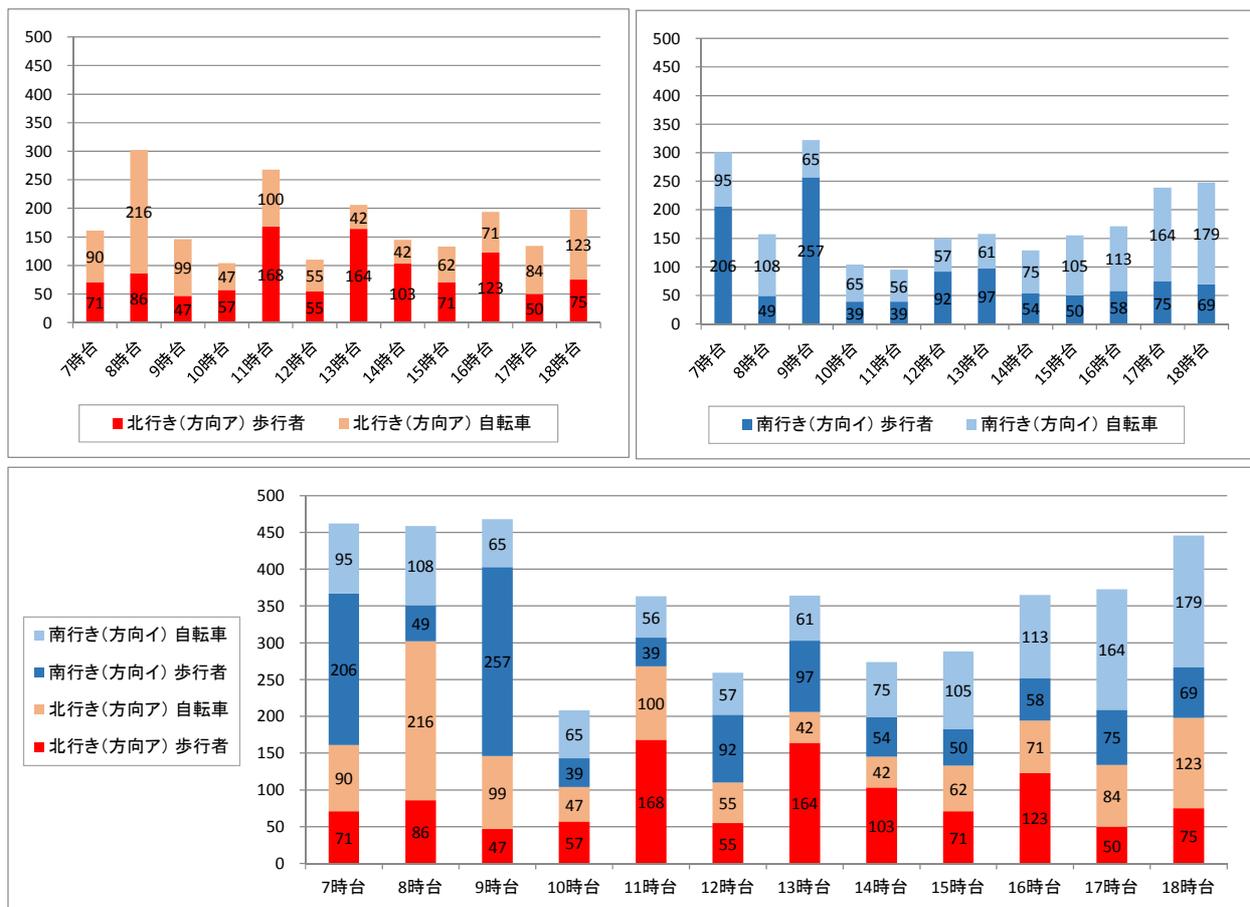


図 2-22 平日調査結果グラフ 調査箇所【E】〔単位：人・台〕

## 6) 調査箇所【F】つくば駅前広場付近

- ・ 朝 7～8 時台、夕 16～18 時台にピークがある。
- ・ 朝 8～9 時台は、南行きのつくば駅を降車した歩行者が目立つが、朝夕には東京方面の通勤につくば駅を利用する歩行者もみられる。

表 2-22 平日調査結果 調査箇所【F】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き【階段】(方向ア)			南行き【階段】(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	
7時台	367	0	367	300	1	301	668
8時台	280	0	280	399	0	399	679
9時台	140	0	140	220	0	220	360
10時台	95	0	95	98	2	100	195
11時台	126	2	128	135	2	137	265
12時台	161	0	161	155	0	155	316
13時台	139	0	139	110	2	112	251
14時台	106	1	107	117	0	117	224
15時台	130	1	131	115	1	116	247
16時台	208	1	209	259	0	259	468
17時台	300	0	300	188	0	188	488
18時台	314	1	315	303	1	304	619
合計	2,366	6	2,372	2,399	9	2,408	4,780

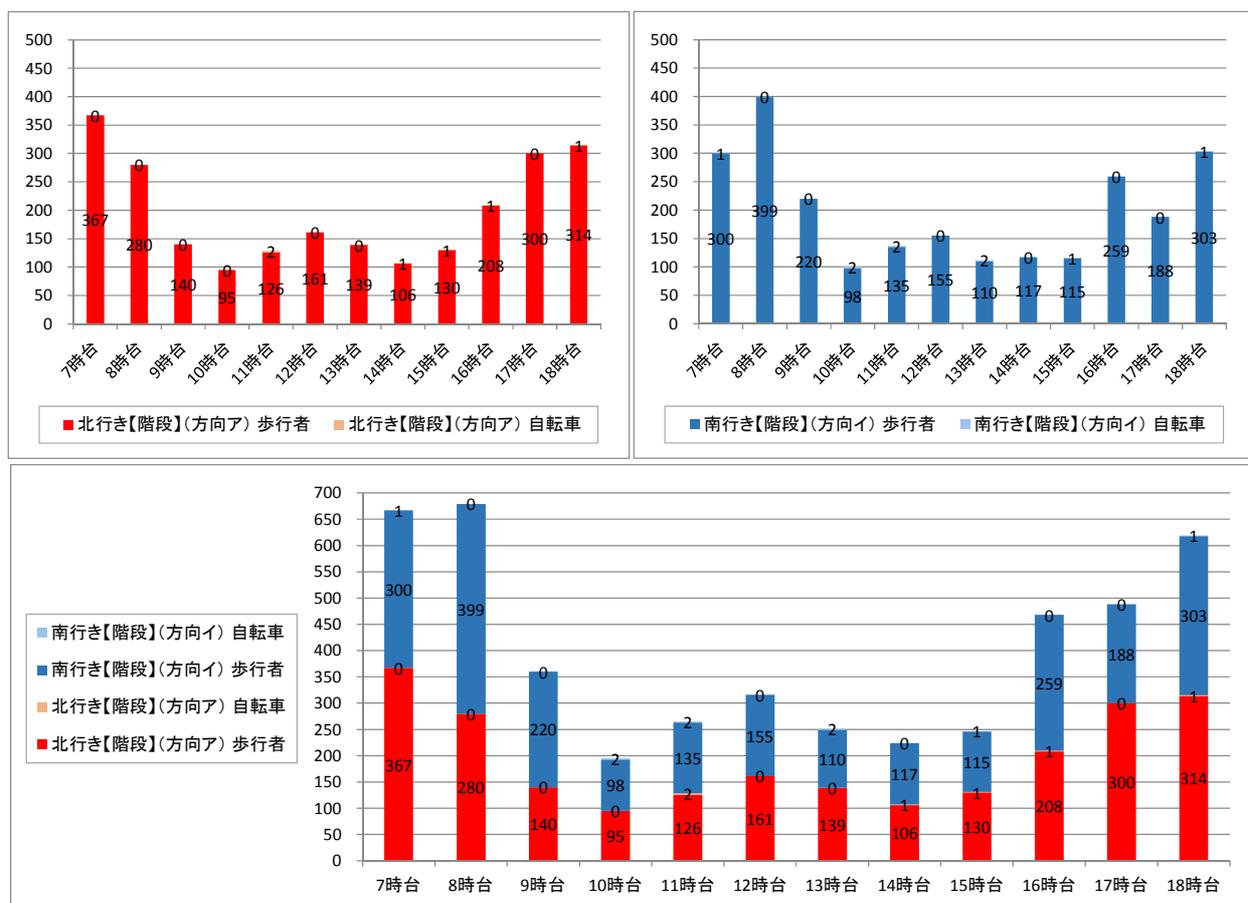


図 2-23 平日調査結果グラフ 調査箇所【F】〔単位：人・台〕

## 7) 調査箇所【G】つくばクレオスクエア付近

- ・ 日中 12～15 時台をピークに、夕方にかけて交通量が多い。
- ・ 自転車の交通量はほとんどない。

表 2-23 平日調査結果 調査箇所【G】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計	
7時台	5	0	5	14	0	14	19	
8時台	6	1	7	28	2	30	37	
9時台	28	0	28	37	0	37	65	
10時台	26	0	26	59	1	60	86	
11時台	83	0	83	71	1	72	155	
12時台	150	1	151	127	2	129	280	
13時台	98	0	98	86	0	86	184	
14時台	87	0	87	72	1	73	160	
15時台	108	1	109	82	1	83	192	
16時台	74	2	76	61	0	61	137	
17時台	62	0	62	50	0	50	112	
18時台	87	5	92	94	3	97	189	
合計	814	10	824	781	11	792	1,616	

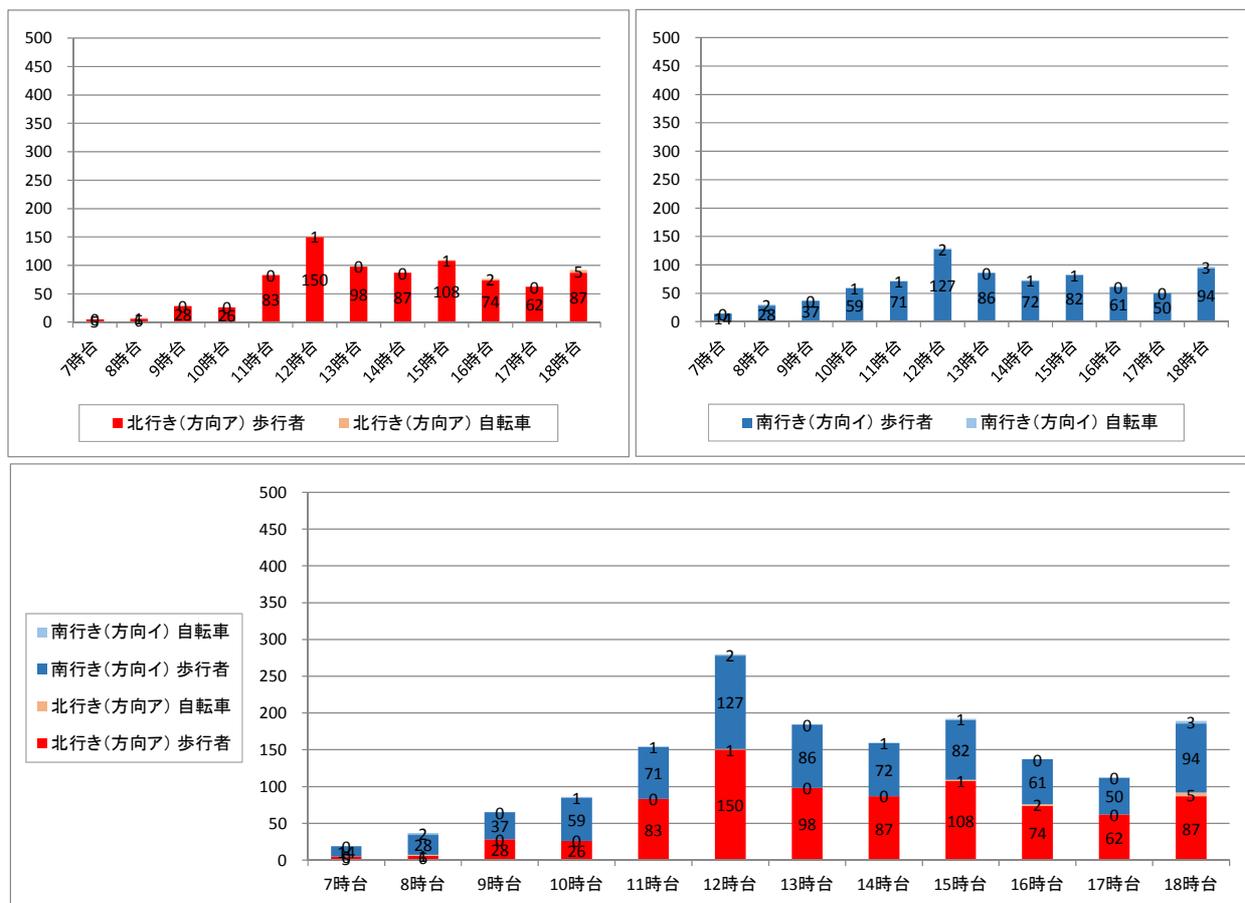


図 2-24 平日調査結果グラフ 調査箇所【G】〔単位：人・台〕

### 8) 調査箇所【H】つくばセンター広場西側跨道橋付近

- ・ 日中 12 時台をピークに、夕方にかけて交通量が多い。
- ・ 歩行者の割合が高い。

表 2-24 平日調査結果 調査箇所【H】〔単位：人・台〕

時間帯	東行き(方向ア)			西行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	29	24	53	25	31	56	109
8時台	53	45	98	25	25	50	148
9時台	69	21	90	46	22	68	158
10時台	76	19	95	99	33	132	227
11時台	103	10	113	162	30	192	305
12時台	159	19	178	148	28	176	354
13時台	120	27	147	257	39	296	443
14時台	97	19	116	138	21	159	275
15時台	86	20	106	151	35	186	292
16時台	133	41	174	186	62	248	422
17時台	88	23	111	206	40	246	357
18時台	104	18	122	143	34	177	299
合計	1,117	286	1,403	1,586	400	1,986	3,389

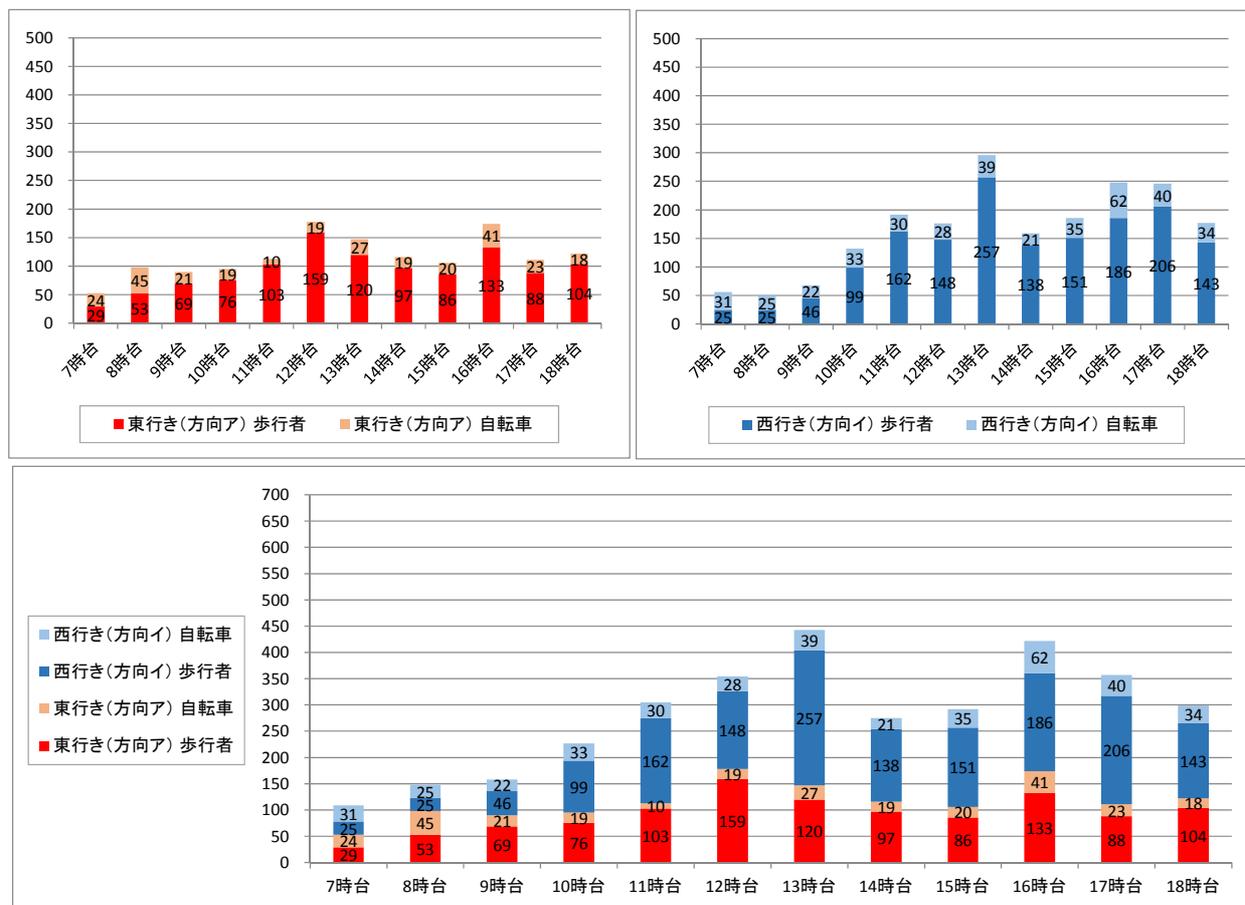


図 2-25 平日調査結果グラフ 調査箇所【H】〔単位：人・台〕

(2) 休日の調査結果（平成 28 年 10 月 15 日（土）実施）

1) 調査箇所【A】竹園公園、DAYZ TOWN 付近

- ・ 明確なピークはなく、夕方にかけて交通量が増加する。
- ・ 自転車の割合が高い。（約 5 割）

表 2-25 休日調査結果 調査箇所【A】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者・ 自転車計	歩行者・ 自転車計
7時台	50	56	106	47	92	139	245	245
8時台	68	47	115	104	111	215	330	330
9時台	83	78	161	98	69	167	328	328
10時台	80	100	180	77	72	149	329	329
11時台	110	76	186	98	60	158	344	344
12時台	74	98	172	113	102	215	387	387
13時台	135	122	257	127	117	244	501	501
14時台	105	81	186	141	111	252	438	438
15時台	140	131	271	113	104	217	488	488
16時台	153	151	304	140	118	258	562	562
17時台	134	124	258	110	124	234	492	492
18時台	74	122	196	66	88	154	350	350
合計	1,206	1,186	2,392	1,234	1,168	2,402	4,794	4,794

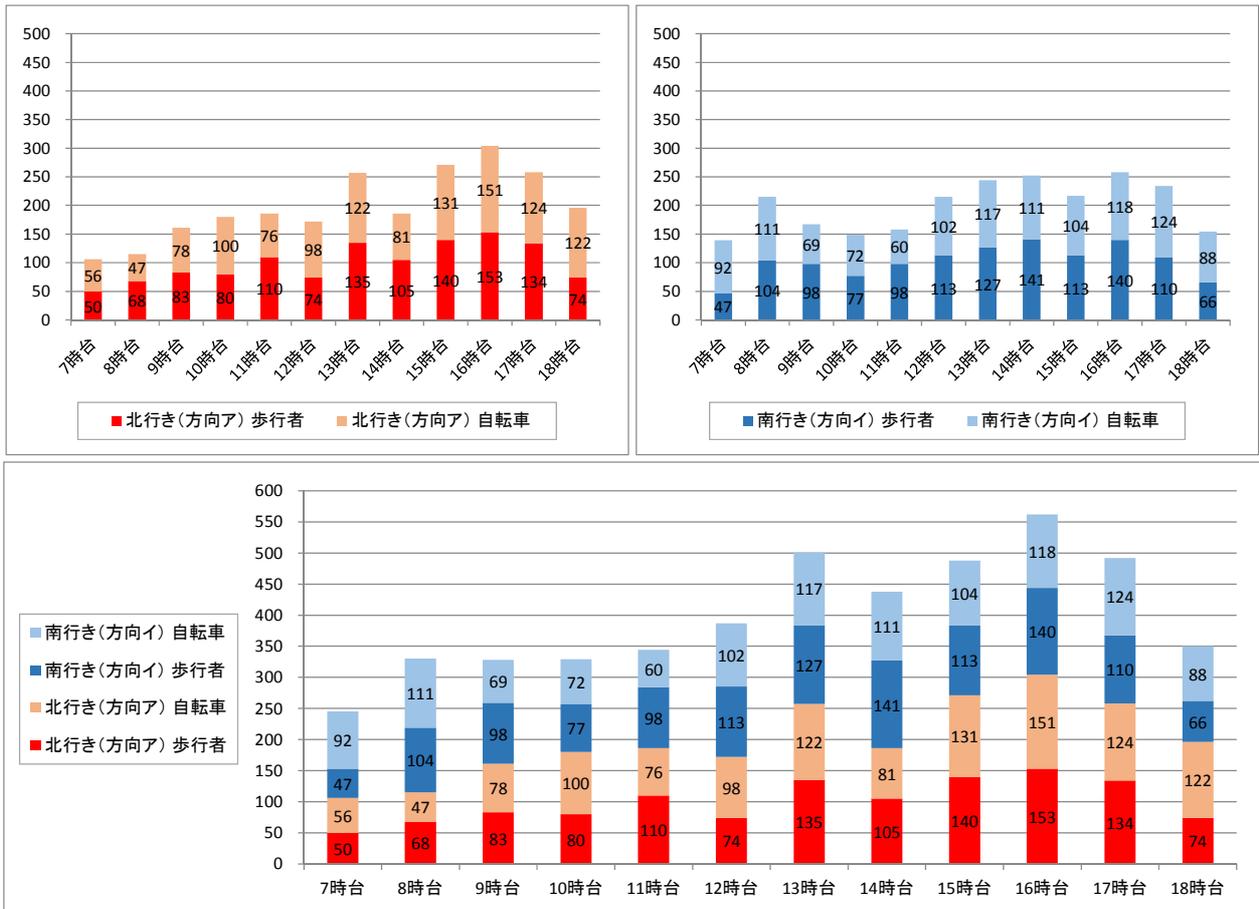


図 2-26 休日調査結果グラフ 調査箇所【A】〔単位：人・台〕

## 2) 調査箇所【B】つくばセンター広場南側跨道橋付近

- ・ 明確なピークはなく、夕方にかけて交通量が増加する。
- ・ 歩行者の割合が高い。(約7割)

表 2-26 休日調査結果 調査箇所【B】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	89	29	118	58	68	126	244
8時台	126	36	162	167	96	263	425
9時台	148	67	215	130	69	199	414
10時台	177	74	251	166	84	250	501
11時台	264	74	338	138	79	217	555
12時台	245	75	320	201	94	295	615
13時台	262	128	390	286	122	408	798
14時台	260	123	383	265	97	362	745
15時台	262	137	399	283	89	372	771
16時台	285	145	430	291	104	395	825
17時台	261	136	397	251	109	360	757
18時台	171	114	285	203	72	275	560
合計	2,550	1,138	3,688	2,439	1,083	3,522	7,210

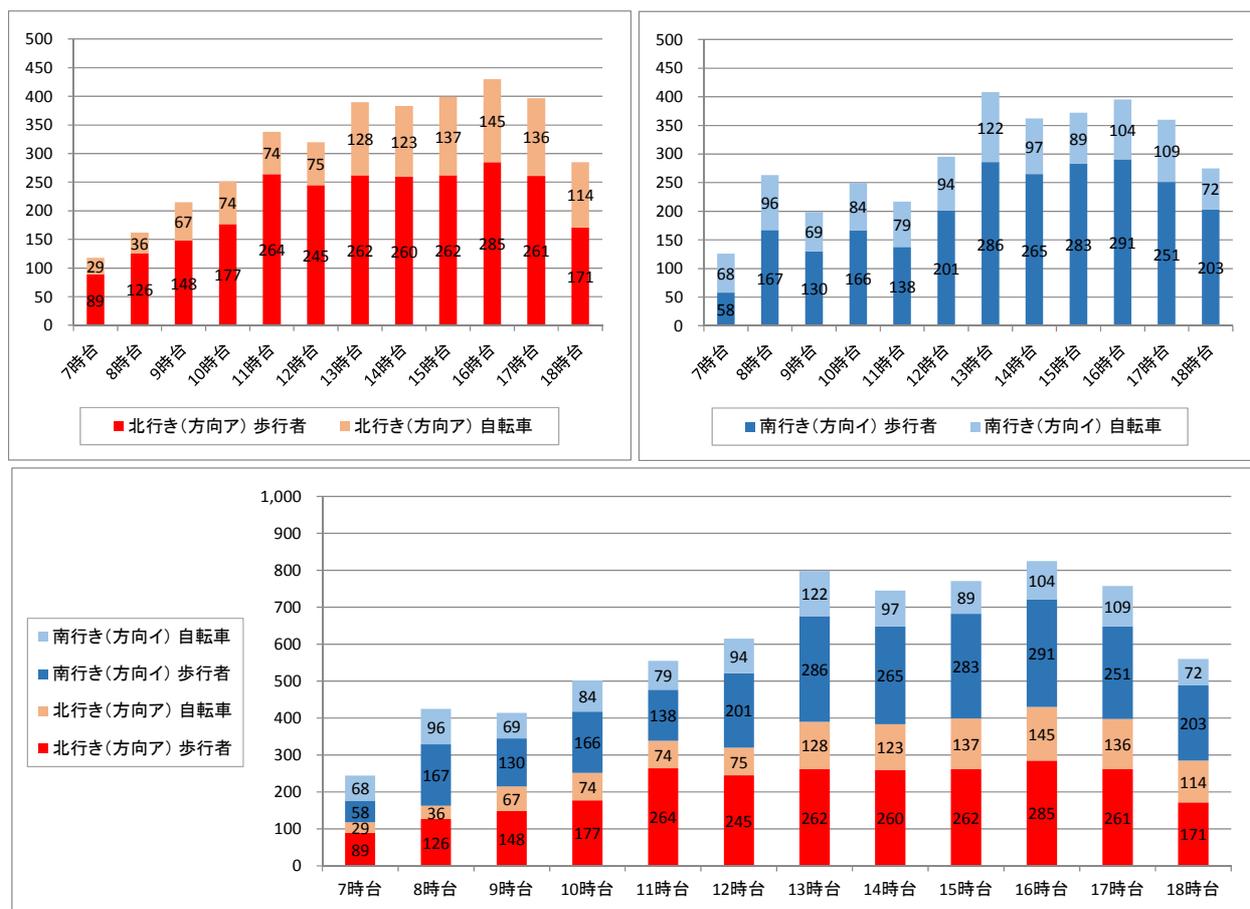


図 2-27 休日調査結果グラフ 調査箇所【B】〔単位：人・台〕

### 3) 調査箇所【C】つくばセンター広場東側跨道橋付近

- ・ 明確なピークはなく、夕方にかけて交通量が増加する。
- ・ 歩行者の割合が高い。(約7割)

表 2-27 休日調査結果 調査箇所【C】〔単位：人・台〕

時間帯	東行き(方向ア)			西行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者・ 自転車計
7時台	77	27	104	49	24	73	177
8時台	57	81	138	69	33	102	240
9時台	63	25	88	97	46	143	231
10時台	64	30	94	137	52	189	283
11時台	94	40	134	185	42	227	361
12時台	145	44	189	184	73	257	446
13時台	141	30	171	193	74	267	438
14時台	163	59	222	143	55	198	420
15時台	188	48	236	159	67	226	462
16時台	135	48	183	150	65	215	398
17時台	157	60	217	163	66	229	446
18時台	133	49	182	100	54	154	336
合計	1,417	541	1,958	1,629	651	2,280	4,238

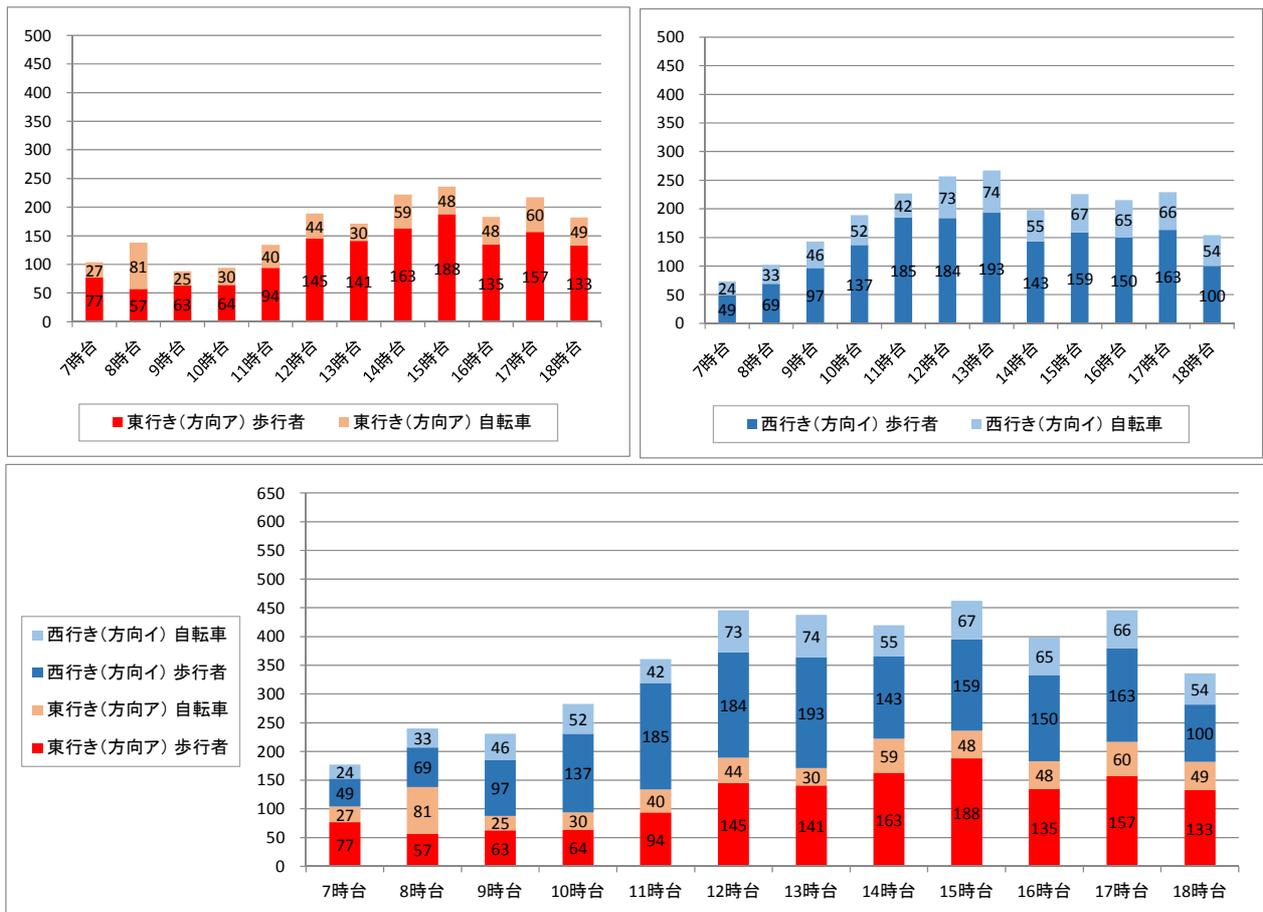


図 2-28 休日調査結果グラフ 調査箇所【C】〔単位：人・台〕

#### 4) 調査箇所【D】つくばセンター広場北側跨道橋付近

- ・ 明確なピークはなく、夕方にかけて交通量が増加する。
- ・ 自転車の割合が高い。(約4割)

表 2-28 休日調査結果 調査箇所【D】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	31	19	50	46	53	99	149
8時台	48	18	66	45	98	143	209
9時台	86	66	152	83	79	162	314
10時台	102	52	154	137	115	252	406
11時台	116	67	183	172	125	297	480
12時台	134	96	230	221	156	377	607
13時台	156	109	265	196	135	331	596
14時台	201	129	330	194	108	302	632
15時台	164	140	304	198	130	328	632
16時台	191	143	334	229	135	364	698
17時台	106	133	239	165	150	315	554
18時台	84	118	202	101	79	180	382
合計	1,419	1,090	2,509	1,787	1,363	3,150	5,659

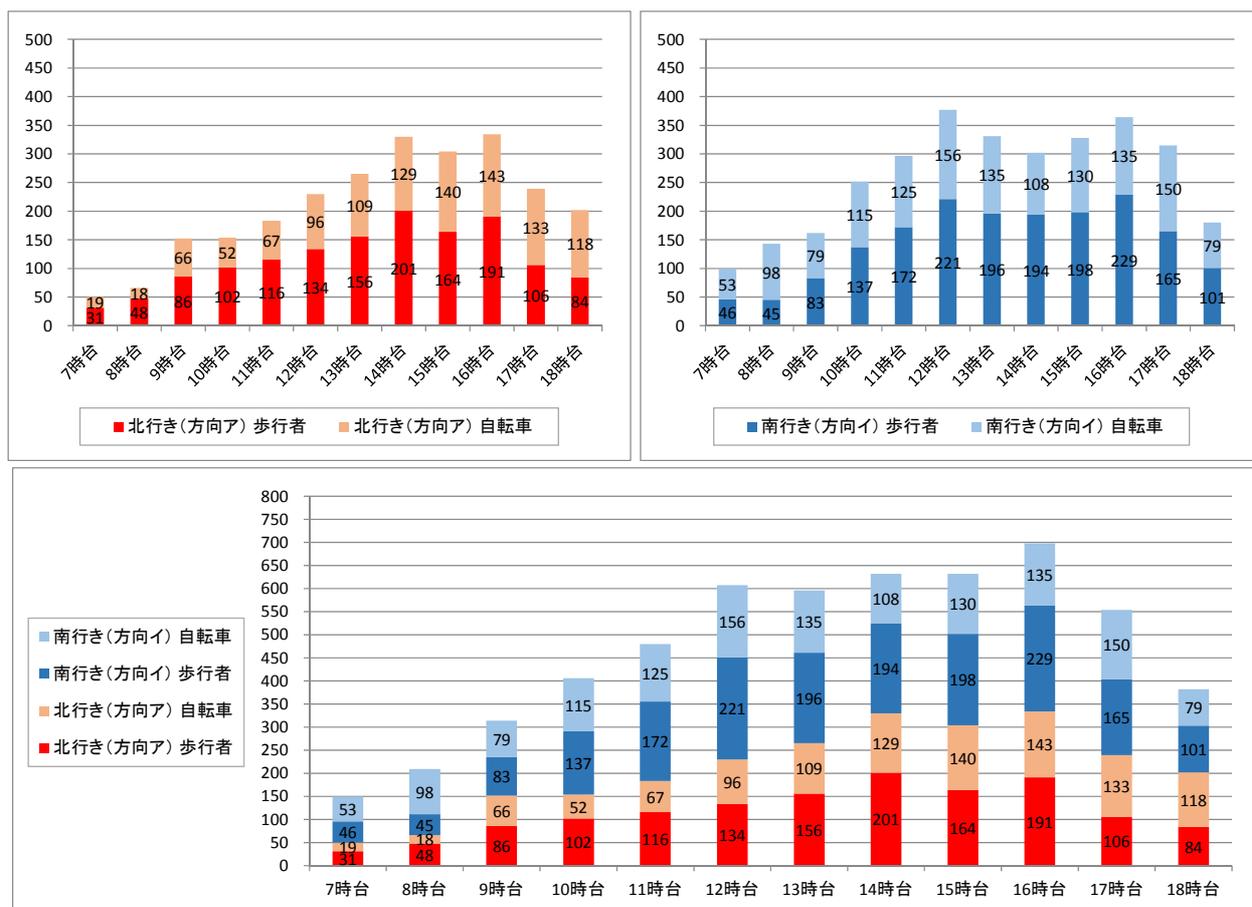


図 2-29 休日調査結果グラフ 調査箇所【D】〔単位：人・台〕

### 5) 調査箇所【E】つくばエキスポセンター付近

- ・ 16 時台にピークがある。
- ・ 自転車の割合が高い。(約 5 割)

表 2-29 休日調査結果 調査箇所【E】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計 歩行者・ 自転車計
	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	歩行者	自転車	歩行者・ 自転車計	
7時台	32	32	64	71	69	140	204
8時台	50	25	75	57	115	172	247
9時台	51	45	96	101	101	202	298
10時台	52	55	107	151	135	286	393
11時台	77	63	140	117	141	258	398
12時台	99	90	189	121	194	315	504
13時台	76	123	199	153	109	262	461
14時台	107	153	260	134	125	259	519
15時台	142	138	280	96	152	248	528
16時台	184	177	361	99	137	236	597
17時台	106	165	271	103	171	274	545
18時台	84	136	220	65	118	183	403
合計	1,060	1,202	2,262	1,268	1,567	2,835	5,097

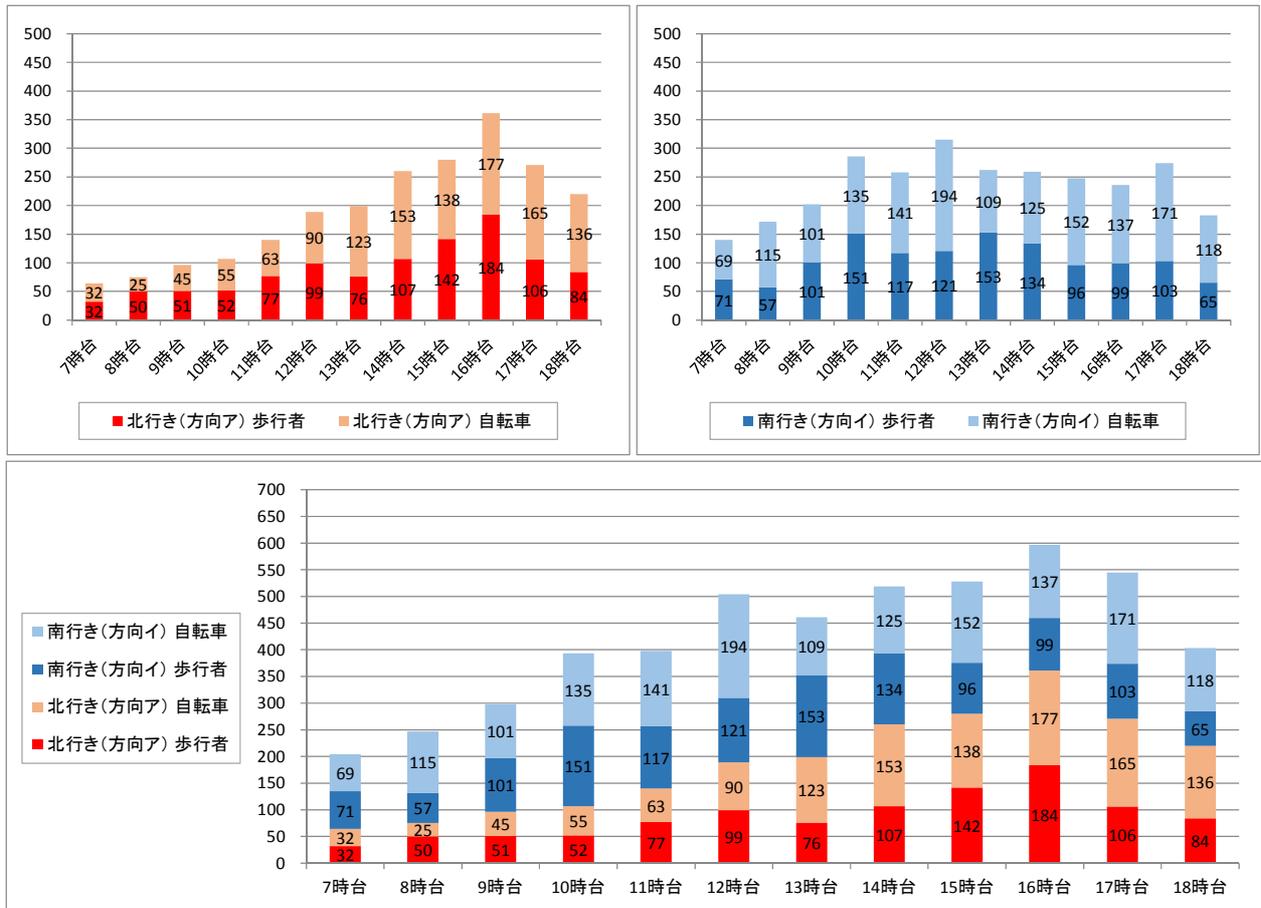


図 2-30 休日調査結果グラフ 調査箇所【E】〔単位：人・台〕

## 6) 調査箇所【F】つくば駅前広場付近

- ・ 12～18 時台にピークがあり、夕方にかけて交通量が増加している。

表 2-30 休日調査結果 調査箇所【F】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き【階段】(方向ア)			南行き【階段】(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	147	0	147	193	0	193	340
8時台	148	3	151	230	0	230	381
9時台	181	0	181	225	1	226	407
10時台	184	0	184	190	0	190	374
11時台	213	0	213	229	1	230	443
12時台	336	3	339	338	0	338	677
13時台	295	0	295	352	0	352	647
14時台	283	0	283	278	4	282	565
15時台	343	1	344	279	0	279	623
16時台	345	1	346	377	2	379	725
17時台	365	3	368	400	1	401	769
18時台	377	0	377	349	1	350	727
合計	3,217	11	3,228	3,440	10	3,450	6,678

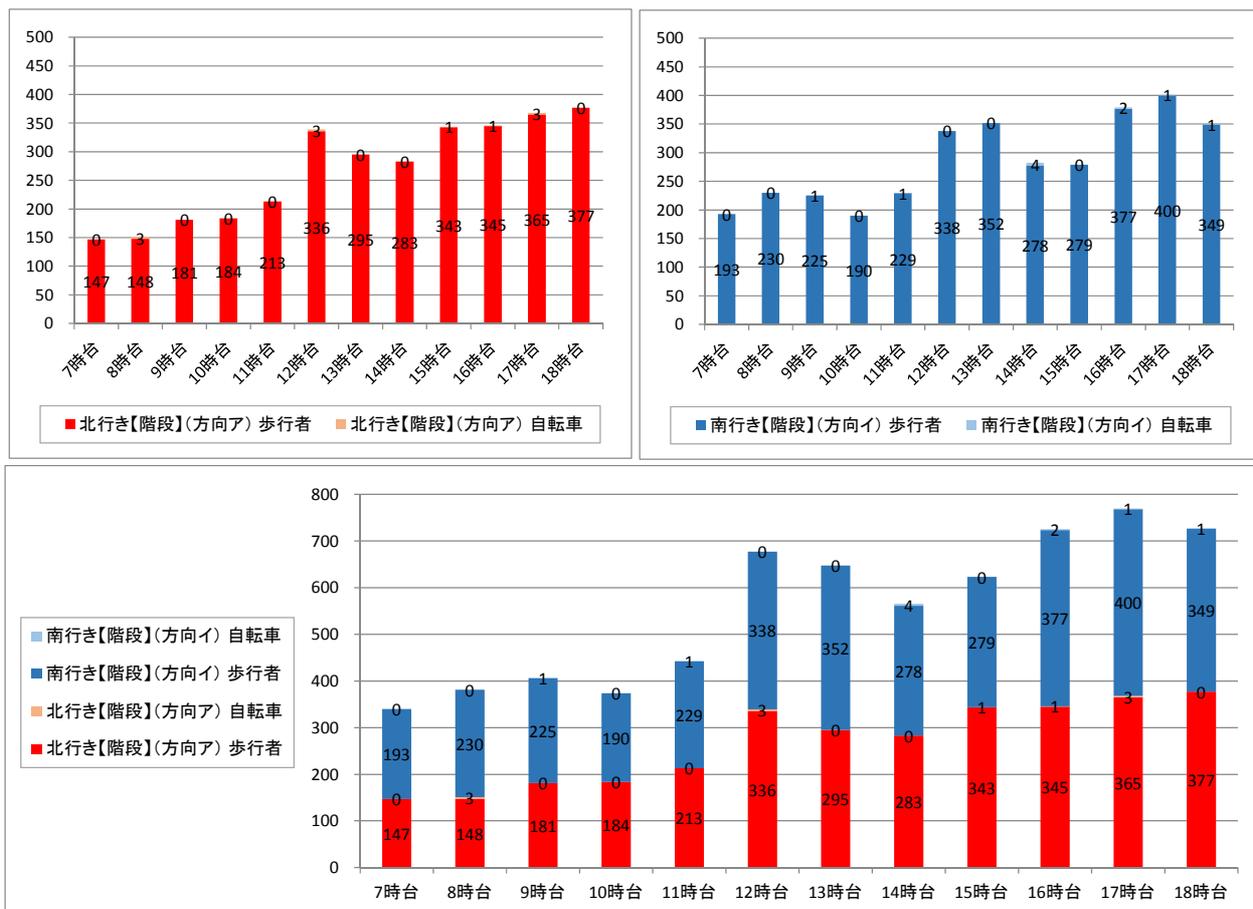


図 2-31 休日調査結果グラフ 調査箇所【F】〔単位：人・台〕

## 7) 調査箇所【G】つくばクレオスクエア付近

- ・ 12～16 時台にピークがあり、夕方にかけて交通量が増加している。

表 2-31 休日調査結果 調査箇所【G】〔単位：人・台〕

時間帯	北行き(方向ア)			南行き(方向イ)			両方向計
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	7	0	7	5	0	5	12
8時台	11	2	13	23	2	25	38
9時台	76	0	76	102	1	103	179
10時台	63	4	67	158	2	160	227
11時台	208	3	211	267	4	271	482
12時台	243	2	245	317	0	317	562
13時台	281	6	287	330	4	334	621
14時台	295	0	295	322	0	322	617
15時台	327	0	327	279	0	279	606
16時台	338	1	339	246	3	249	588
17時台	259	2	261	167	1	168	429
18時台	202	3	205	178	2	180	385
合計	2,310	23	2,333	2,394	19	2,413	4,746

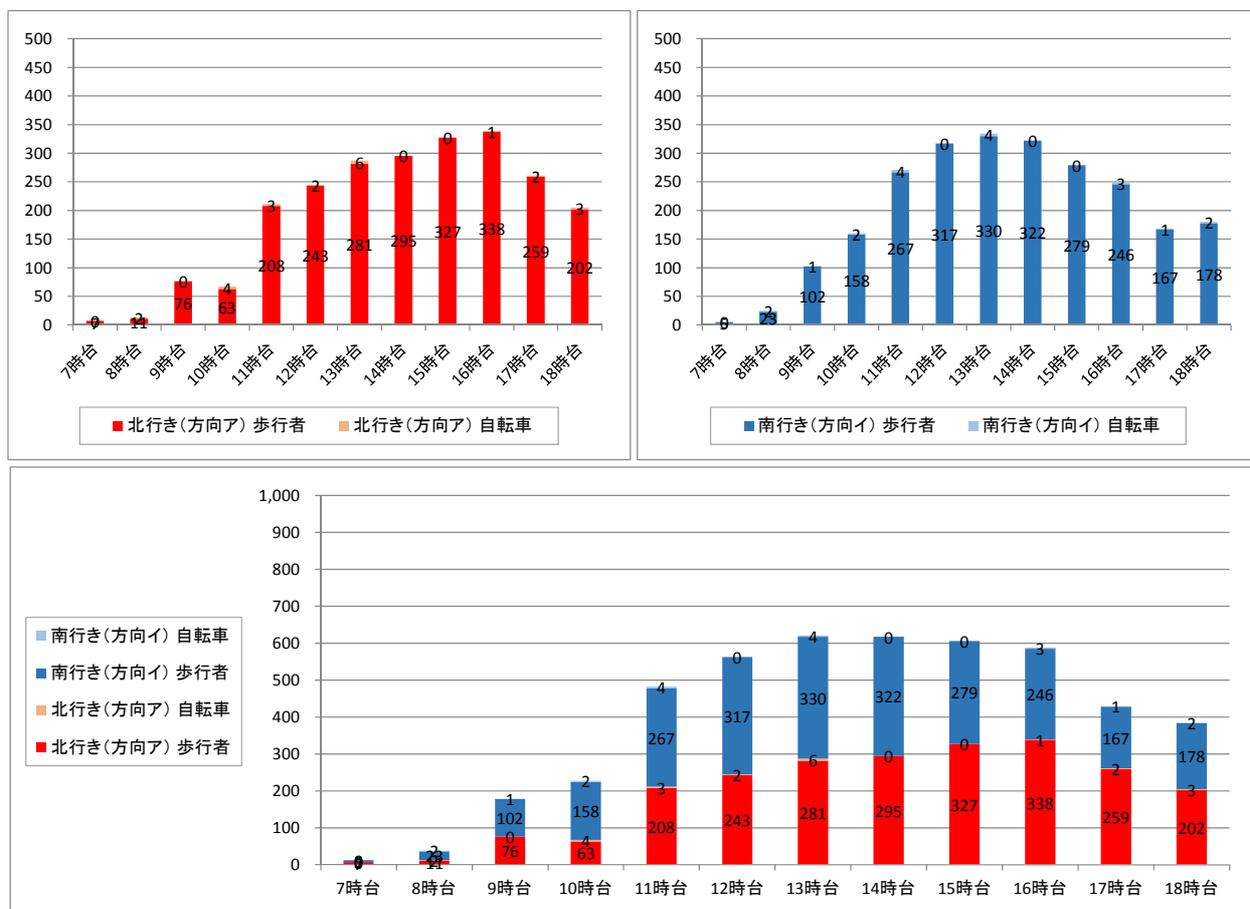


図 2-32 休日調査結果グラフ 調査箇所【G】〔単位：人・台〕

## 8) 調査箇所【H】つくばセンター広場西側跨道橋付近

- ・ 12～17時台にピークがあり、夕方にかけて交通量が増加している。

表 2-32 休日調査結果 調査箇所【H】〔単位：人・台〕

時間帯	東行き(方向ア)			西行き(方向イ)			両方向計	
	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者	自転車	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計	歩行者・自転車計
7時台	26	8	34	14	15	29	63	
8時台	45	25	70	20	20	40	110	
9時台	116	21	137	93	45	138	275	
10時台	228	42	270	240	88	328	598	
11時台	415	54	469	370	72	442	911	
12時台	515	48	563	547	107	654	1,217	
13時台	482	55	537	551	123	674	1,211	
14時台	439	76	515	647	91	738	1,253	
15時台	489	54	543	636	90	726	1,269	
16時台	647	76	723	597	121	718	1,441	
17時台	543	88	631	639	110	749	1,380	
18時台	318	53	371	375	60	435	806	
合計	4,263	600	4,863	4,729	942	5,671	10,534	

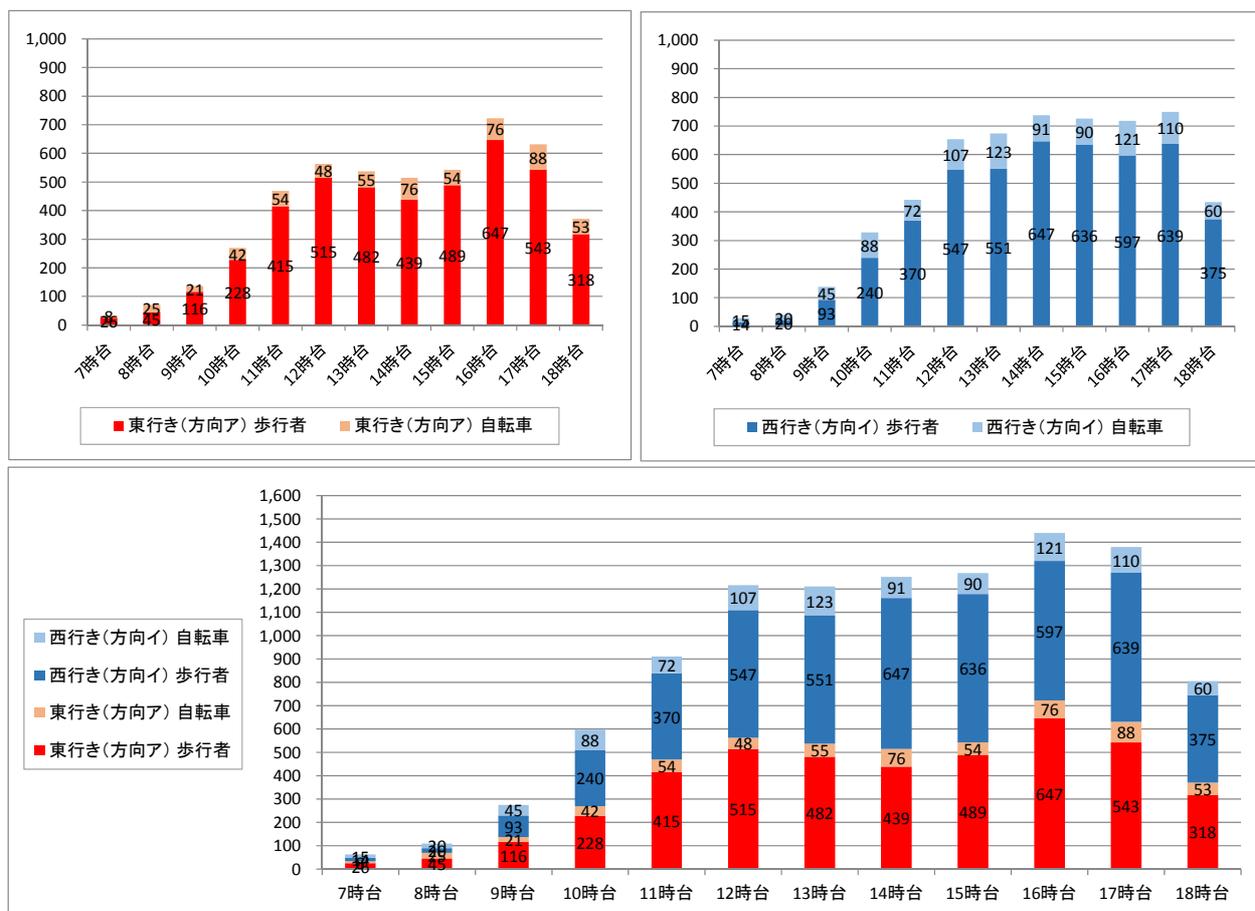


図 2-33 休日調査結果グラフ 調査箇所【H】〔単位：人・台〕

## 2.1.4. 交通量調査結果の分析

### (1) 歩行者自転車交通量の経年変化

以下の観測箇所を対象に、平成 23 年～平成 28 年の歩行者自転車交通量の経年変化を整理した。

#### 1) 平日

##### ■ A 地点～C 地点

- ・ A 地点の交通量は、流出・流入ともに H23～H25 で減少した後、H26 で増加し、最終的に H23 から H28 の交通量の増減率は、流入量：32%減、流出量：39%減となった。
- ・ B 地点の交通量は、流出・流入ともに H23～H25 で減少した後、H26 で増加し、最終的に H23 から H28 の交通量の増減率は、流入量：22%減、流出量：14%減となった。
- ・ C 地点の交通量は、流出・流入ともに H23～H27 で横ばい傾向となった後の H28 で減少し、最終的に H23 から H28 の交通量の増減率は、流入量：17%減、流出量：14%減となった。

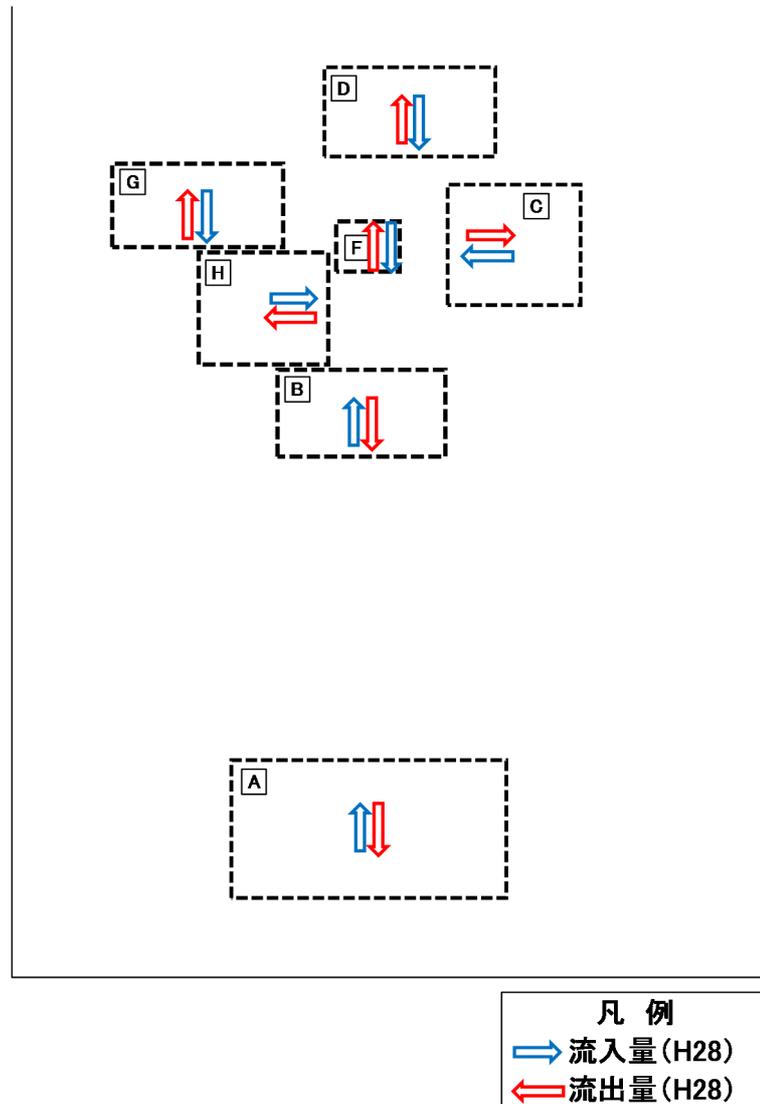


図 2-34 歩行者自転車交通量（7:00～19:00）の推移：観測箇所

表 2-33 歩行者・自転車交通量の調査結果（平日：A地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	1,959	2,202	4,161	900	1,055	1,955	2,859	3,257	6,116
H24	1,136	998	2,134	1,190	1,019	2,209	2,326	2,017	4,343
H25	1,009	1,138	2,147	988	1,032	2,020	1,997	2,170	4,167
H26	1,311	1,498	2,809	963	1,151	2,114	2,274	2,649	4,923
H27	819	808	1,627	1,502	1,488	2,990	2,321	2,296	4,617
H28	931	897	1,828	1,012	1,083	2,095	1,943	1,980	3,923

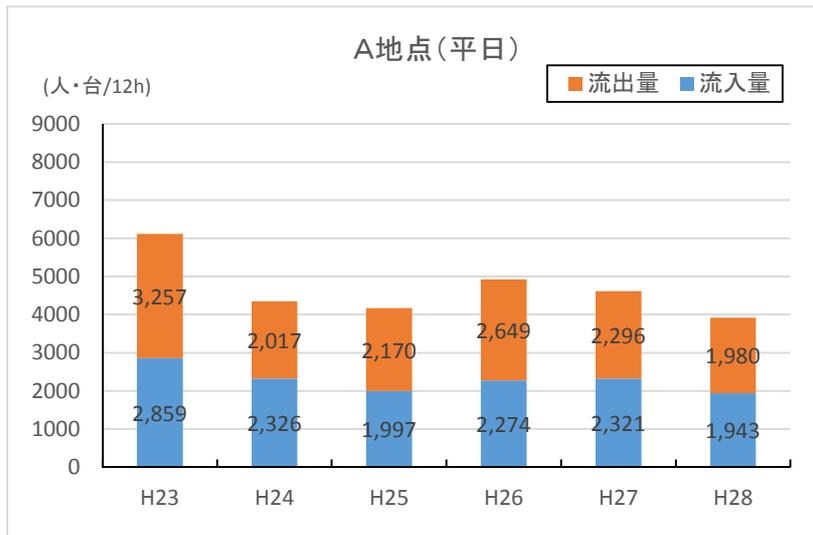


図 2-35 断面交通量の推移（平日：A地点）

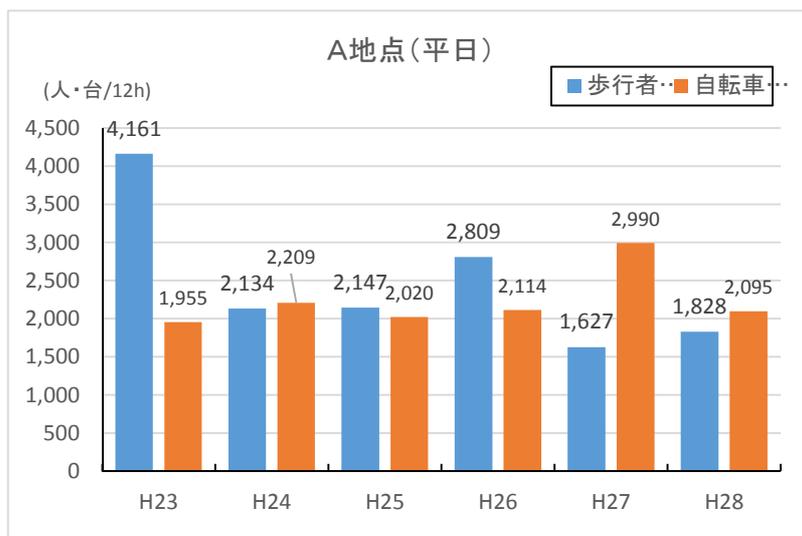


図 2-36 歩行者・自転車交通量の推移（平日：A地点）

表 2-34 歩行者・自転車交通量の調査結果（平日：B地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	1,789	1,568	3,357	935	885	1,820	2,724	2,453	5,177
H24	1,125	1,139	2,264	910	1,033	1,943	2,035	2,172	4,207
H25	987	947	1,934	917	988	1,905	1,904	1,935	3,839
H26	1,620	1,498	3,118	1,080	1,139	2,219	2,700	2,637	5,337
H27	1,649	1,639	3,288	866	909	1,775	2,515	2,548	5,063
H28	1,274	1,218	2,492	844	880	1,724	2,118	2,098	4,216

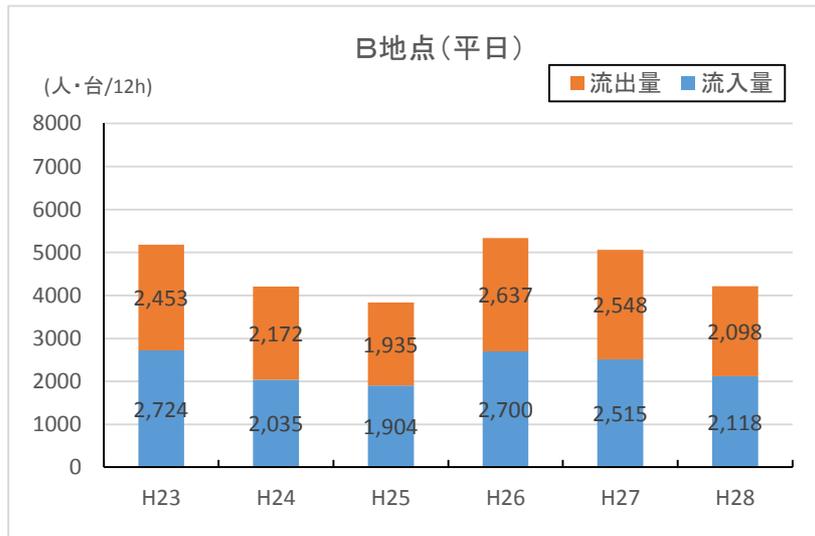


図 2-37 断面交通量の推移（平日：B地点）

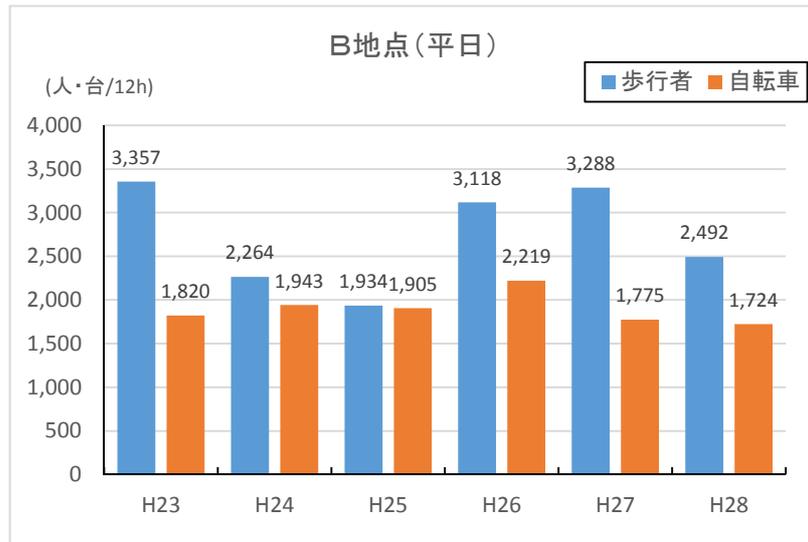


図 2-38 歩行者・自転車交通量の推移（平日：B地点）

表 2-35 歩行者・自転車交通量の調査結果（平日：C地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	1,317	983	2,300	687	510	1,197	2,004	1,493	3,497
H24	1,373	1,108	2,481	681	548	1,229	2,054	1,656	3,710
H25	1,311	1,066	2,377	673	583	1,256	1,984	1,649	3,633
H26	1,354	1,190	2,544	573	509	1,082	1,927	1,699	3,626
H27	1,404	1,271	2,675	522	476	998	1,926	1,747	3,673
H28	1,195	893	2,088	462	394	856	1,657	1,287	2,944

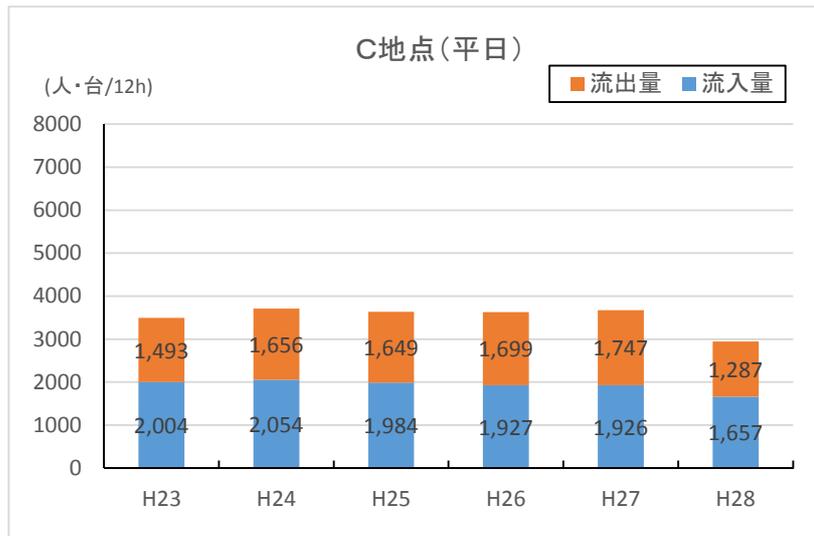


図 2-39 断面交通量の推移（平日：C地点）

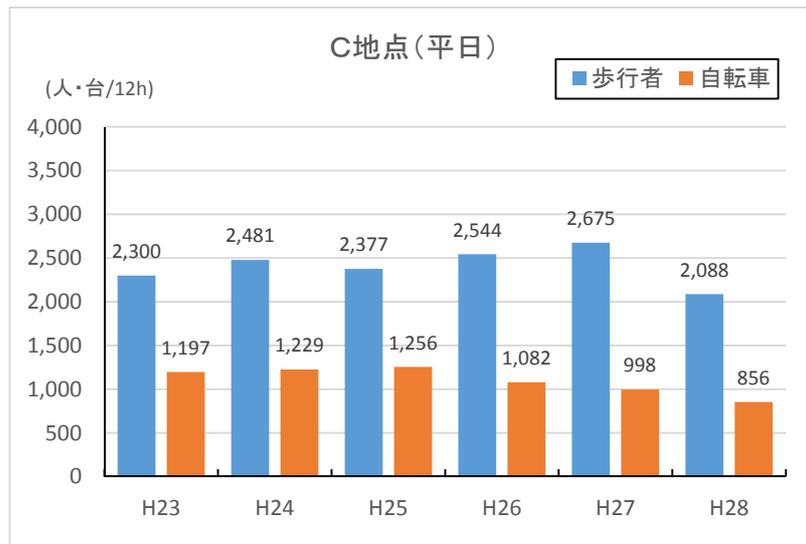


図 2-40 歩行者・自転車交通量の推移（平日：C地点）

■ D地点～F地点

- ・ D地点の交通量は、流出・流入ともに H23～H28 で横ばい傾向にあり、最終的に H23 から H28 の交通量の増減率は、流入量：15%増、流出量：15%減となった。
- ・ E地点の交通量は、流出・流入ともに H23～H26 で減少した後、H27～H28 で増加し、最終的に H23 から H28 の交通量の増減率は、流入量：5%増、流出量：11%増となった。
- ・ F地点の交通量は、流出・流入ともに H23～H28 で増加傾向となり、最終的に H23 から H28 の交通量の増減率は、流入量：49%増、流出量：71%増となった。

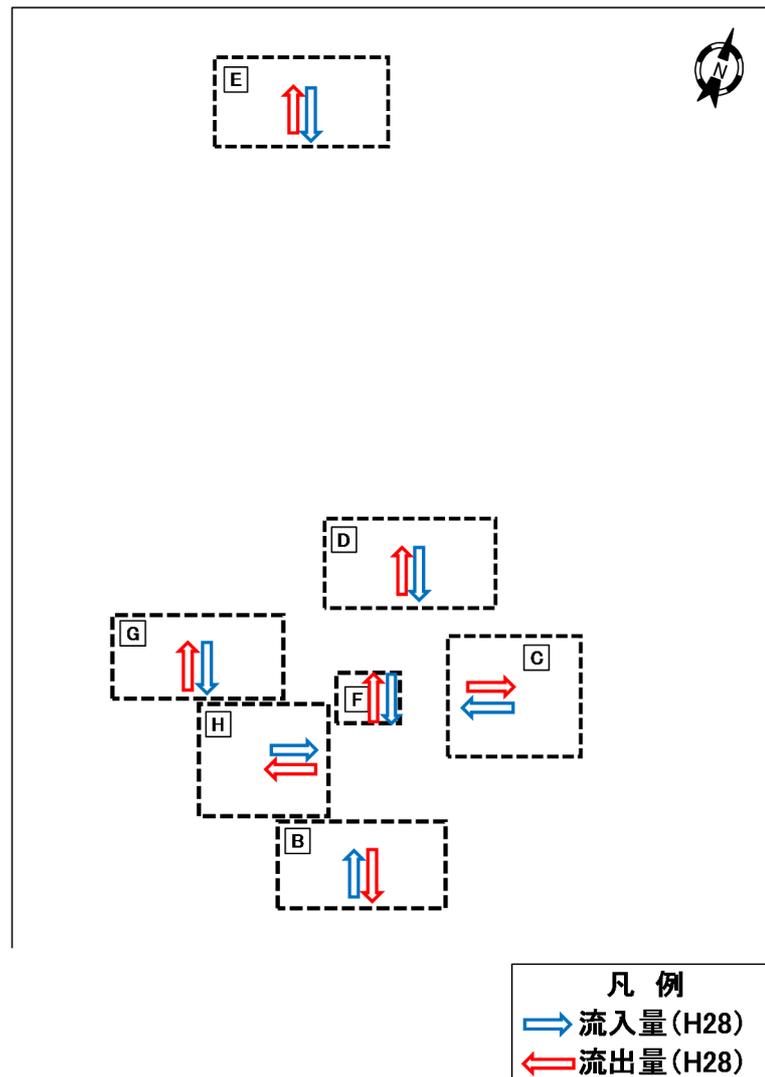


図 2-41 歩行者自転車交通量（7:00～19:00）の推移：観測箇所

表 2-36 歩行者・自転車交通量の調査結果（平日：D地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	655	492	1,147	902	835	1,737	1,557	1,327	2,884
H24	788	841	1,629	891	988	1,879	1,679	1,829	3,508
H25	589	523	1,112	920	835	1,755	1,509	1,358	2,867
H26	667	566	1,233	1,084	963	2,047	1,751	1,529	3,280
H27	635	560	1,195	871	752	1,623	1,506	1,312	2,818
H28	729	639	1,368	799	678	1,477	1,528	1,317	2,845

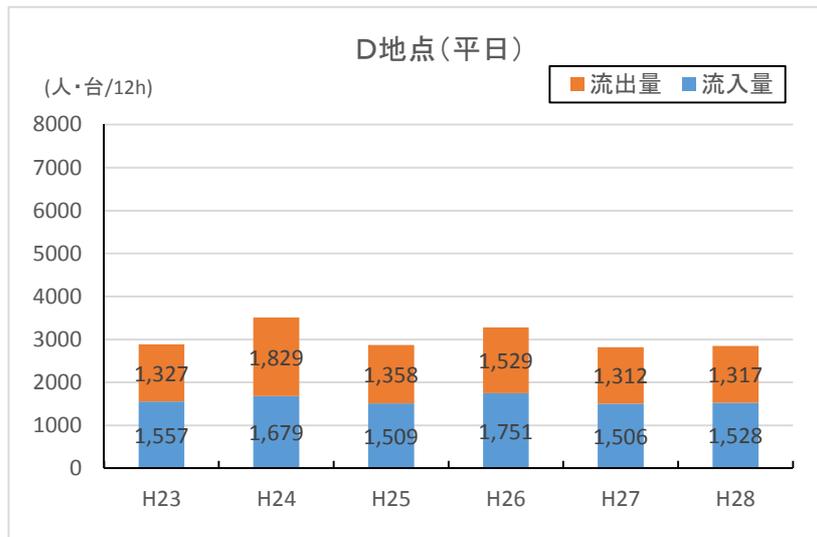


図 2-42 断面交通量の推移（平日：D地点）

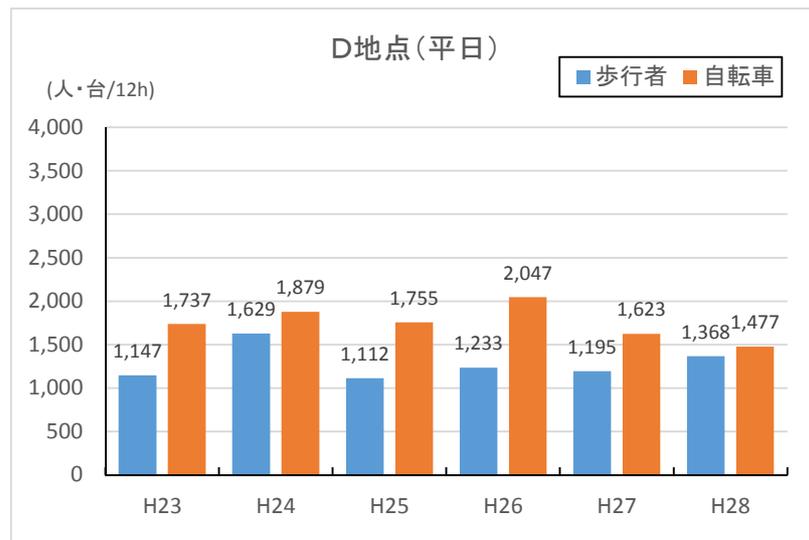


図 2-43 歩行者・自転車交通量の推移（平日：D地点）

表 2-37 歩行者・自転車交通量の調査結果（平日：E地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	1,031	889	1,920	1,089	1,012	2,101	2,120	1,901	4,021
H24	1,009	916	1,925	1,202	1,087	2,289	2,211	2,003	4,214
H25	651	594	1,245	1,085	1,056	2,141	1,736	1,650	3,386
H26	554	554	1,108	1,162	1,090	2,252	1,716	1,644	3,360
H27	996	974	1,970	1,076	1,034	2,110	2,072	2,008	4,080
H28	1,085	1,070	2,155	1,143	1,031	2,174	2,228	2,101	4,329

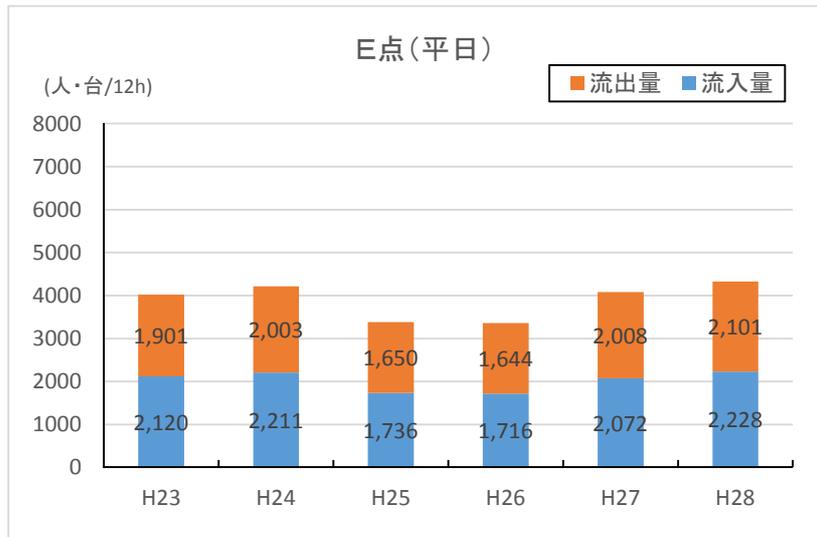


図 2-44 断面交通量の推移（平日：E地点）

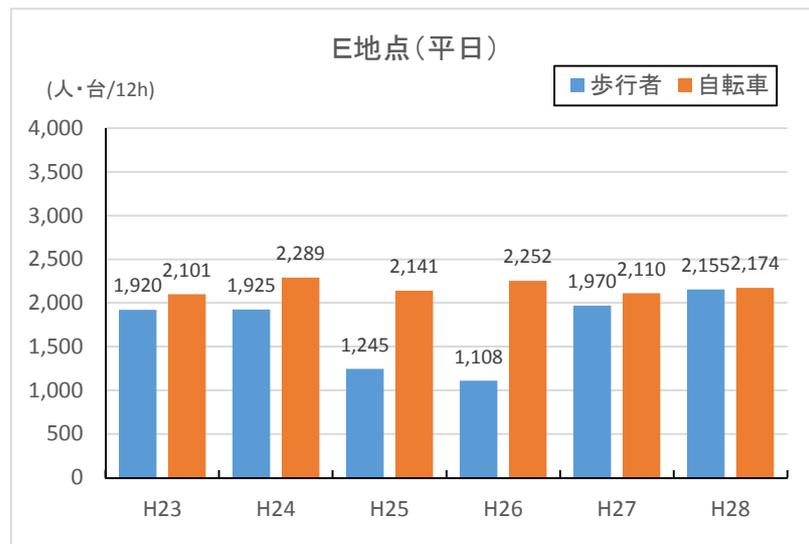


図 2-45 歩行者・自転車交通量の推移（平日：E地点）

表 2-38 歩行者・自転車交通量の調査結果（平日：F地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	1,621	1,388	3,009			0	1,621	1,388	3,009
H24	1,224	1,325	2,549			0	1,224	1,325	2,549
H25	1,348	1,476	2,824			0	1,348	1,476	2,824
H26	1,595	1,641	3,236			0	1,595	1,641	3,236
H27	2,044	2,268	4,312	4	6	10	2,048	2,274	4,322
H28	2,399	2,366	4,765	6	9	15	2,405	2,375	4,780

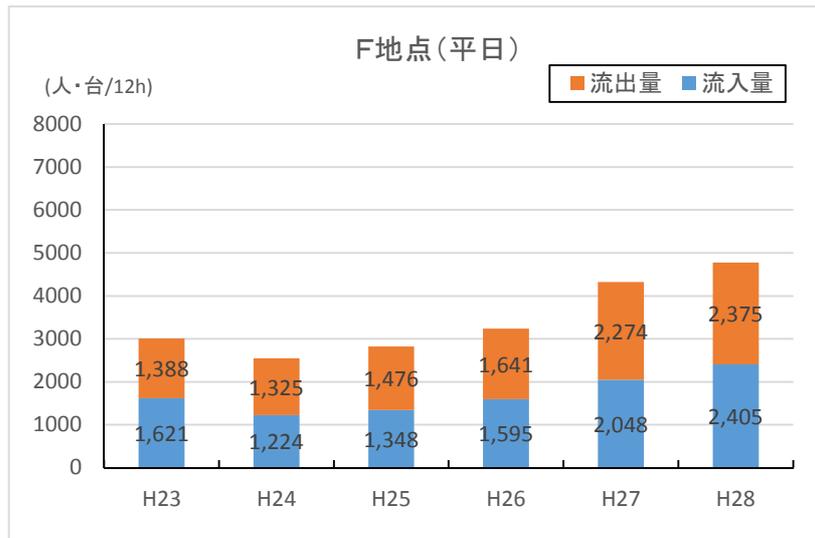


図 2-46 断面交通量の推移（平日：F地点）

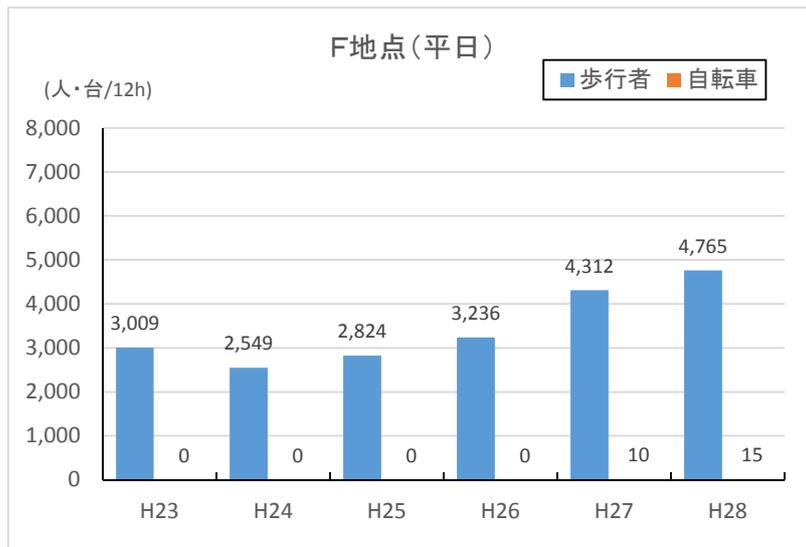


図 2-47 歩行者・自転車交通量の推移（平日：F地点）

■ G地点～H地点

- ・G地点の交通量は、流出・流入ともにH26で増加した後にH27～H28で減少し、最終的にH23からH28の交通量の増減率は、流入量：47%減、流出量：46%減となった。
- ・H地点の交通量は、流出・流入ともにH23～H28で全体的に減少傾向にあり、最終的にH23からH28の交通量の増減率は、流入量：54%減、流出量：38%減となった。

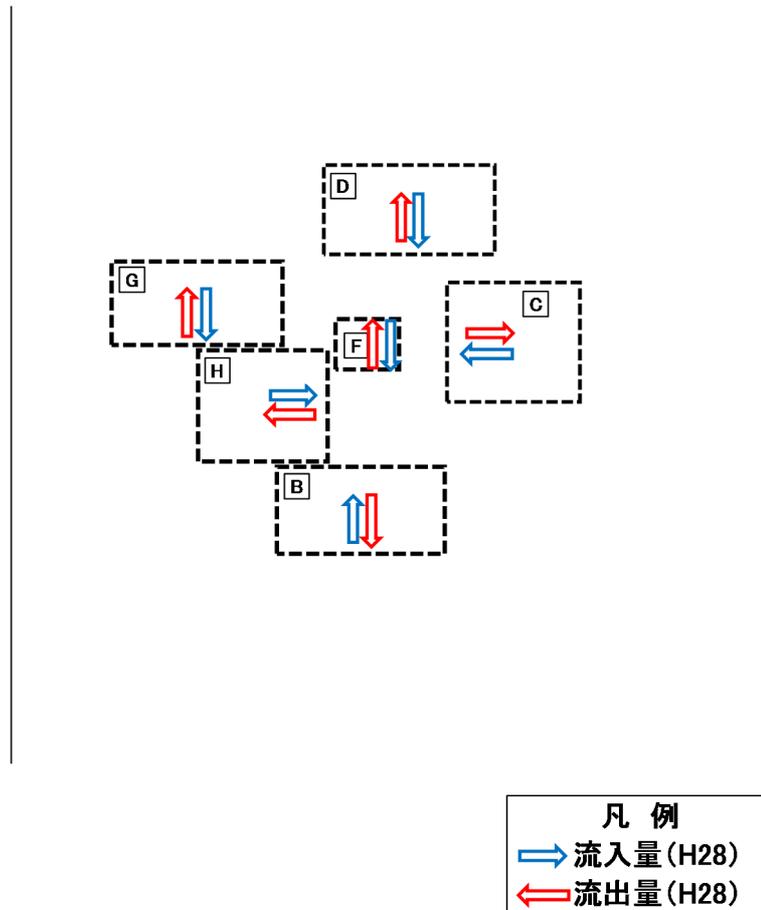


図 2-48 歩行者自転車交通量（7:00～19:00）の推移：観測箇所

表 2-39 歩行者・自転車交通量の調査結果（平日：G 地点）

単位：人・台／12 時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	1,466	1,496	2,962	18	21	39	1,484	1,517	3,001
H24	1,462	1,300	2,762	12	17	29	1,474	1,317	2,791
H25	1,411	1,189	2,600	11	13	24	1,422	1,202	2,624
H26	1,933	1,655	3,588	11	14	25	1,944	1,669	3,613
H27	1,045	1,006	2,051	14	6	20	1,059	1,012	2,071
H28	781	814	1,595	11	10	21	792	824	1,616

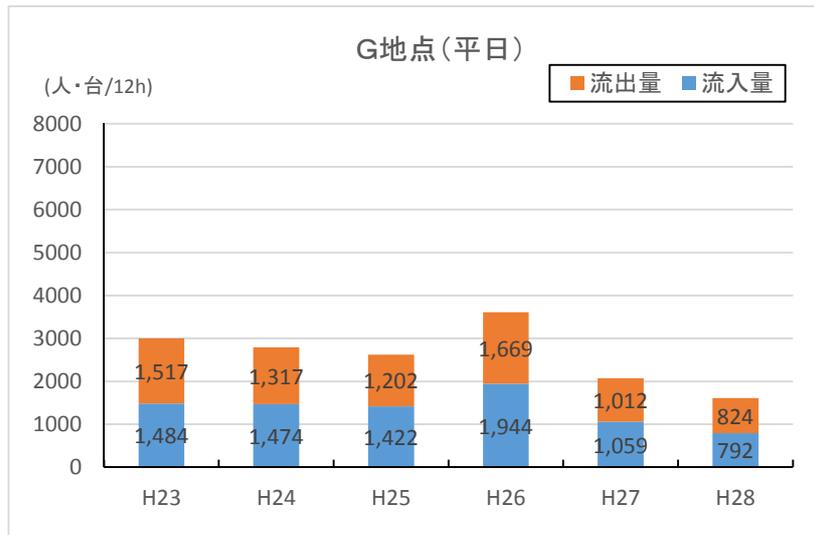


図 2-49 断面交通量の推移（平日：G 地点）

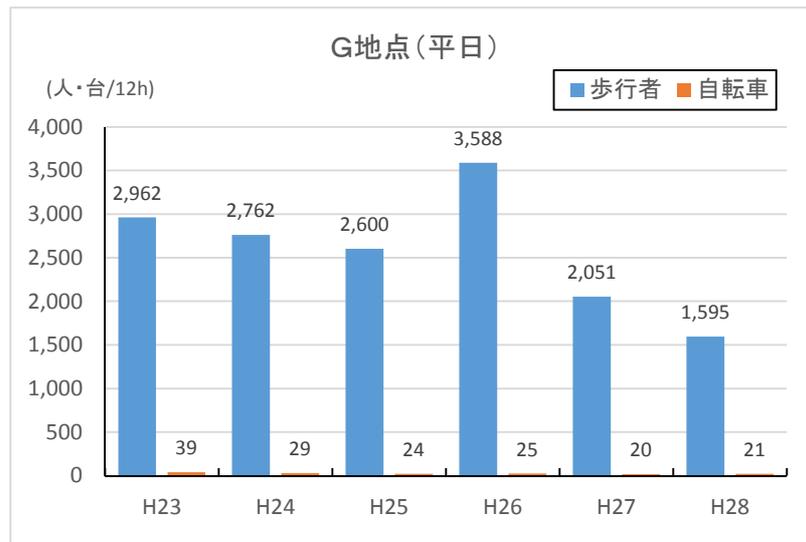


図 2-50 歩行者・自転車交通量の推移（平日：G 地点）

表 2-40 歩行者・自転車交通量の調査結果（平日：H地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	2,256	2,486	4,742	822	741	1,563	3,078	3,227	6,305
H24	2,556	2,281	4,837	934	695	1,629	3,490	2,976	6,466
H25	1,284	1,513	2,797	435	572	1,007	1,719	2,085	3,804
H26	1,818	2,219	4,037	561	669	1,230	2,379	2,888	5,267
H27	1,452	1,993	3,445	335	499	834	1,787	2,492	4,279
H28	1,117	1,586	2,703	286	400	686	1,403	1,986	3,389

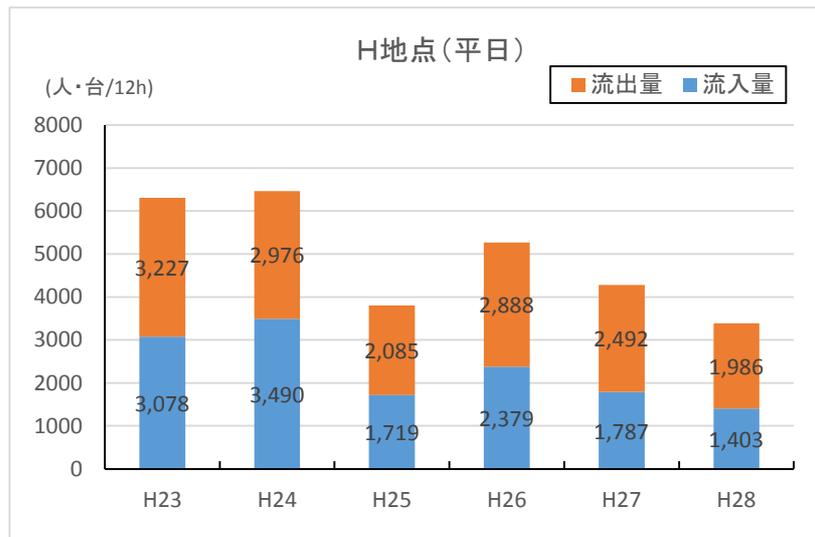


図 2-51 断面交通量の推移（平日：H地点）

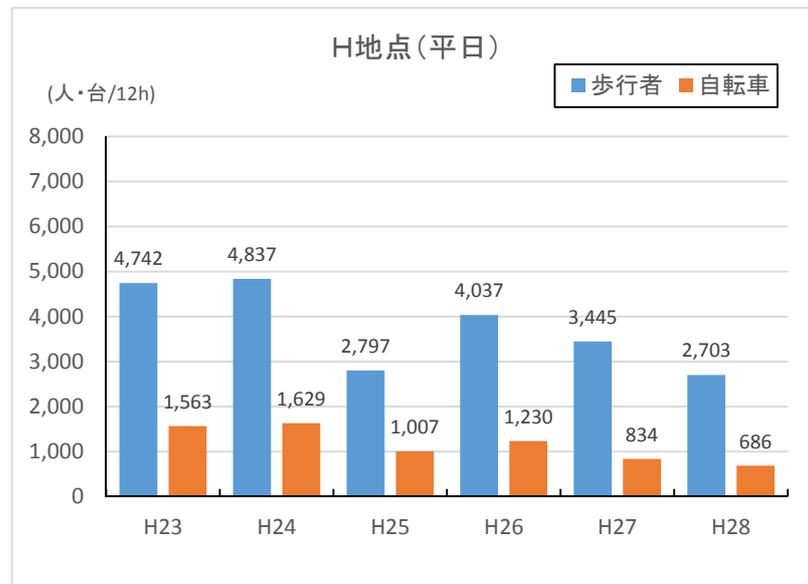


図 2-52 歩行者・自転車交通量の推移（平日：H地点）

## 2) 休日

### ■ A地点～C地点

- ・ A地点の交通量は、流出・流入ともにH24からH25で減少した後、H25～H28で横ばい傾向となり、最終的にH23からH28の交通量の増減率は、流入量：19%減、流出量：1%減となった。
- ・ B地点の交通量は、流出・流入ともにH27からH28で増加し、最終的にH23からH28の交通量の増減率は、流入量：13%増、流出量：33%増となった。
- ・ C地点の交通量は、流出・流入ともにH23～H28で増加傾向となり、最終的にH23からH28の交通量の増減率は、流入量：36%増、流出量：42%増となった。

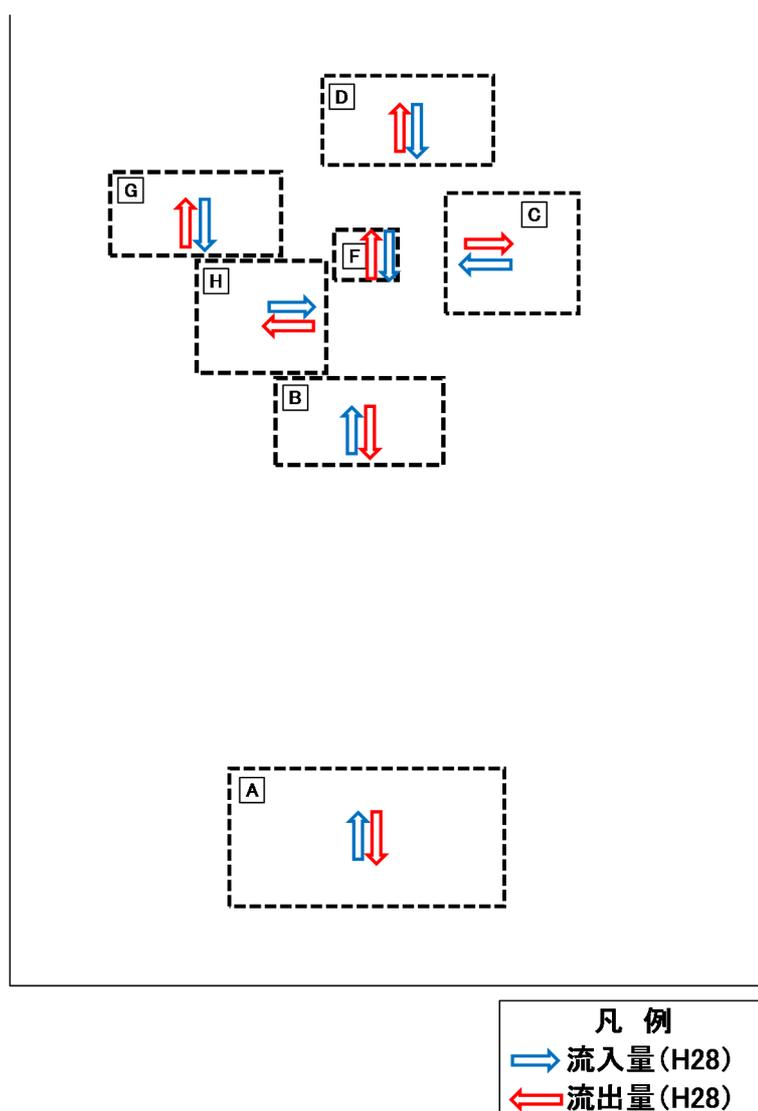


図 2-53 歩行者自転車交通量（7:00～19:00）の推移：観測箇所

表 2-41 歩行者・自転車交通量の調査結果（休日：A地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	2,170	1,659	3,829	794	760	1,554	2,964	2,419	5,383
H24	2,344	2,060	4,404	946	955	1,901	3,290	3,015	6,305
H25	1,473	1,667	3,140	902	824	1,726	2,375	2,491	4,866
H26	1,147	1,058	2,205	804	766	1,570	1,951	1,824	3,775
H27	1,002	1,070	2,072	971	934	1,905	1,973	2,004	3,977
H28	1,206	1,234	2,440	1,186	1,168	2,354	2,392	2,402	4,794

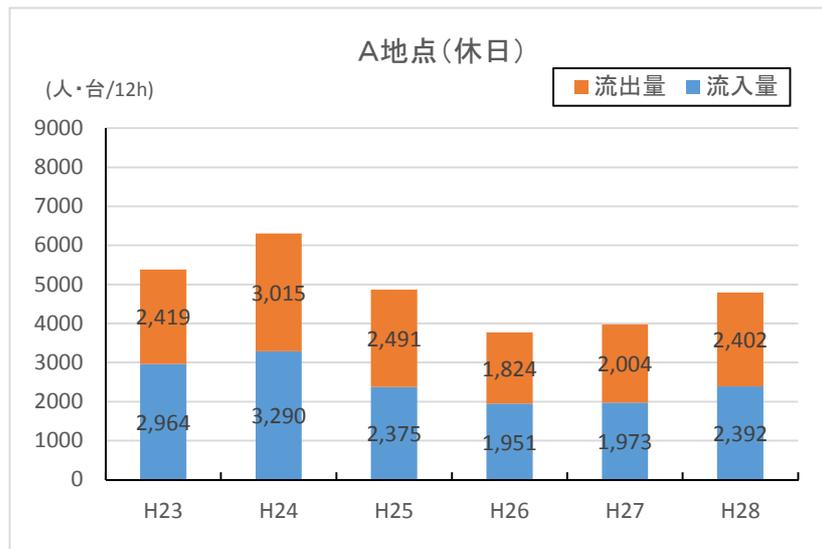


図 2-54 断面交通量の推移（休日：A地点）

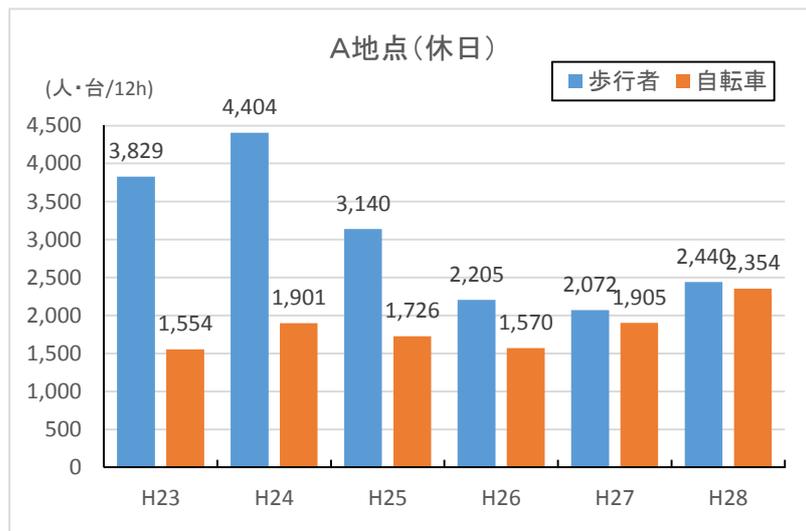


図 2-55 歩行者・自転車交通量の推移（休日：A地点）

表 2-42 歩行者・自転車交通量の調査結果（休日：B地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	2,262	1,702	3,964	997	948	1,945	3,259	2,650	5,909
H24	2,120	1,800	3,920	1,074	1,004	2,078	3,194	2,804	5,998
H25	1,746	1,496	3,242	935	881	1,816	2,681	2,377	5,058
H26	1,919	1,617	3,536	996	1,015	2,011	2,915	2,632	5,547
H27	1,934	1,688	3,622	949	991	1,940	2,883	2,679	5,562
H28	2,550	2,439	4,989	1,138	1,083	2,221	3,688	3,522	7,210

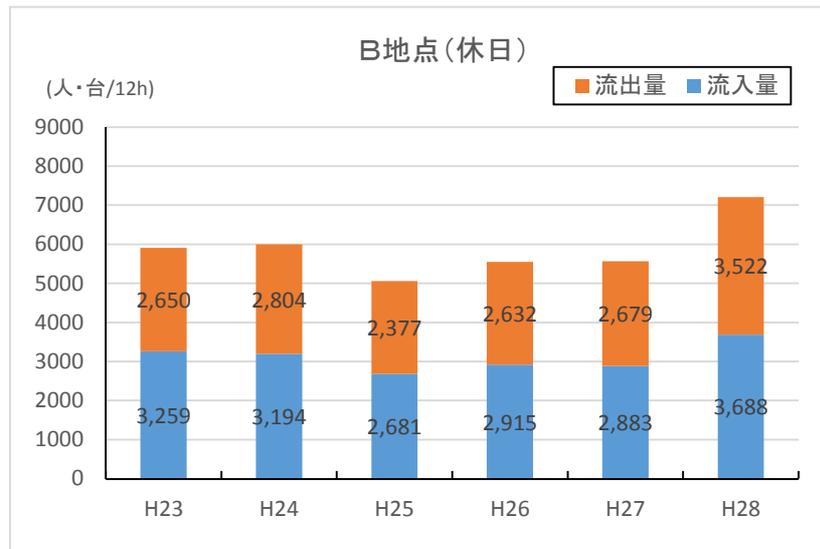


図 2-56 断面交通量の推移（休日：B地点）

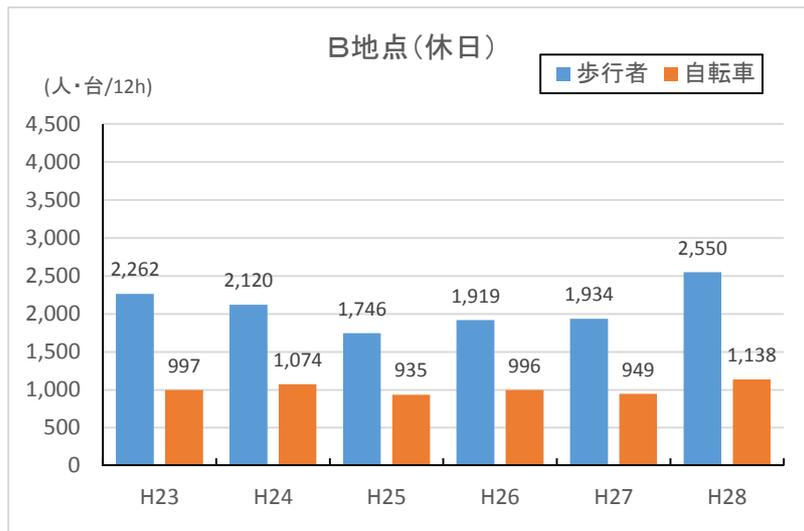


図 2-57 歩行者・自転車交通量の推移（休日：B地点）

表 2-43 歩行者・自転車交通量の調査結果（休日：C地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	1,088	875	1,963	593	502	1,095	1,681	1,377	3,058
H24	1,282	1,078	2,360	665	582	1,247	1,947	1,660	3,607
H25	1,161	1,018	2,179	505	466	971	1,666	1,484	3,150
H26	1,020	1,198	2,218	519	535	1,054	1,539	1,733	3,272
H27	1,983	1,554	3,537	542	494	1,036	2,525	2,048	4,573
H28	1,629	1,417	3,046	651	541	1,192	2,280	1,958	4,238

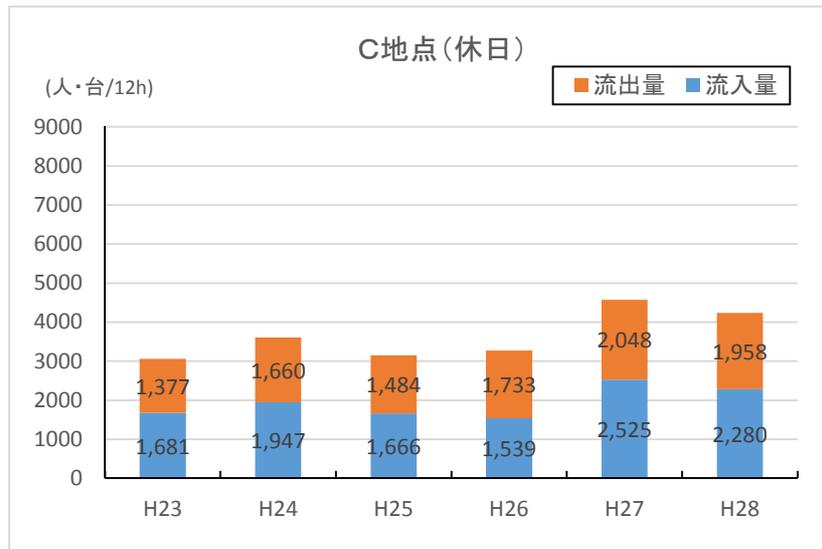


図 2-58 断面交通量の推移（休日：C地点）

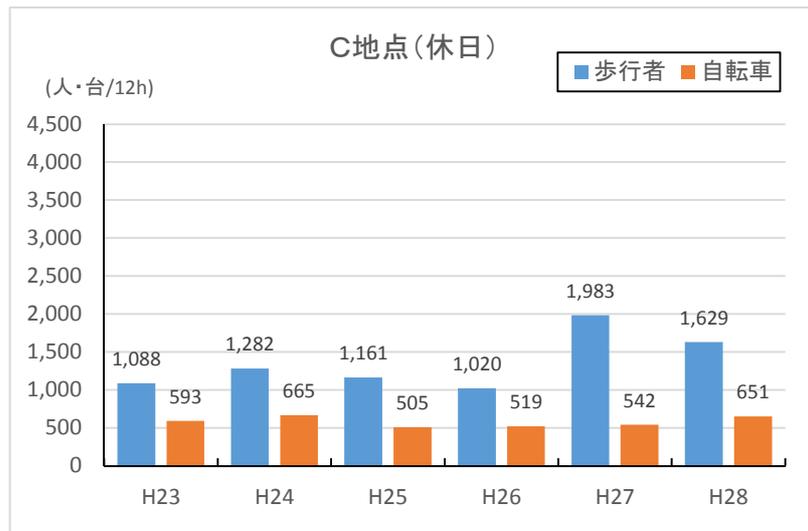


図 2-59 歩行者・自転車交通量の推移（休日：C地点）

■ D 地点～F 地点

- ・ D 地点の交通量は、流出・流入ともに H23～H28 で増加傾向にあり、最終的に H23 から H28 の交通量の増減率は、流入量：66%増、流出量：92%増となった。
- ・ E 地点の交通量は、流出・流入ともに H25～H26 で減少した後、H27～H28 で増加し、最終的に H23 から H28 の交通量の増減率は、流入量：22%増、流出量：23%増となった。
- ・ F 地点の交通量は、流出・流入ともに H27～H28 で増加し、最終的に H23 から H28 の交通量の増減率は、流入量：190%増、流出量：128%増となった。

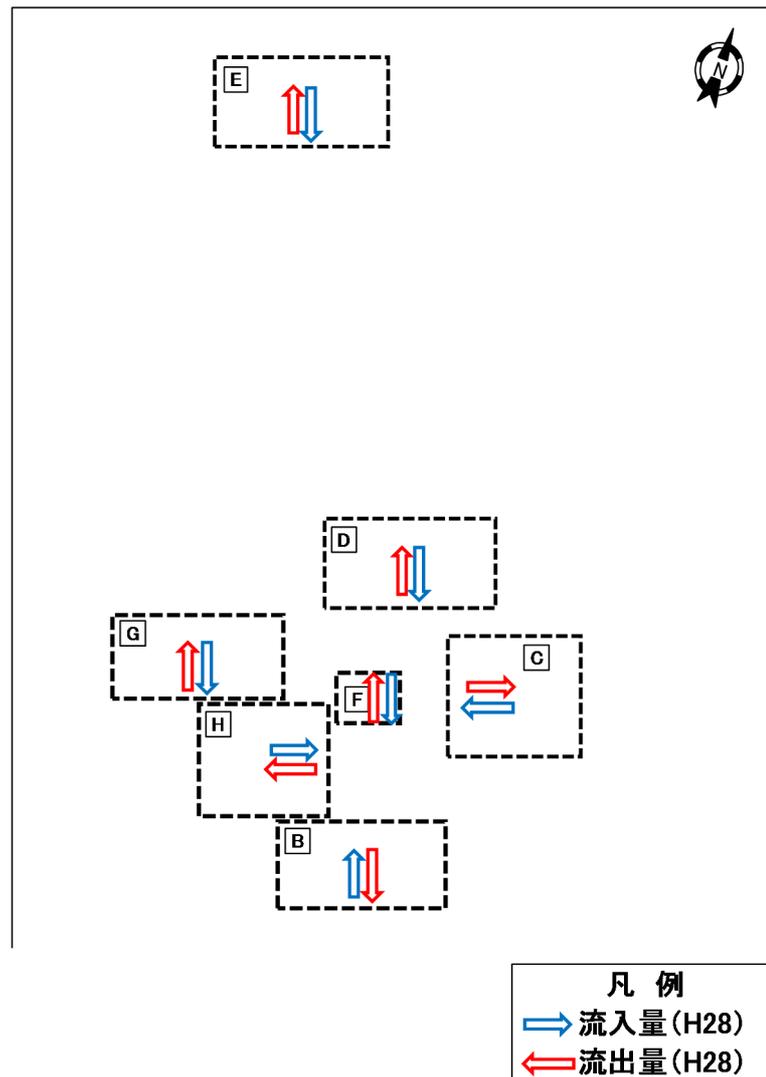


図 2-60 歩行者自転車交通量（7:00～19:00）の推移：観測箇所

表 2-44 歩行者・自転車交通量の調査結果（休日：D地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	843	613	1,456	1,056	696	1,752	1,899	1,309	3,208
H24	1,042	849	1,891	1,230	936	2,166	2,272	1,785	4,057
H25	882	705	1,587	912	807	1,719	1,794	1,512	3,306
H26	942	759	1,701	1,161	866	2,027	2,103	1,625	3,728
H27	1,282	1,047	2,329	1,182	872	2,054	2,464	1,919	4,383
H28	1,787	1,419	3,206	1,363	1,090	2,453	3,150	2,509	5,659

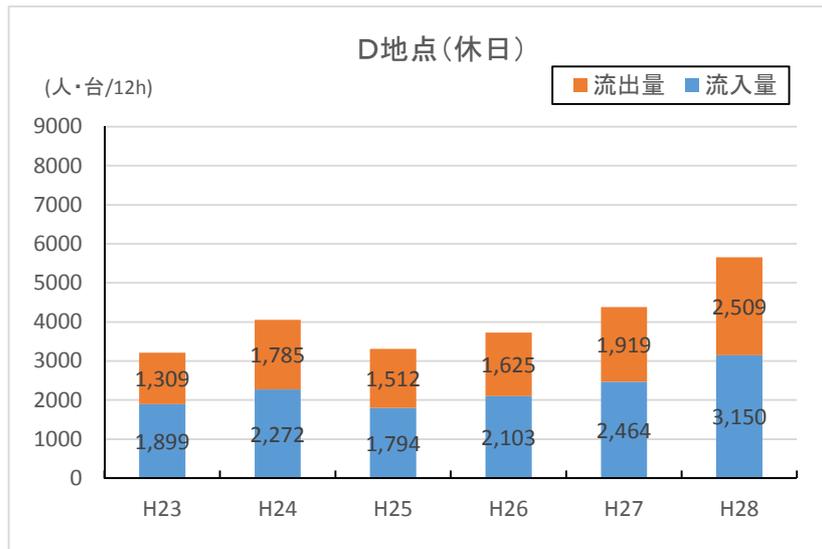


図 2-61 断面交通量の推移（休日：D地点）

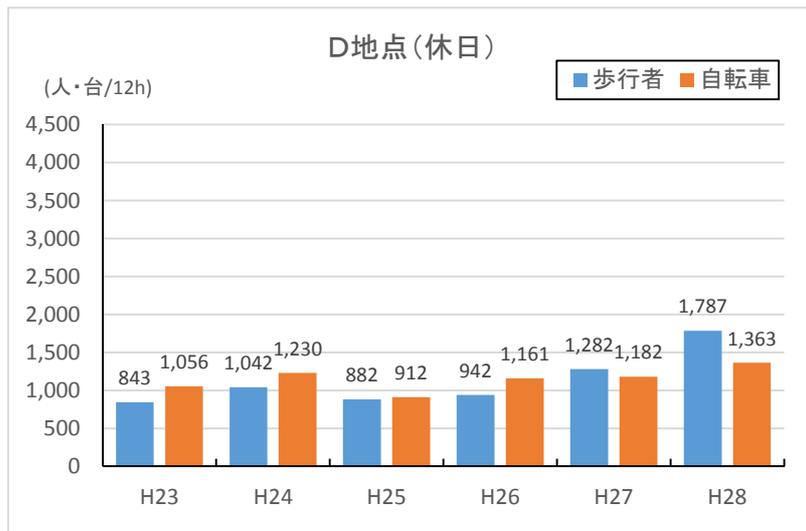


図 2-62 歩行者・自転車交通量の推移（休日：D地点）

表 2-45 歩行者・自転車交通量の調査結果（休日：E地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	1,033	896	1,929	1,358	940	2,298	2,391	1,836	4,227
H24	1,038	1,033	2,071	1,494	1,089	2,583	2,532	2,122	4,654
H25	516	495	1,011	1,014	843	1,857	1,530	1,338	2,868
H26	634	591	1,225	1,221	929	2,150	1,855	1,520	3,375
H27	1,228	1,049	2,277	1,418	940	2,358	2,646	1,989	4,635
H28	1,268	1,060	2,328	1,567	1,202	2,769	2,835	2,262	5,097

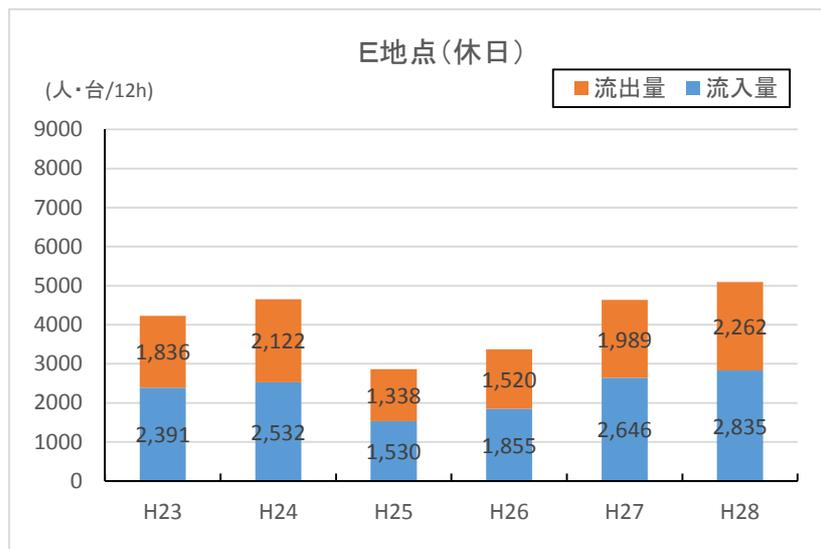


図 2-63 断面交通量の推移（休日：E地点）

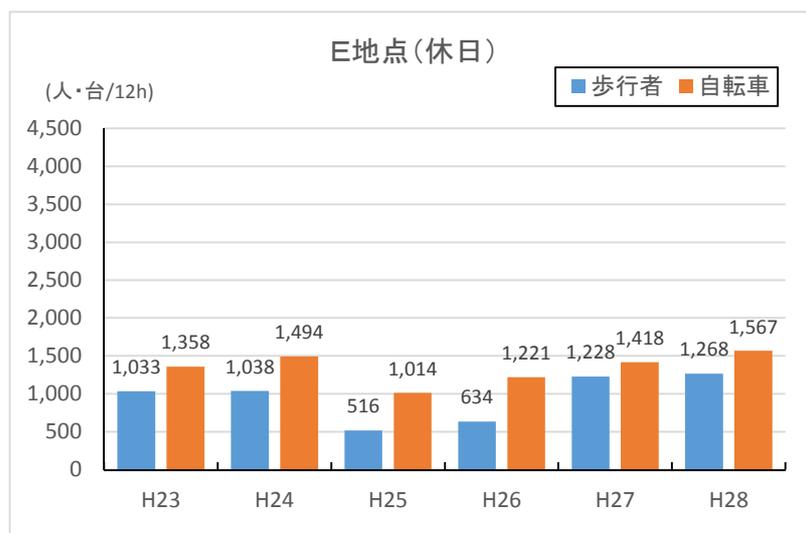


図 2-64 歩行者・自転車交通量の推移（休日：E地点）

表 2-46 歩行者・自転車交通量の調査結果（休日：F地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	1,188	1,418	2,606			0	1,188	1,418	2,606
H24	1,292	1,615	2,907			0	1,292	1,615	2,907
H25	1,185	1,510	2,695			0	1,185	1,510	2,695
H26	1,232	1,485	2,717			0	1,232	1,485	2,717
H27	3,298	3,138	6,436	14	10	24	3,312	3,148	6,460
H28	3,440	3,217	6,657	11	10	21	3,451	3,227	6,678

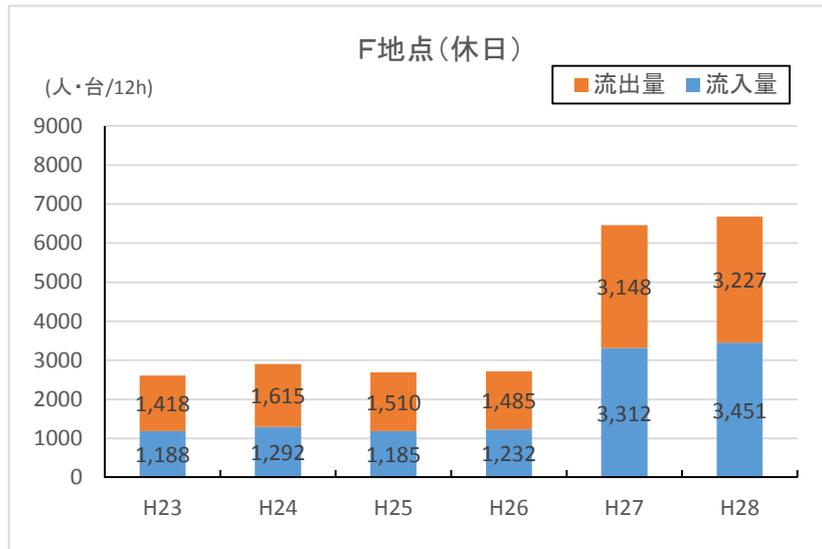


図 2-65 断面交通量の推移（休日：F地点）

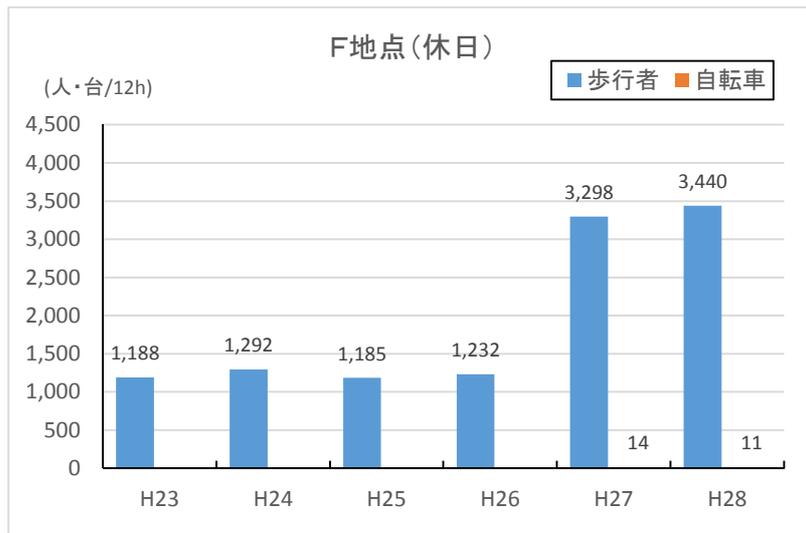


図 2-66 歩行者・自転車交通量の推移（休日：F地点）

### ■ G地点～H地点

- ・ G地点の交通量は、流出・流入ともにH23～H28で全体的に微増傾向にあり、最終的にH23からH28の交通量の増減率は、流入量：11%増、流出量：14%増となった。
- ・ H地点の交通量は、流出・流入ともにH23～H26で減少傾向となった後にH27～H28で増加し、最終的にH23からH28の交通量の増減率は、流入量：9%減、流出量：3%増となった。

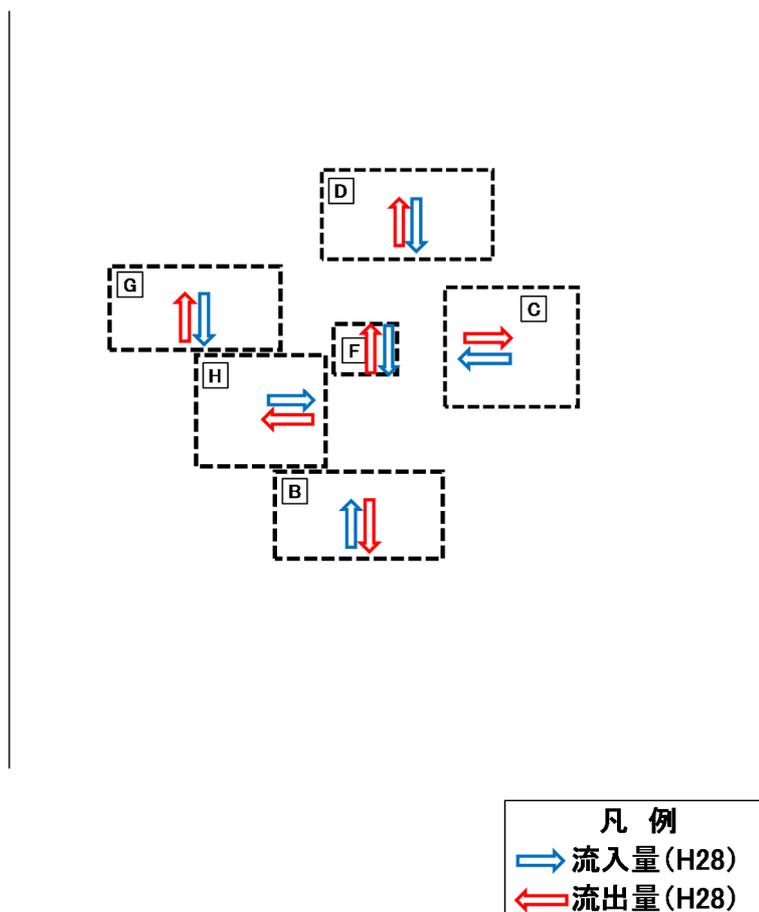


図 2-67 歩行者自転車交通量（7:00～19:00）の推移：観測箇所

表 2-47 歩行者・自転車交通量の調査結果（休日：G地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	2,168	2,042	4,210	13	9	22	2,181	2,051	4,232
H24	2,556	2,599	5,155	21	11	32	2,577	2,610	5,187
H25	2,613	2,330	4,943	7	17	24	2,620	2,347	4,967
H26	2,786	2,569	5,355	7	27	34	2,793	2,596	5,389
H27	2,859	2,712	5,571	10	14	24	2,869	2,726	5,595
H28	2,394	2,310	4,704	19	23	42	2,413	2,333	4,746

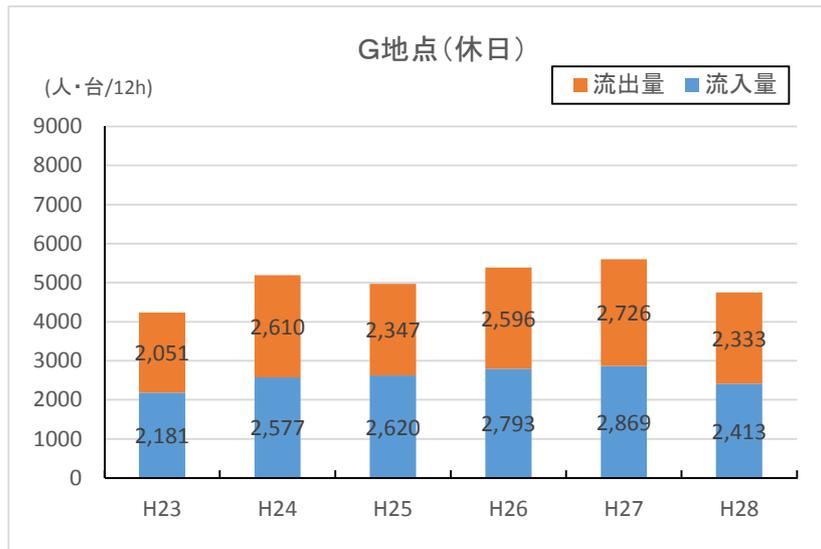


図 2-68 断面交通量の推移（休日：G地点）

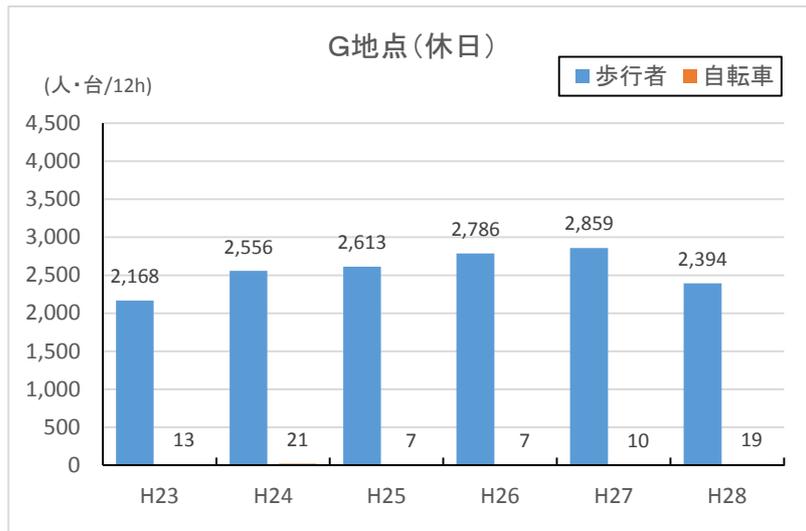


図 2-69 歩行者・自転車交通量の推移（休日：G地点）

表 2-48 歩行者・自転車交通量の調査結果（休日：H地点）

単位：人・台／12時間

年度	歩行者		歩行者 合計	自転車		自転車 合計	流入量	流出量	合計
	流入量	流出量		流入量	流出量				
H23	4,252	4,456	8,708	1,113	1,063	2,176	5,365	5,519	10,884
H24	3,938	3,784	7,722	1,300	1,303	2,603	5,238	5,087	10,325
H25	2,025	2,639	4,664	539	707	1,246	2,564	3,346	5,910
H26	1,914	2,420	4,334	515	768	1,283	2,429	3,188	5,617
H27	3,784	4,181	7,965	475	704	1,179	4,259	4,885	9,144
H28	4,263	4,729	8,992	600	942	1,542	4,863	5,671	10,534

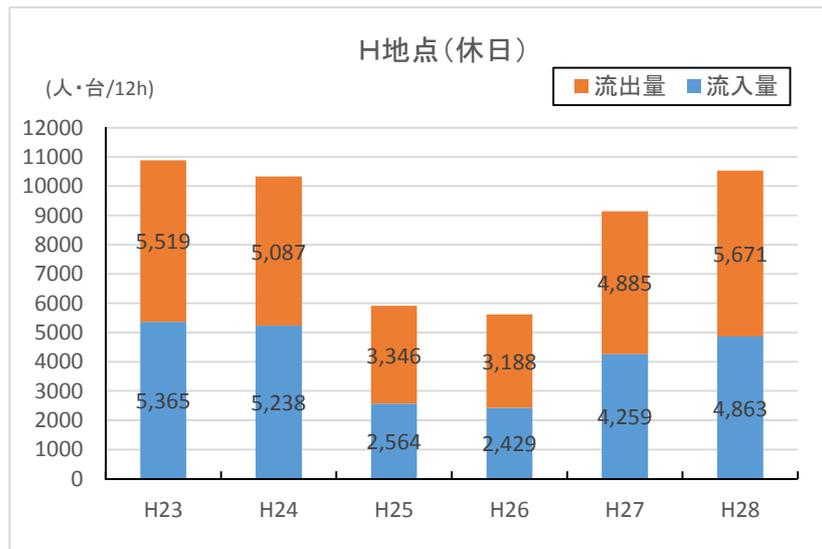


図 2-70 断面交通量の推移（休日：H地点）

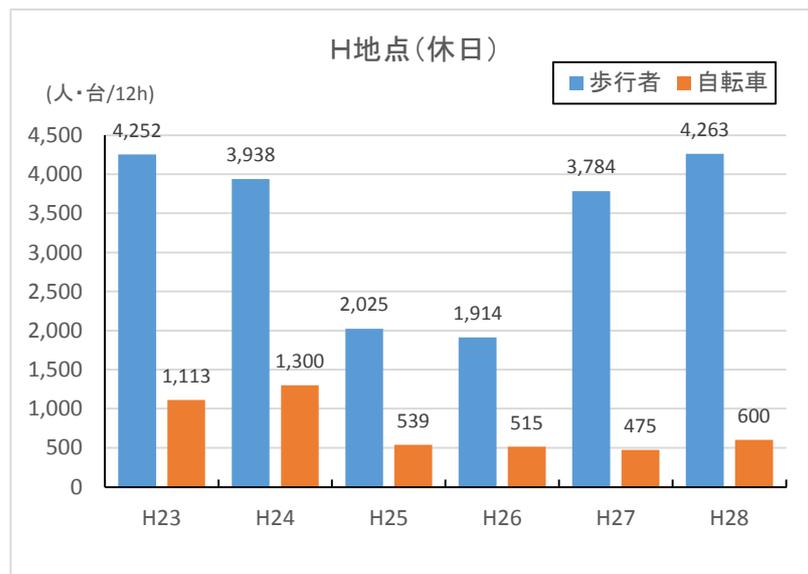


図 2-71 歩行者・自転車交通量の推移（休日：H地点）

## (2) 箇所別、歩行者・自転車別交通量の状況（平成 28 年調査結果）

歩行者・自転車交通量の合計では、箇所毎の傾向は掴みにくいが、歩行者交通量に着目すると平日のつくば駅前広場に通じる F 地点と休日のつくばセンター広場へ通じる F、G、H 地点が多くなっている。

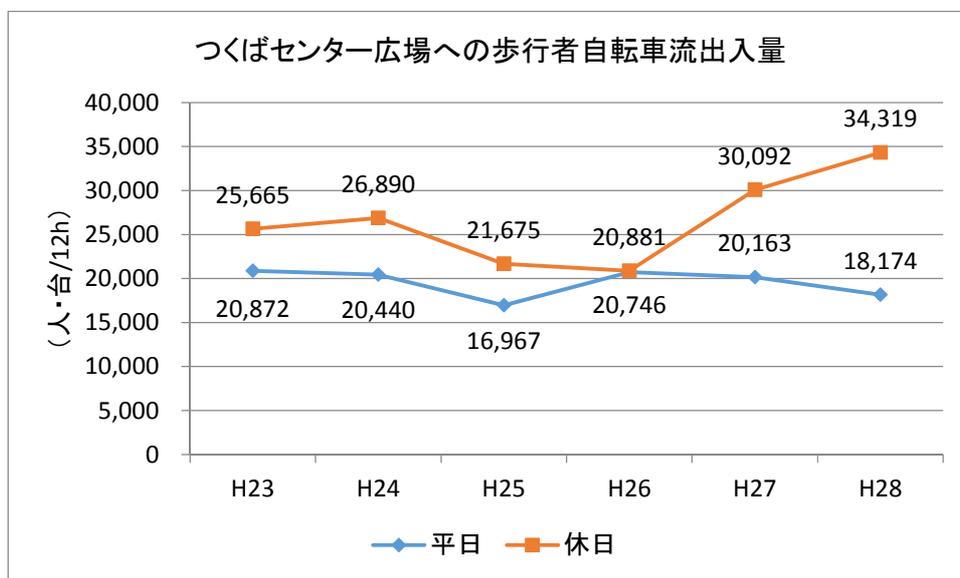
休日においても、平日同様に F 地点の交通量が多いが、さらにつくばセンター広場と西側の商業施設を結ぶ H 地点および商業施設の南北方向の G 地点の交通量が増加する。

自転車交通量は、H 地点以外の A 地点、B 地点、C 地点、D 地点、E 地点の交通量の変化は歩行者交通量の変化に対して少なく、休日の歩行者の増加は、周辺の駐輪場及び駐車場の利用者であると想定される。



### (3) 来街者数の推移

つくばセンター地区来街者数（流出入量）の推移は、平日は横ばい（微減）、休日は増加と  
なっている。休日は平成 27 年、28 年ともにつくばセンター広場周辺で大規模イベント（H27  
年：石川さゆりコンサート、つくばの森イルミネーション点灯式、H28 年：酒と食 東北祭り）  
が開催されており、イベント開催による集客効果が発現していると言える。



出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果他（交通量調査）  
上記調査地点の合計交通量（B + C + D + F + H）をつくばセンター広場への流出入量とした。

図 2-73 つくばセンター広場への流出入計（H23～28）（平日・休日）

表 2-49 交通量調査日におけるつくばセンター地区周辺イベント等一覧

年度	日付	曜日	主な会場				
			クレオ	国際会議場	カピオ	ノバホール	その他
H23	2011/10/27	木	記録なし				
	2011/10/29	土	記録なし				
H24	2012/10/25	木		日本認知症学会学術集会		吾妻中学校音楽祭	
	2012/10/27	土		日本認知症学会学術集会	筑波大学合唱団むくどり定期コンサート	高嶋ちさ子ファミリーコンサート/マンドリン室内楽コンサート	
H25	2013/10/31	木		フードテクノinつくば			
	2013/11/2	土		サイエンス・フロンティアつくば2013	つくば市民文化祭	つくば市民文化祭・音楽会	筑波大学学園祭「雙峰祭」
H26	2014/11/13	木	冬の特別ご招待会・お取り寄せグルメ&スイーツ(西武)	日本農村医学会学術総会	県南中体連市郡バドミントン大会/筑波学園看護専門学校就職式	辛島美登里コンサート	
	2014/11/15	土	冬の特別ご招待会・お取り寄せグルメ&スイーツ(西武)	科学の甲子園茨城予選/健康住宅シンポジウム	FANTASIAピアノ発表会	筑波大ピアノ愛好会OBコンサート	
H27	2015/11/19	木					
	2015/11/21	土	冬の特別ご招待会(西武)	ハビネスタンススクールダンスショー vol.5	NBLバスケットボールリーグ戦/市長杯青少年バドミントン大会/インドネシア文化交流	石川さゆりコンサート	つくば光の森イルミネーション点灯式
H28	2016/10/13	木	秋の特別ご優待会(西武)		新人県南中学生バドミントン大会		
	2016/10/15	土	秋の特別ご優待会(西武)/クレオスクエア秋の雑貨市		おひさまサンサン生き生きまつり2016	ピアノコンサート/マンドリン室内楽コンサート	食と酒 東北祭り(つくばセンター広場)/筑波宇宙センター特別公開
							つくばセンターマルシェの日
							この広い宇宙いっぱい
		つくばクレオスクエア秋の雑貨市					

※黄色の着色箇所は規模の大きいイベント等

#### (4) まとめ

経年（H23年～H28年）の交通量の推移の中で、今後のつくばセンター地区の活性化に向けた検討を行うための基礎資料として着目される箇所は、調査箇所のF地点（つくば駅前広場周辺）とH地点（つくばクレオスクエア周辺）の2箇所である。

F地点のつくば駅前広場周辺は、つくばセンター地区周辺の調査箇所8箇所のうち、交通量が増加傾向にある唯一の箇所である。また、TXつくば駅の利用者は、H22～H23年頃に約1万5千人で一端頭打ちの傾向となるが、その後増加（H23年約1.6万人→H28年約1.8万人）している。

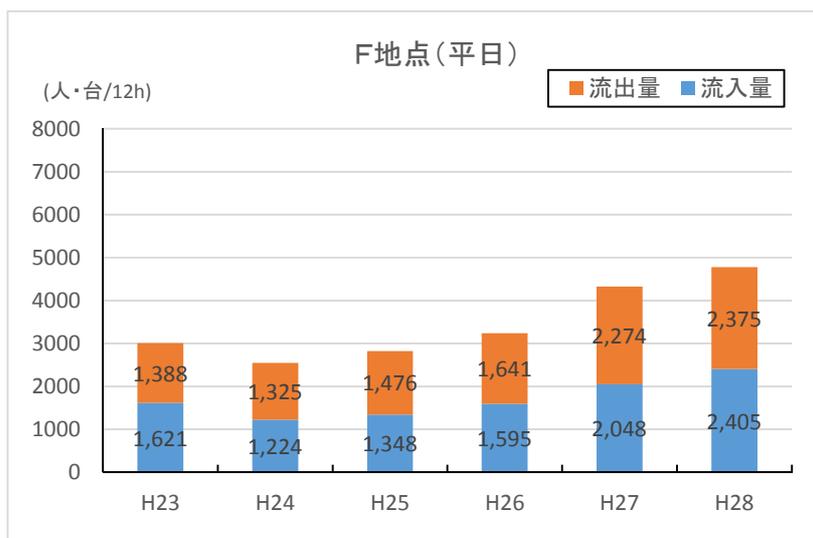


図 2-74 断面交通量の推移（平日：F地点）再掲

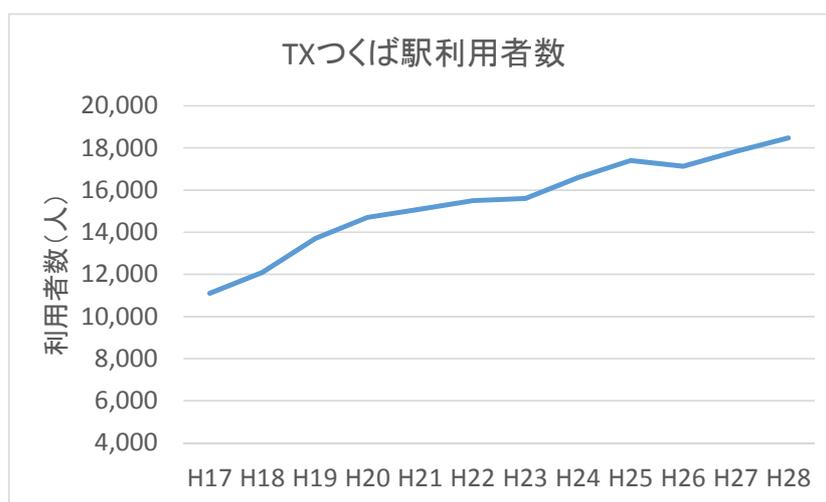


図 2-75 TXつくば駅利用者数の推移

出典：H17～H25年度：首都圏新都市鉄道㈱資料（統計つくば2015）  
[http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/material/\\_files/000/000/010/572/ToukeiTsukuba\\_2015\\_1.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/material/_files/000/000/010/572/ToukeiTsukuba_2015_1.pdf)  
 H26、H27年度：つくばエクスプレスホームページ 1日平均乗車人員  
 H28年度：つくばエクスプレスホームページ 2016年度1日平均乗車人員（速報値）より4月～1月の平均値を算出  
<http://www.mir.co.jp/company/number.html>

図 2-76 に示すように H23 年と比較して朝夕の通勤時間帯において交通量（歩行者）の増加が著しくなっている。

これは、朝（7 時台～10 時台）の北行き（つくば駅前広場方面）、夕（16 時台～18 時台）の南行き（つくばセンター広場方面）の歩行者交通量が大幅に増加したことによるものである。

要因としては、H23 年当時、つくばセンター地区周辺は公務員官舎が多くあり、自家用車での通勤が多かったのが、近年、公務員宿舍用地の売却により民間の大規模な集合住宅が増加し、東京方面へ電車通勤でつくば駅の利用が増加したことが考えられる。

このように、つくば駅の利用者やつくばセンター地区周辺の集合住宅の居住者も増加傾向であることから、つくばセンター地区の活性化に向けて、つくば駅利用者及び周辺居住者の取り込みが今後の課題であると考えられる。

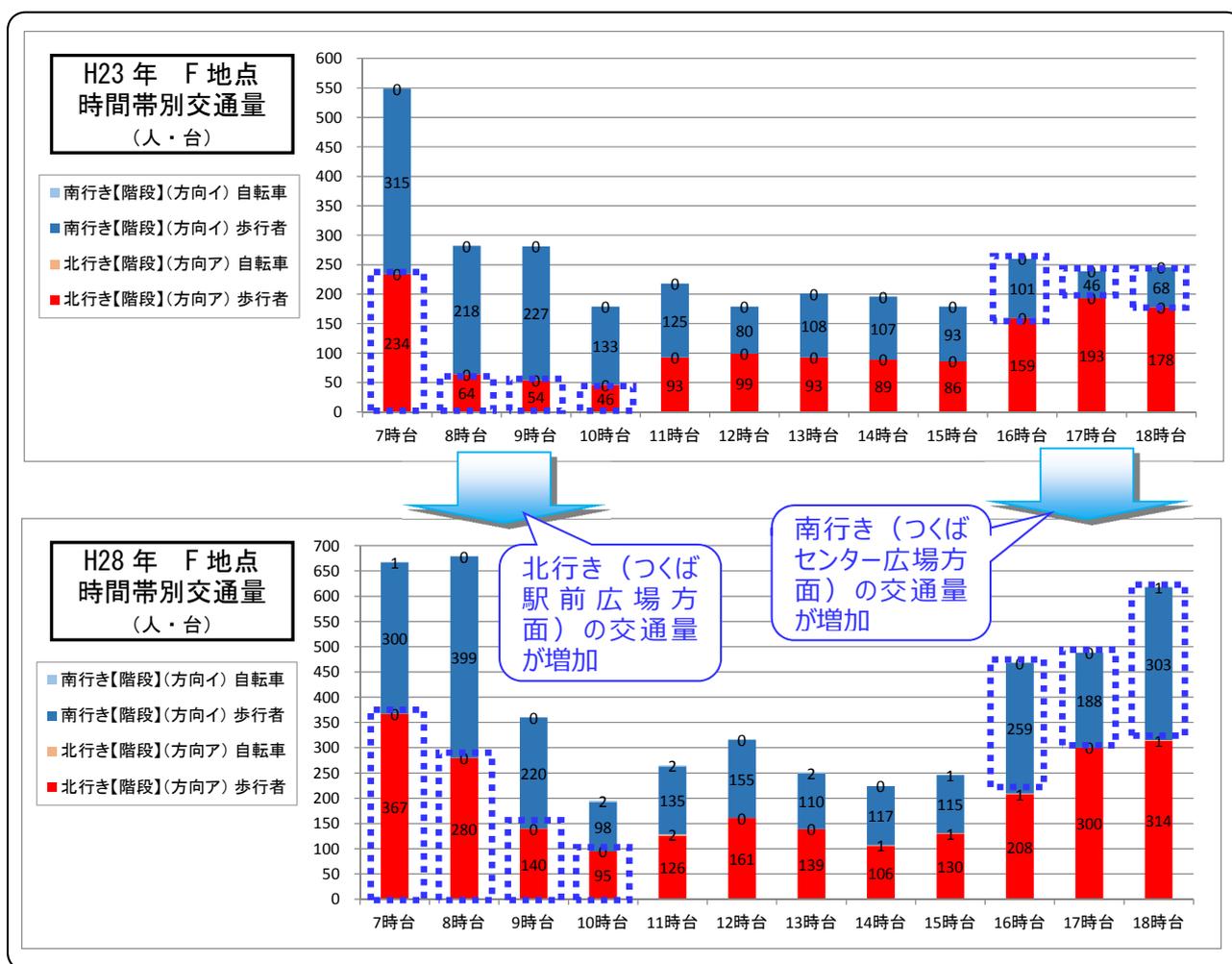


図 2-76 調査箇所【F】地点の交通量の変化（H23→H28）

地点 F のつくば駅前広場周辺の交通量が増加傾向であることに対して、つくばセンター広場周辺とつくばクレオスクエアを結ぶ地点 H の交通量は、H23 当時は調査地点 8 箇所のうち最も多い交通量（約 6.3 千人・台/12h）であったが、H28 調査では H23 交通量の約 5 割（約 3.4 千人・台/12h）まで減少している。

減少の要因としては、近年の TX 研究学園駅周辺の大規模商業施設の立地により、買い物客等の流出が続いていることが考えられる。

さらに、H29 年 2 月に隣接する百貨店の西武筑波店が閉店していることから、さらに当該地点の交通量が減少していることが想定され、西武筑波店の後継のテナントが決まっていないことなど、つくばセンター広場周辺の活性化に向けて大きな課題となっている。

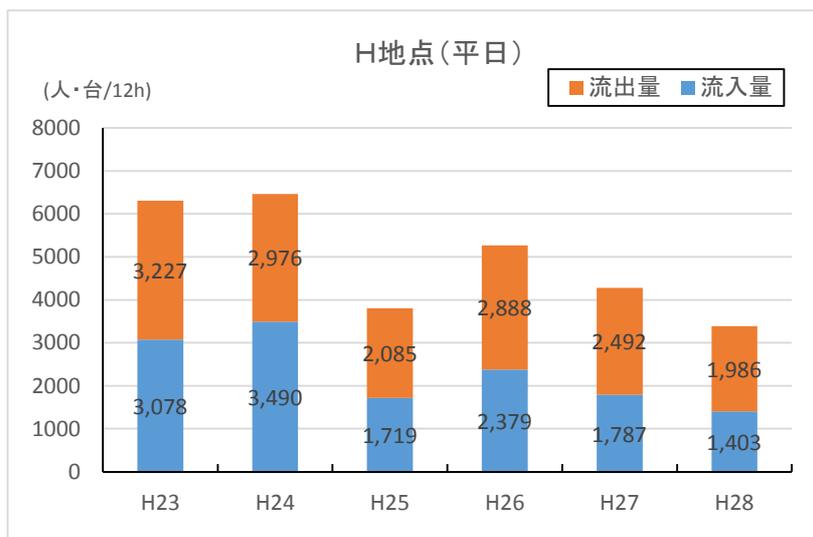


図 2-77 断面交通量の推移（平日：H 地点）再掲

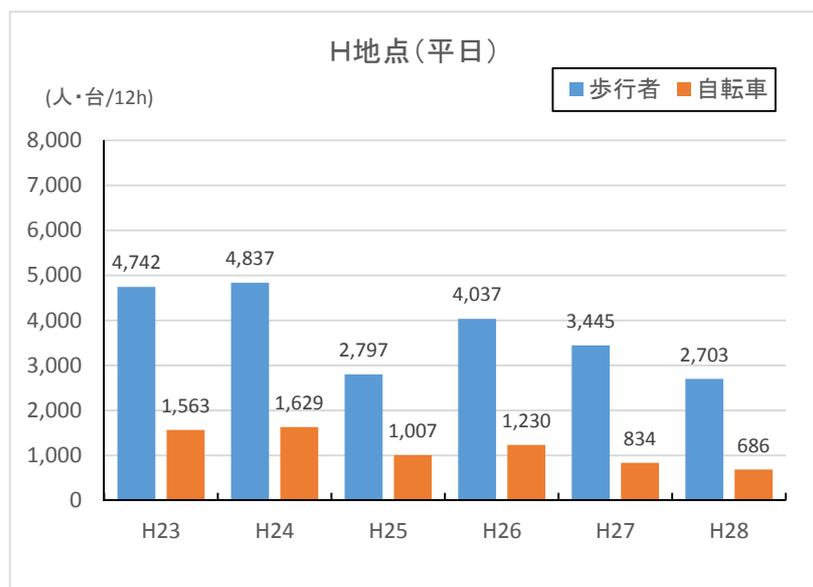


図 2-78 歩行者・自転車交通量の推移（平日：H 地点）再掲

## 2.2. 来街者アンケート調査

### 2.2.1. 調査概要

平成 23 年から継続して、つくば都心地区 3 地点（つくばセンター広場、クレオスクエア広場、市立図書館前広場）で来街者アンケート調査を実施している。

本書では、経年の来街者の意識の変化を確認するため、調査当初の平成 23 年と最新の平成 28 年の調査結果を掲載した。

なお、アンケート調査結果の分析においては、平成 23 年～平成 28 年の各年の調査結果を掲載し、その推移からつくば中心市街地の現状と課題を整理した。

#### (1) 調査日

歩行者自転車交通量調査と同日であり、毎年 10 月または 11 月の平日（木曜日）1 日及び休日（土曜日）1 日である。

- ・ 平成 23 年 10 月 27 日（木）、10 月 29 日（土）
- ・ 平成 24 年 10 月 25 日（木）、11 月 27 日（土）
- ・ 平成 25 年 10 月 31 日（木）、11 月 2 日（土）
- ・ 平成 26 年 11 月 13 日（木）、11 月 15 日（土）
- ・ 平成 27 年 11 月 19 日（木）、11 月 21 日（土）
- ・ 平成 28 年 10 月 13 日（木）、10 月 15 日（土）

#### (2) 調査時間帯

10 時から 16 時までの 6 時間

#### (3) 調査項目

性別、年齢、交通手段、居住地、来街目的、来街頻度、滞在時間、つくばセンター地区の満足度、ペDESTリアンデッキの満足度、取組みニーズ

#### (4) 取得サンプル数

概ね 1 日あたり 100～150 程度

表 2-50 来街者アンケート調査取得サンプル数

年 度	平日	休日
平成 23 年	94	112
平成 24 年	136	167
平成 25 年	101	105
平成 26 年	151	151
平成 27 年	150	150
平成 28 年	139	150

## 1) 調査内容

各年度の調査内容の一覧を以下に示す。

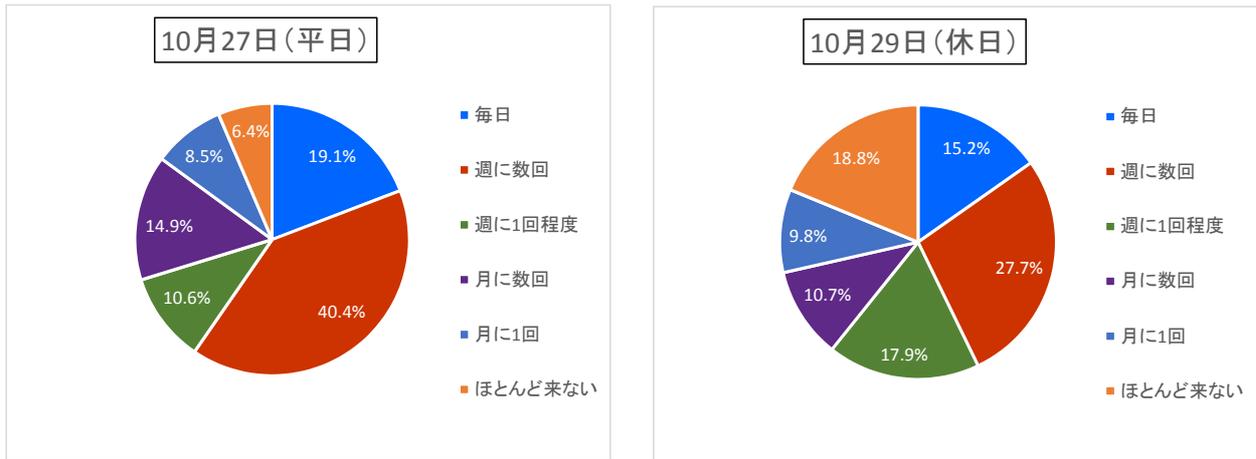
表 2-51 各年の調査内容

調査項目	実施状況					
	H23	H24	H25	H26	H27	H28
1) 来街頻度	○	○	○	○	○	○
2) つくばセンター地区での滞在時間	○	○	○	○	○	○
3) 来街目的	○	○	○	○	○	○
4) 来街者の交通手段	○	○	○	○	○	○
5) 来街者が利用する駐車場						○
6) にぎわいの満足度	○	○	○	○	○	○
7) 来街者の満足度	○	○	○	○	○	○
8) 来街者のニーズ	○	○	○	○	○	○
9) オープンカフェ実証実験認知度		○	○	○	○	○
10) オープンカフェ実証実験認知度(居住地別)		○	○	○	○	○

## 2.2.2. H23 年度調査結果

### (1) 来街頻度

- ・ 平日における来街者の来街頻度は「週に数回」が最も多く、全体の約4割を占める。次いで「毎日」「月に1回」と続き、来街頻度の高い来街者が大半を占めている。
- ・ 休日における来街者の来街頻度は、「週に数回」が最も多く、全体の約3割を占める。次いで「ほとんど来ない」「週に1回程度」「毎日」と続き、平日と比較して来街頻度が低い傾向にある。

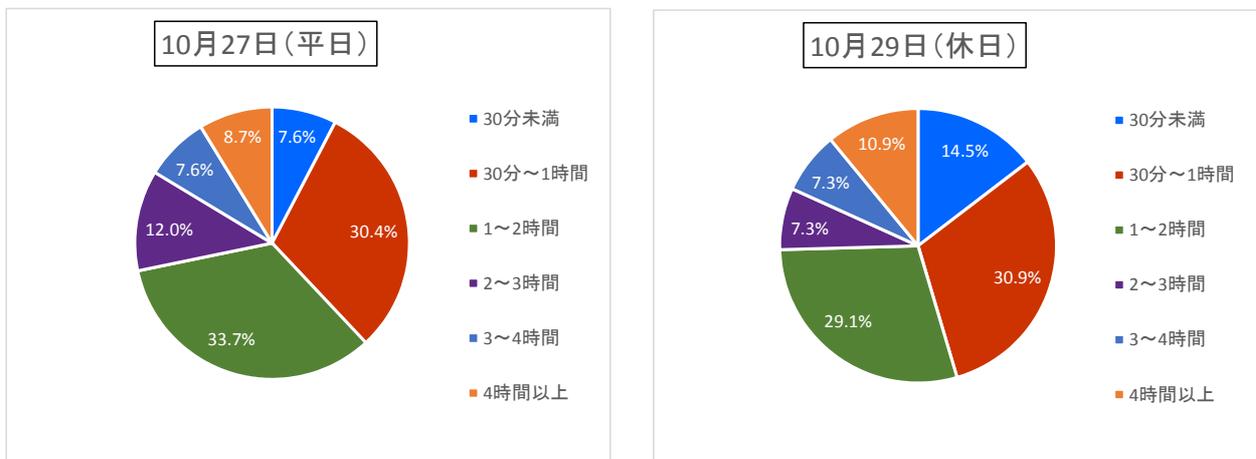


出典：H23 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-79 単純集計結果（来街頻度）

### (2) つくばセンター地区での滞在時間

- ・ 平日・休日ともに「30分～1時間」または「1～2時間」の割合が最も高く、それぞれ全体の約3割を占める。
- ・ 休日は平日と比べて「30分未満」「4時間以上」の滞在者の割合が高く、来街者によって滞在時間の傾向にばらつきがある。

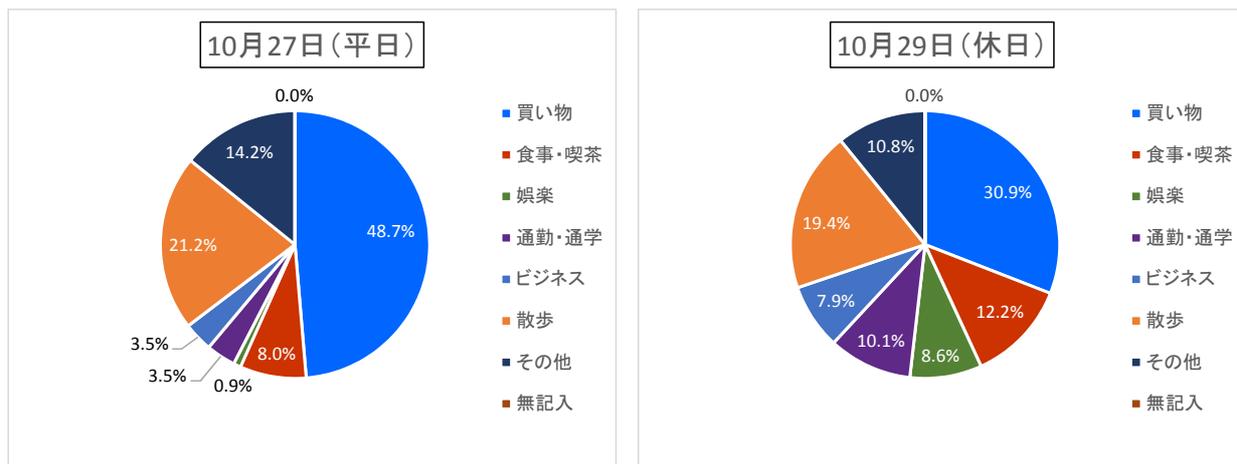


出典：H23 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-80 単純集計結果（滞在時間）

### (3) 来街目的

- ・ 平日は「買い物」の割合が最も高く、約 49%を占めている。次いで「散歩」「食事・喫茶」「その他」となっている。
- ・ 休日も「買い物」の割合が最も高く、約 31%を占めている。次いで「散歩」「その他」となっている。
- ・ 「買い物」「食事」「娯楽」と商業的な目的の割合を合わせると、平日で全体の約 58%、休日で約 52%を占めている。

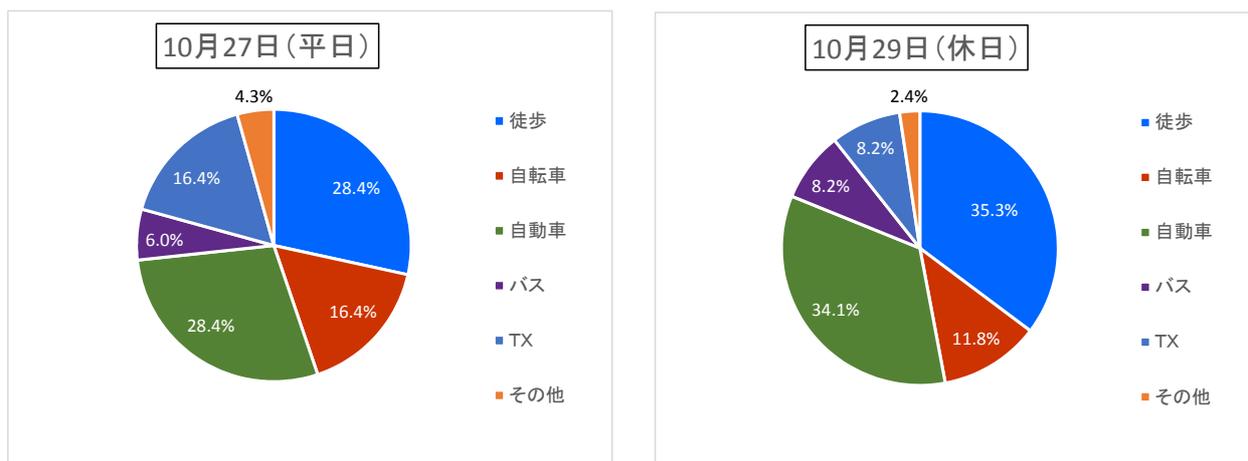


出典：H23 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-81 単純集計結果（来街目的）

### (4) 来街者の交通手段

- ・ 平日・休日ともに徒歩による来街者が最も多く、次いで自動車が多い。
- ・ 平日では休日と比べてTX、自転車による来街者の割合が大きい。
- ・ 休日では平日と比べて徒歩、自動車による来街者の割合が大きい。



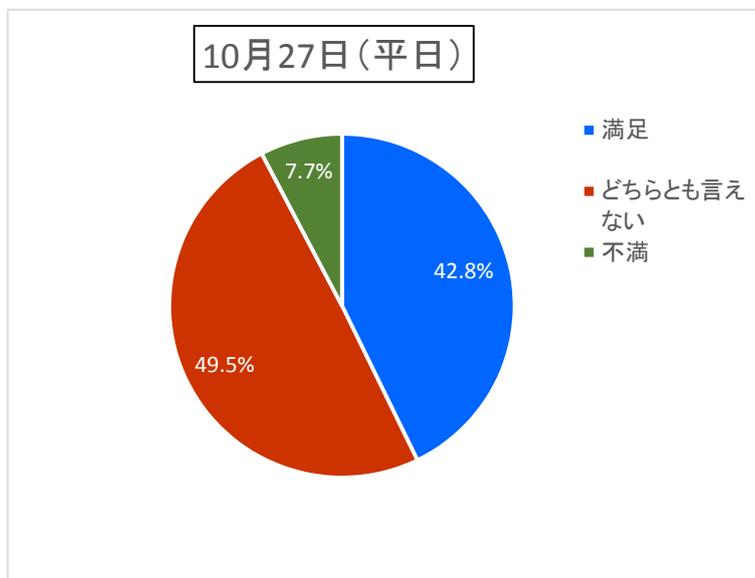
出典：H23 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-82 つくばセンター地区への主な交通手段（平日・休日）

## (5) にぎわいの状況

### ■ 平日のにぎわい状況

- つくばセンター地区のにぎわいについてのアンケート調査結果では、満足している人は休日よりは多いものの、約4割程度にとどまっている。

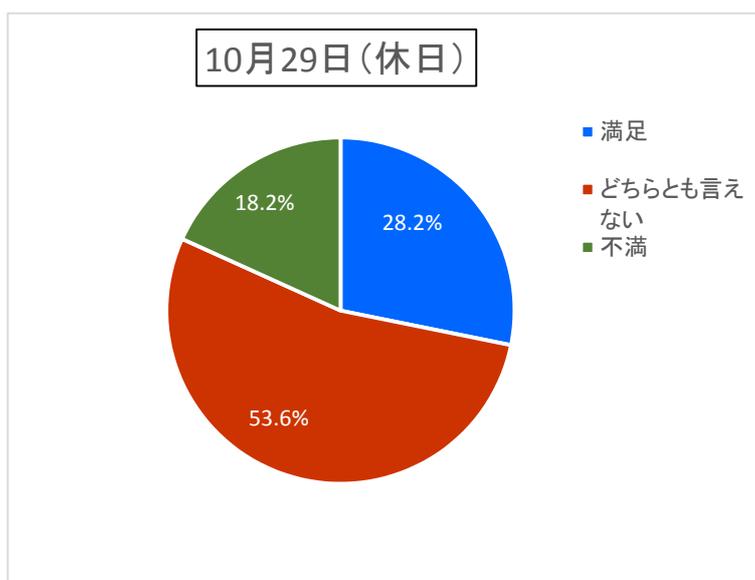


出典：H23 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-83 つくばセンター地区のにぎわいに対する満足度調査結果（平日）

### ■ 休日のにぎわい状況

- つくばセンター地区のにぎわいについてのアンケート調査結果をみても、満足している人は1/4程度しかない。



出典：H23 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

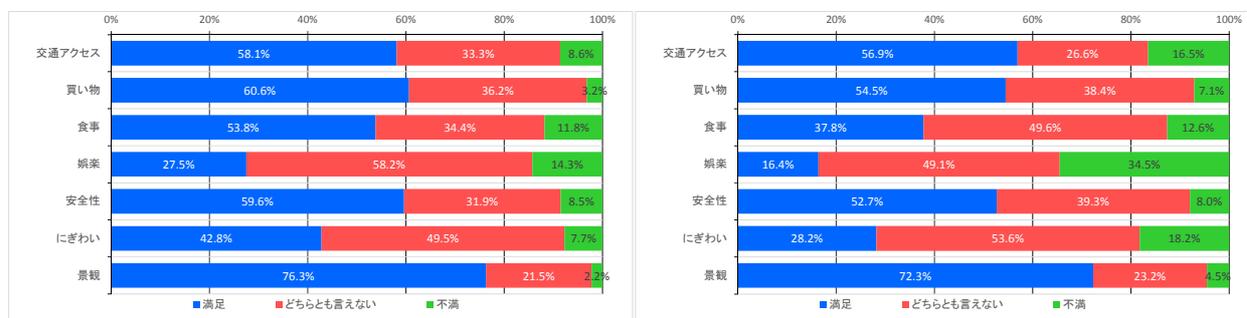
図 2-84 つくばセンター地区のにぎわいに対する満足度調査結果（休日）

## 2) 来街者の満足度

- ・ 平日は「景観」の満足度が最も高く、次いで「買い物」「安全性」「交通アクセス」「食事」の順となっており、これら項目で「満足」が50%を越えている。
- ・ 休日は「景観」の満足度が最も高く、次いで「交通アクセス」「買い物」「安全性」の順となっており、これら項目で「満足」が50%を越えている。
- ・ 「娯楽」「にぎわい」に関しては、平日・休日に共通して「満足」と回答する割合が他と比べて低い。
- ・ 平日と休日では、「娯楽」の「満足」が、平日の約28%に対して休日は約16%であり、「食事」の「満足」が、平日の約54%に対して休日では約38%、「にぎわい」の「満足」が、平日の約43%に対して休日では約28%と差異がみられる。

【平日】

【休日】

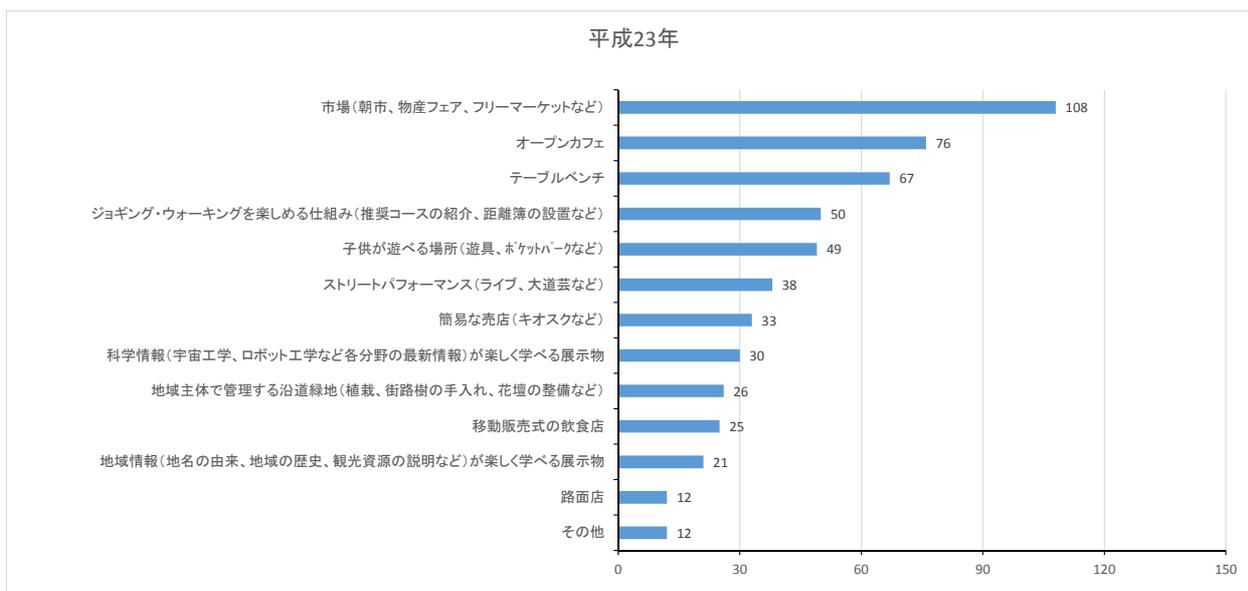


出典：H23 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-85 つくばセンター地区全体に対する満足度（平日・休日）

## 3) 来街者のニーズ

- ・ 市場、オープンカフェ、テーブル・ベンチといったオープンスペースの要望が多い。平成23年では市場のニーズが最も多かった。



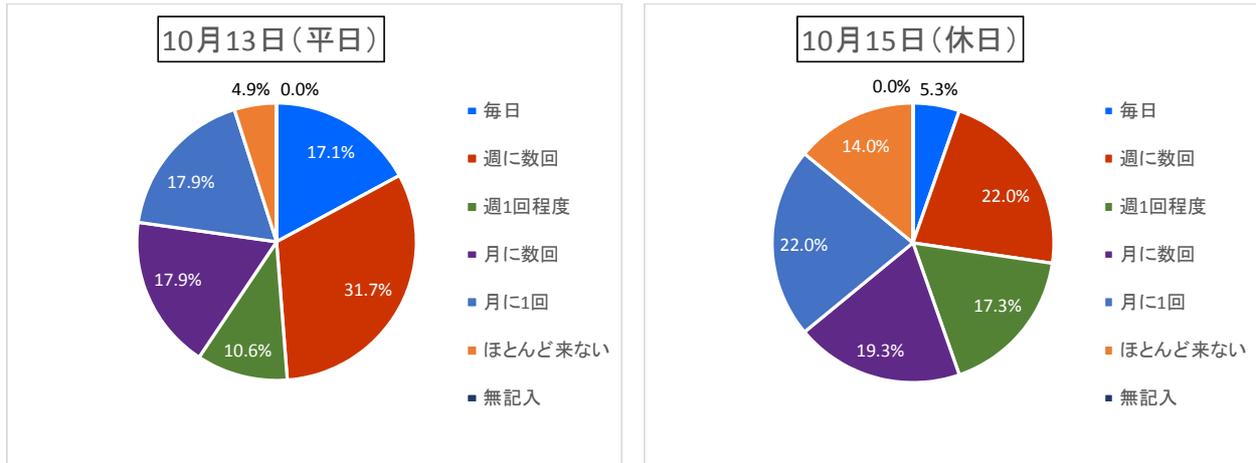
出典：H23 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート、）

図 2-86 来街者の取組ニーズ（平休合計）

### 2.2.3. H28 年度調査結果

#### (1) 来街頻度

- ・ 平日における来街者の来街頻度は「週に数回」が最も多く、次いで「月に数回」「月に1回」が同じで、「毎日」と続く。平日は来街頻度の高い「毎日」と「週に数回」を合わせて約半分を占める。
- ・ 休日における来街者の来街頻度は、「月に1回」が最も多く、次いで「週に数回」「月に1回」「月に数回」と続く。

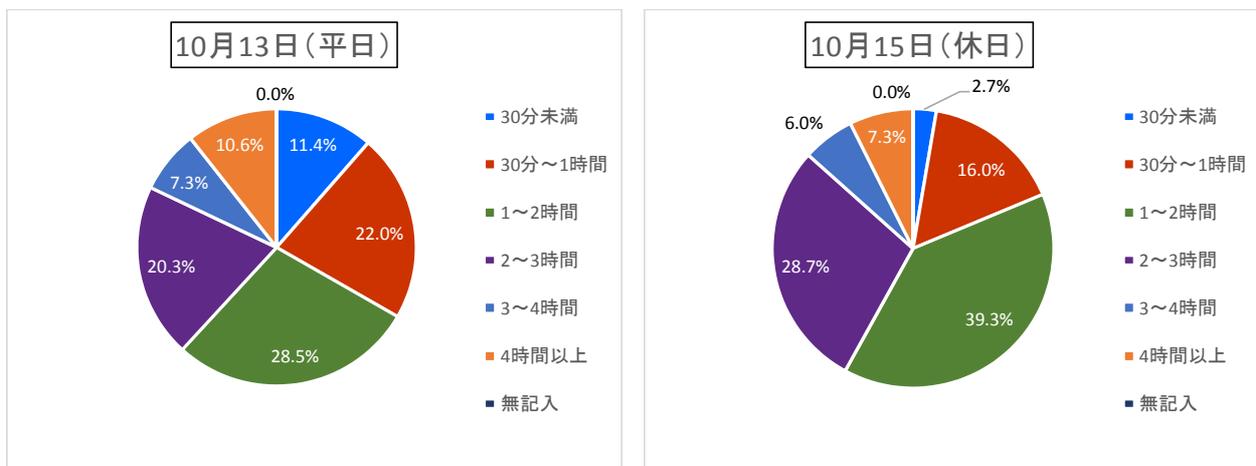


出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-87 単純集計結果（来街頻度）

#### (2) つくばセンター地区での滞在時間

- ・ 平日・休日ともに「1～2時間」の割合が最も高く平日で約29%、休日で約39%を占める。
- ・ 次いで、平日は「30分～1時間」「2～3時間」と続き、休日は逆に「2～3時間」「30分～1時間」の順となっている。

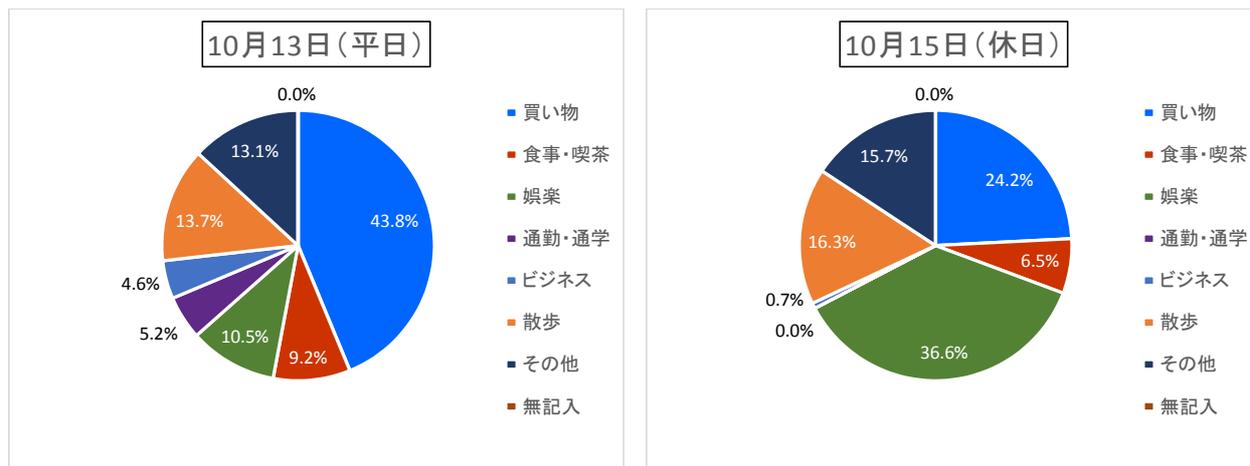


出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-88 単純集計結果（滞在時間）

### (3) 来街目的

- ・ 平日は「買い物」の割合が最も高く、約 44%を占めている。次いで「散歩」「娯楽」「食事・喫茶」となっている。
- ・ 休日は「娯楽」の割合が最も高く、約 37%を占めている。次いで「買い物」「散歩」となっている。
- ・ 「買い物」「食事」「娯楽」と商業的な目的の割合を合わせると、平日で全体の約 63%、休日で約 67%を占めている。

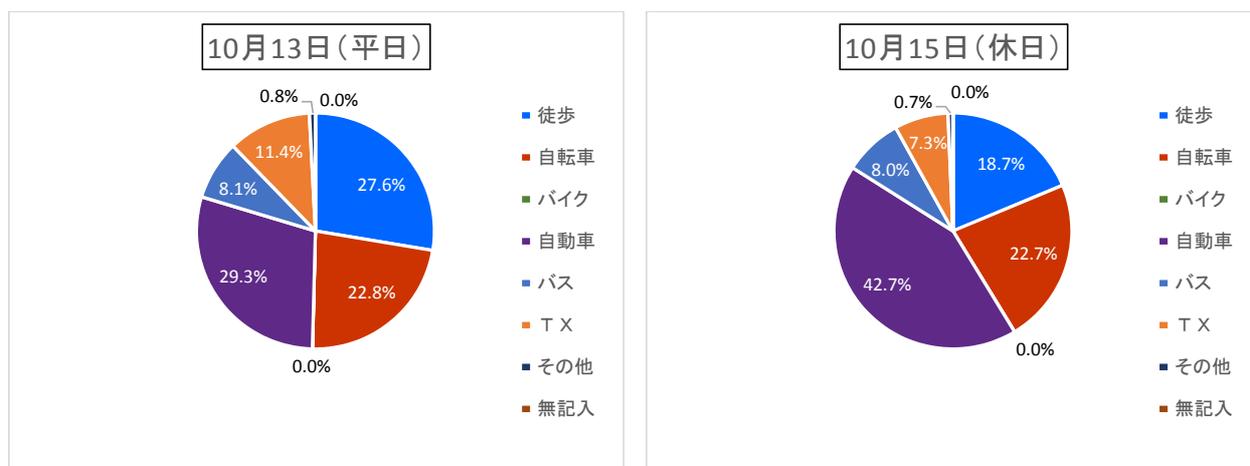


出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-89 単純集計結果（来街目的）

### (4) 来街者の交通手段

- ・ 平日・休日ともに自動車による来街者が最も多いが、平日は次いで徒歩、自転車の順、休日は自転車、徒歩の順になっている。次いで徒歩が多い。休日では平日と比べて自動車による来街者の割合が大きい。



出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-90 つくばセンター地区への主な交通手段（平日・休日）

## (5) にぎわいの状況

- つくばセンター地区の全般的なにぎわいの状況は、平日は閑散として活気がなく、休日はイベントがあればにぎわうが、イベントがなければ閑散としている。

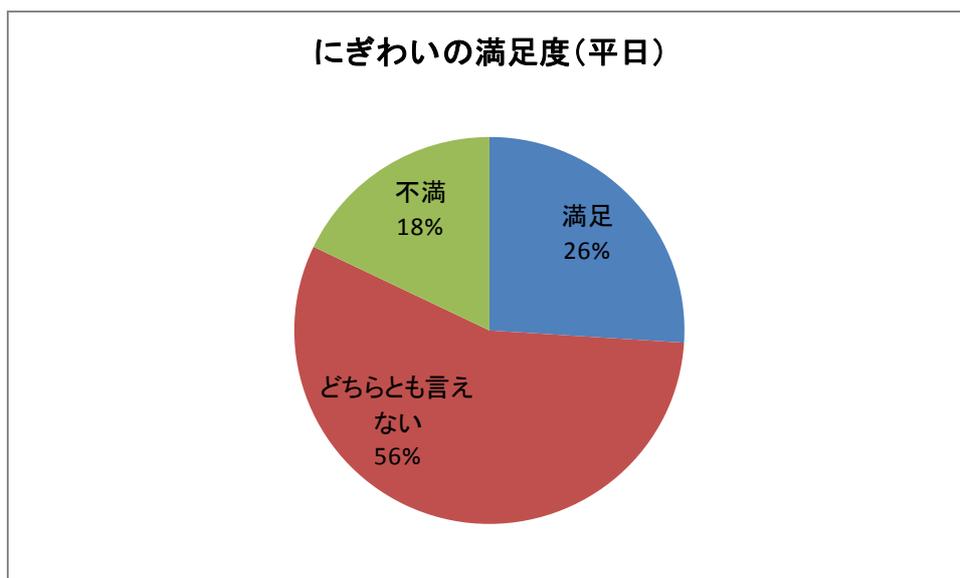
### ■ 平日のにぎわい状況

- 平日の朝や夕方には、TX との乗り換えなどでバスターミナルがにぎわっているものの、つくばセンター広場への流入は少なく、閑散としている。
- クレオ前広場もクレオ開店時刻の 10 時を過ぎても人通りは少ない。



出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査時（平成 28 年 10 月 13 日）

- つくばセンター地区のにぎわいについてのアンケート調査結果をみても、満足している人は 1/4 程度しかない。



出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-91 つくばセンター地区のにぎわいに対する満足度調査結果（平日）

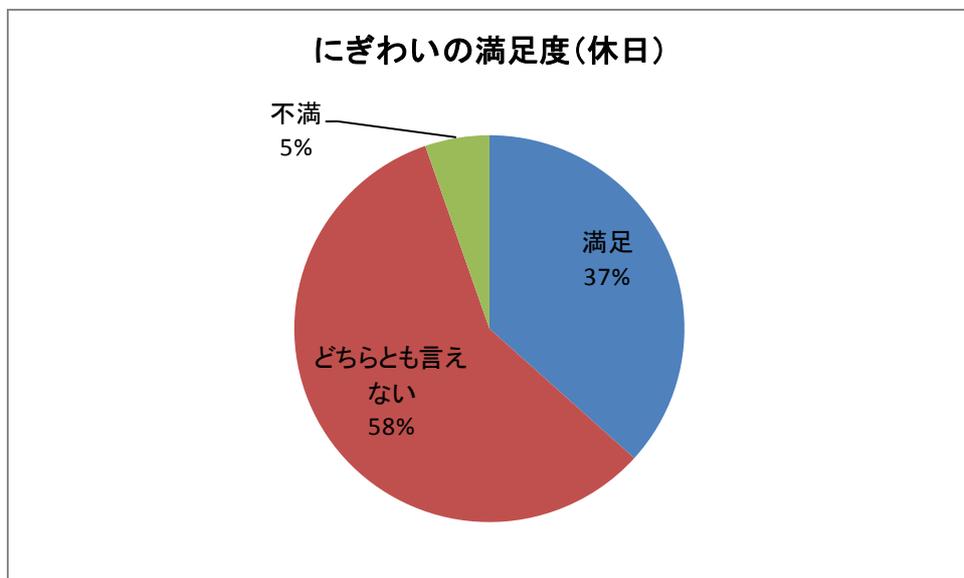
## ■ 休日のにぎわい状況

- ・ 休日にも関わらず、午前中のイベント開催前後は人通りが少なく、閑散としている。
- ・ 午後からは徐々にイベント参加者で人が集まり始め、特に午後から夜にかけて、かなりのにぎわいが生じている。



出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査時（平成 28 年 10 月 15 日）

- ・ つくばセンター地区のにぎわいについてのアンケート調査結果をみても、満足している人は平日よりは多いものの、約 4 割程度にとどまっている。



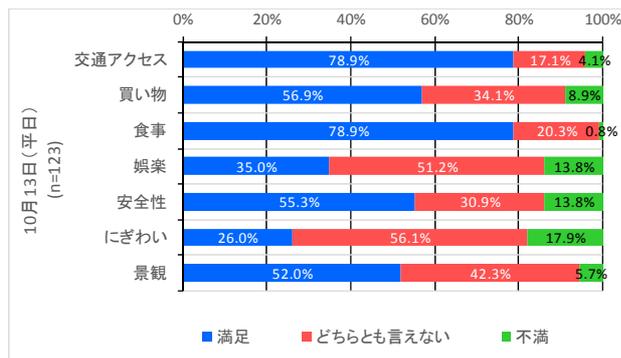
出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-92 つくばセンター地区のにぎわいに対する満足度調査結果（休日）

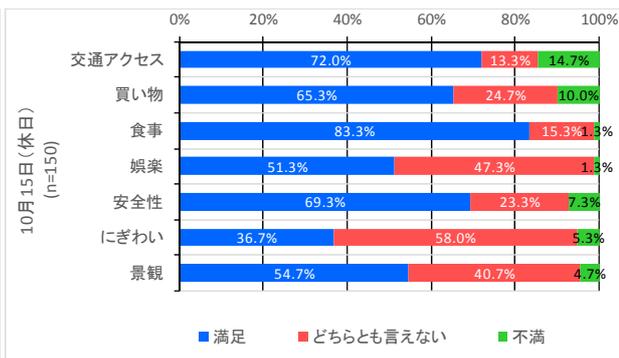
## (6) 来街者の満足度

- ・ 平日は「交通アクセス」と「食事」の満足度が同数で最も高く、次いで「買い物」「安全性」「景観」の順となっており、いずれも「満足」が50%を越えている。
- ・ 休日は「食事」の満足度が最も高く、次いで「交通アクセス」「安全性」「買い物」「景観」「娯楽」の順となっており、いずれも「満足」が50%を越えている。
- ・ 「にぎわい」に関しては、平日・休日に共通して「満足」と回答する割合が他と比べて低い。

### 【平日】



### 【休日】

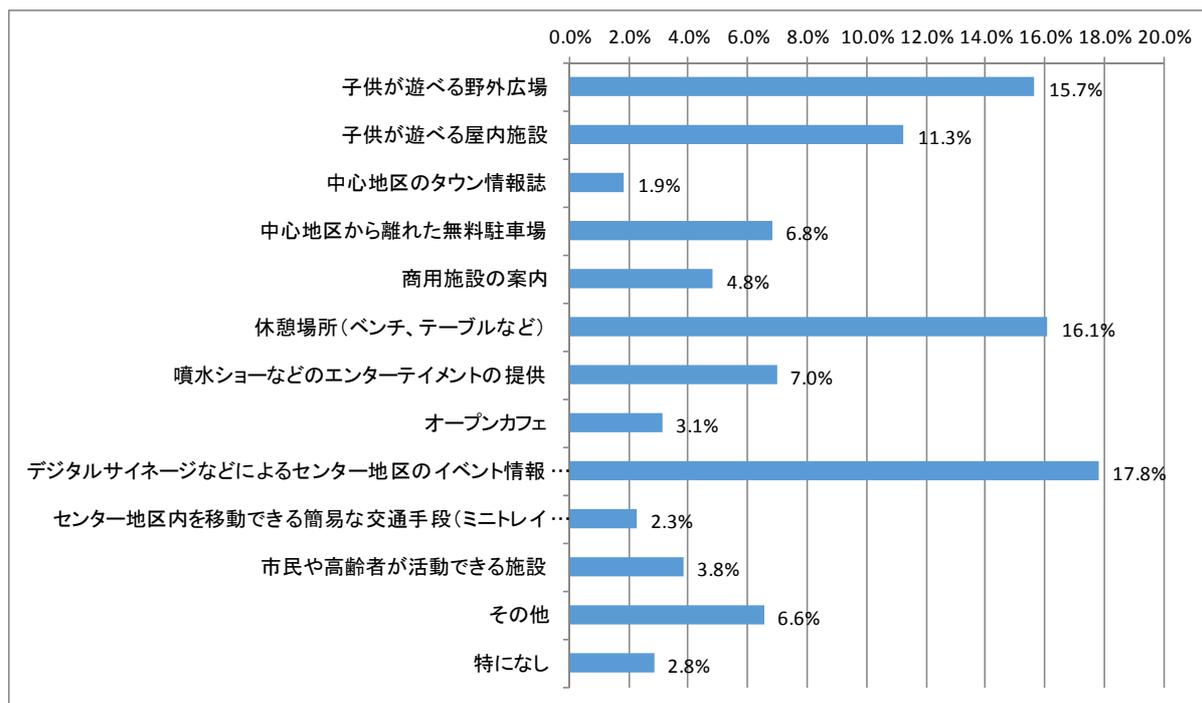


出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-93 つくばセンター地区全体に対する満足度（平日・休日）

## (7) 来街者のニーズ

- ・ 情報発信、休憩場所、子供の遊び場についてのニーズが高く、無料駐車場のニーズも高い
- ・ ペDESTリアンウェイ及び沿道において、あれば良いと思う取組みについては、全体では「つくばセンター地区のイベント情報」「休憩場所」「子どもが遊べる野外広場」「子どもが遊べる屋内施設」の順にニーズが高い。

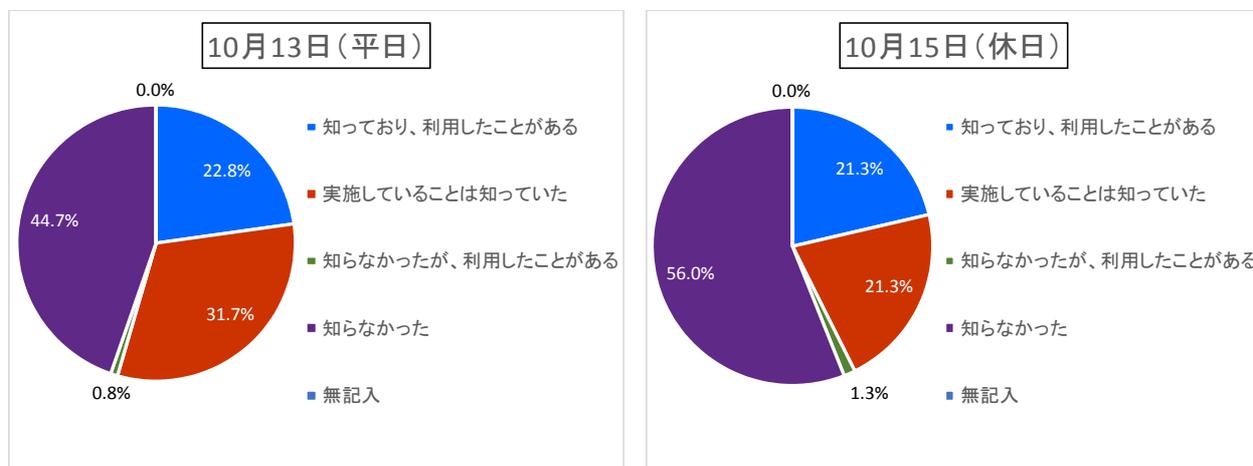


出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート、）

図 2-94 来街者の取組ニーズ（平休合計）

### (8) オープンカフェ実証実験認知度

- ・ オープンカフェを「知っており、利用したことがある」「実施していることは知っていた」と回答した来街者は、平日で全体の約 55%と過半数を越えたが、休日は約 43%であった。

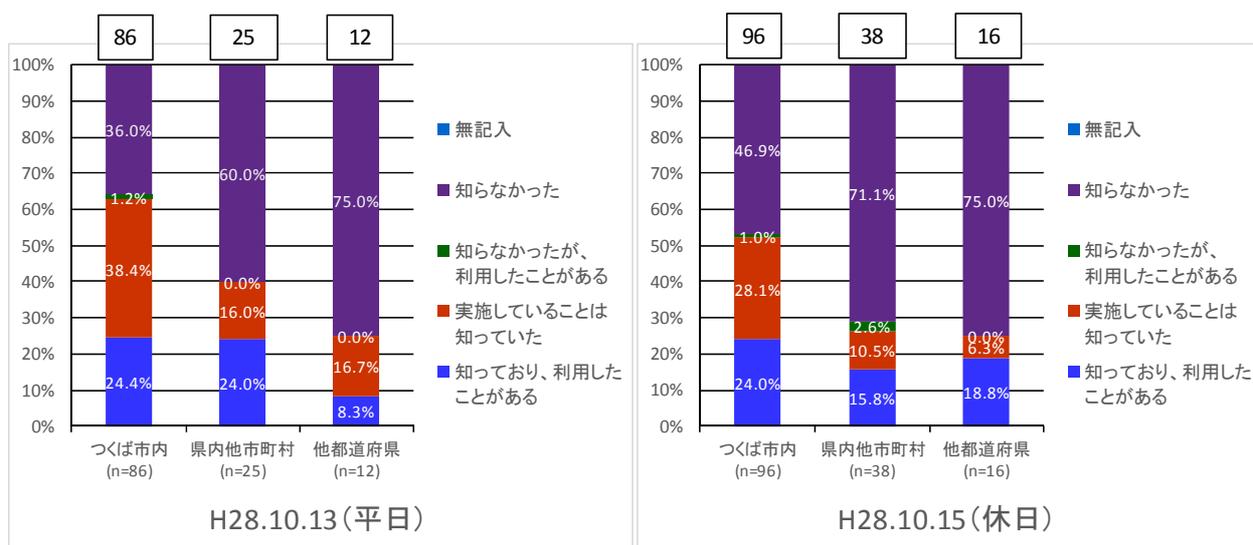


出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-95 単純集計結果（オープンカフェ実証実験認知度）

### (9) オープンカフェ実証実験認知度（居住地別）

- ・ 平日・休日に共通して、つくば市内に居住している回答者の半数以上が実証実験を認知していたが、実際に利用したことがあると回答した割合はその半数以下である。
- ・ 平成 27 年度と比較すると「知っており、利用したことがある」「実施していることは知っていた」と回答した割合は大きかった。



出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

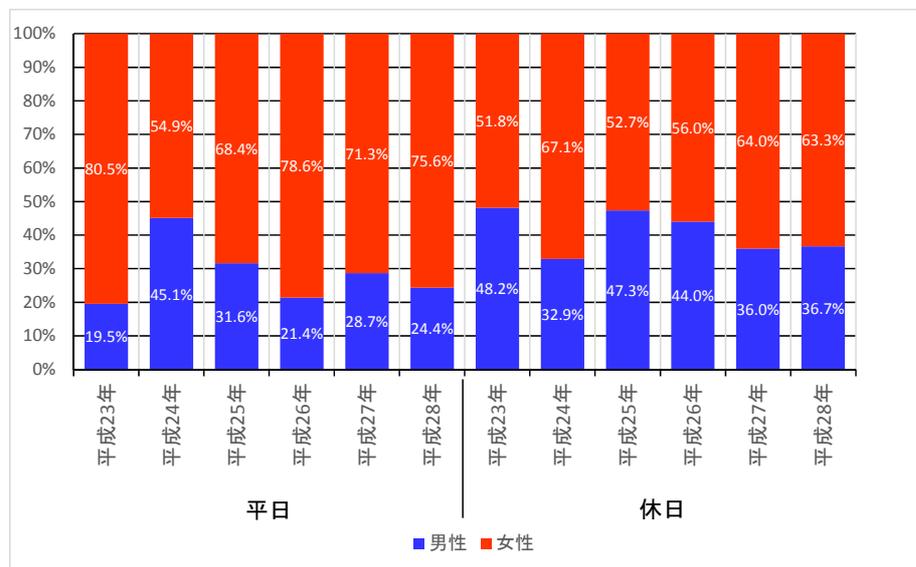
図 2-96 オープンカフェ実証実験認知度（居住地別）

## 2.2.4. アンケート調査結果の分析

### (1) アンケート調査結果の経年変化

#### 1) 来街者の属性の経年変化

- 各年で男女比の変化はあるものの、平成27年～平成28年では、来街者の男女比は平日で2:8～3:7、休日で4:6となり、女性の来街者数が多い。また、休日は平日と比較して男性の来街者の割合が多くなる傾向にある。

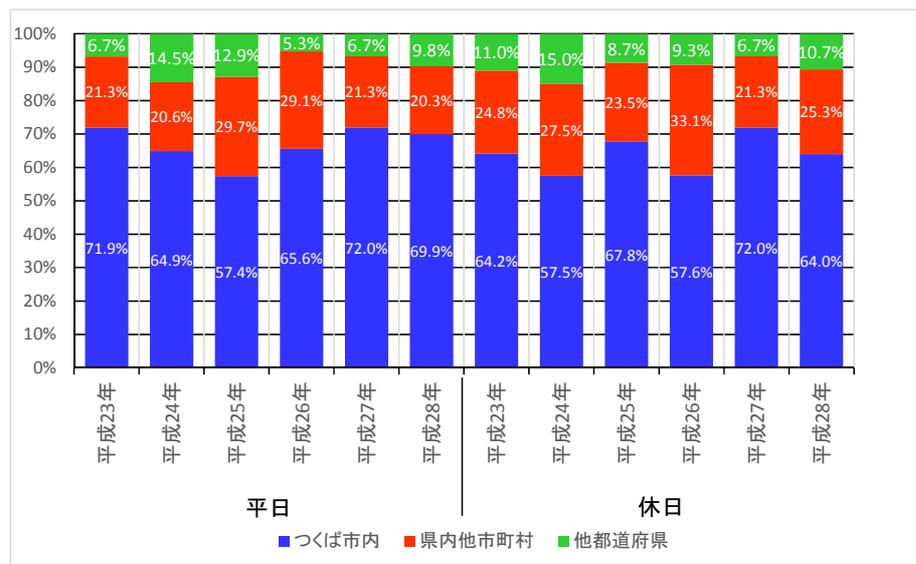


出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-97 つくばセンター地区への来街者の属性（平日・休日）

#### 2) 来街者の居住地の経年変化

- 平成23年～平成28年で、つくば市内に居住地を持つ来街者が平日・休日ともに約6割～約7割で推移している、また、つくば市を含めた茨城県内に居住地を持つ来街者の割合は、平日・休日ともに全体の約9割となっている。

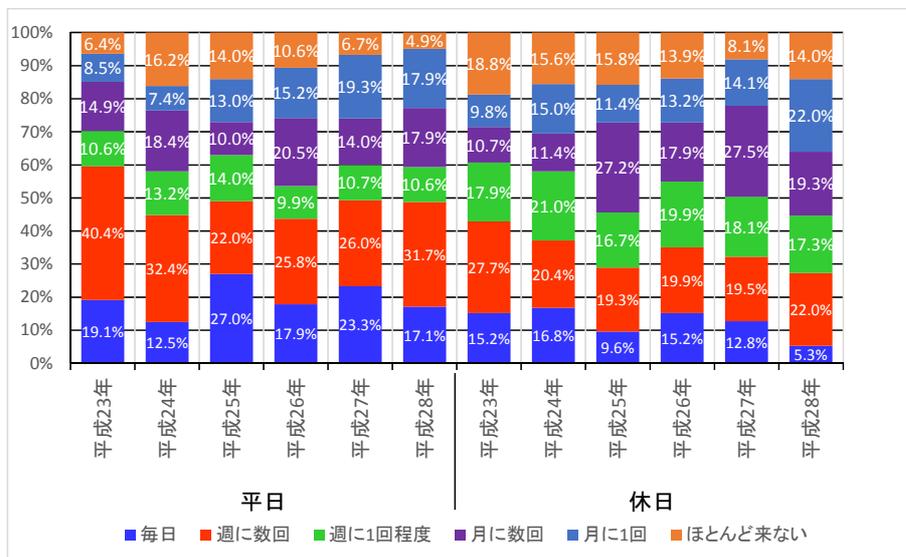


出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-98 つくばセンター地区への来街者の居住地（平日・休日）

### 3) 来街頻度の経年変化

- 平成 23 年から平成 28 年で、来街頻度が週 1 回以上の来街者は、平日で約 7 割から約 6 割に減少、休日では約 6 割から約 5 割に減少しており、平日・休日ともに来街者の来街頻度は減少傾向にある。また、平日と比較して休日の来街頻度は低い傾向にある。

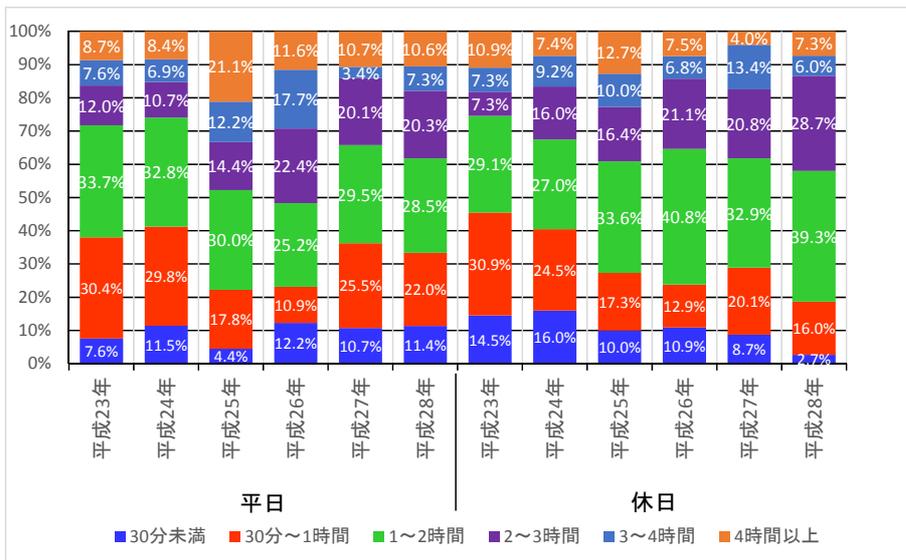


出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-99 つくばセンター地区への来街頻度（平日・休日）

### 4) 来街者の滞在時間の経年変化

- 平成 23 年～平成 28 年で、滞在時間が 1 時間以上となる来街者の割合は、平日では各年で約 6 割～約 8 割の間で推移している。休日では平成 23 年から平成 28 年の間で、約 5 割から約 8 割へと増加している。

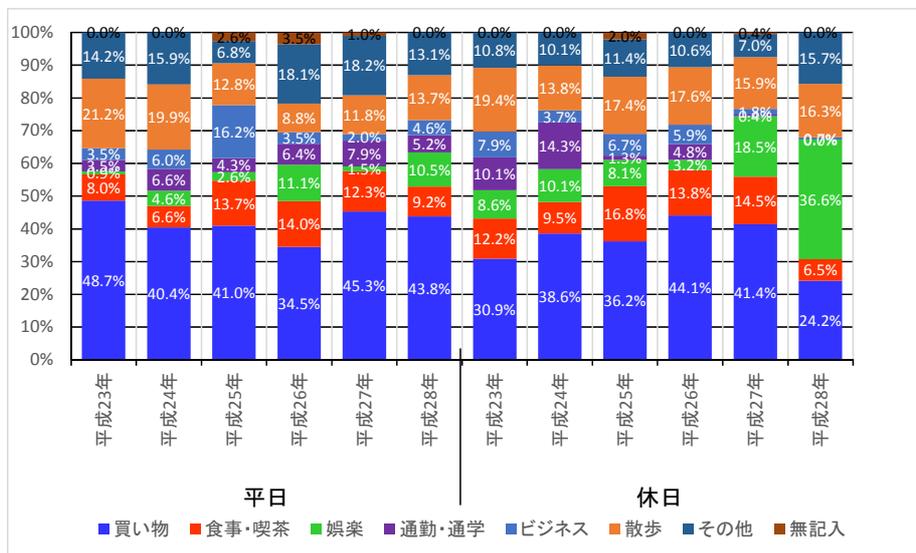


出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-100 つくばセンター地区への来街者の滞在時間（平日・休日）

## 5) 来街目的の経年変化

- ・ 来街目的は、各年で変動が大きいですが、経年で「買い物」が平日・休日とも多く、約4割前後を占める。次いで、「食事・喫茶」「散歩」が続く、それぞれ約1~2割を占める。
- ・ 休日は、平日と比較して「娯楽」の割合が高くなるが、調査日のイベントの状況により経年での変動が大きい。

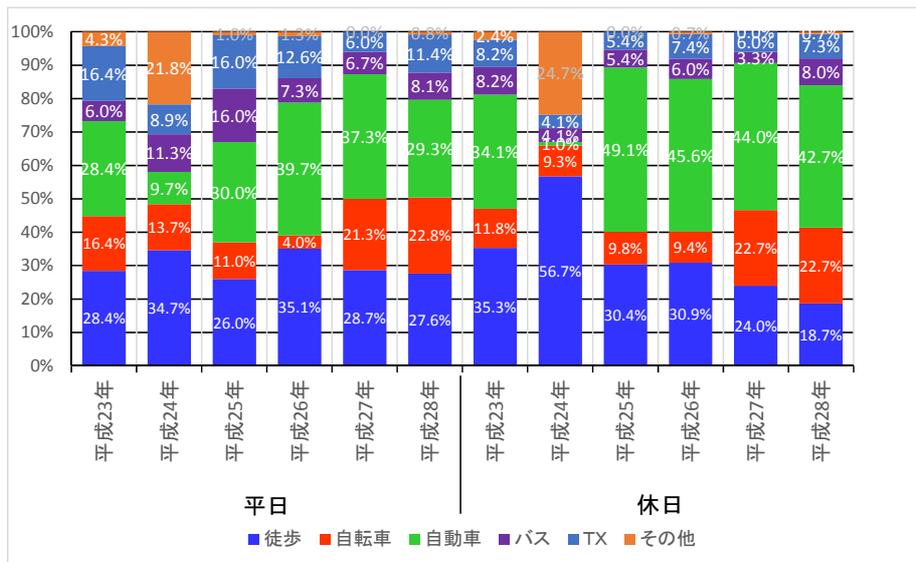


出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-101 つくばセンター地区への来街目的（平日・休日）

## 6) 来街者の交通手段の経年変化

- ・ 平日は、自動車約3割、徒歩約3割、自転車約2割で（傾向の違う平成24年調査を除く）、経年は自動車が増え、平成27、28年と自転車が増加傾向である。
- ・ 休日は、自動車約4割、徒歩約3割、自転車約2割で（傾向の違う平成24年調査を除く）、自動車が増え、平成27、28年と自転車が増加傾向である。

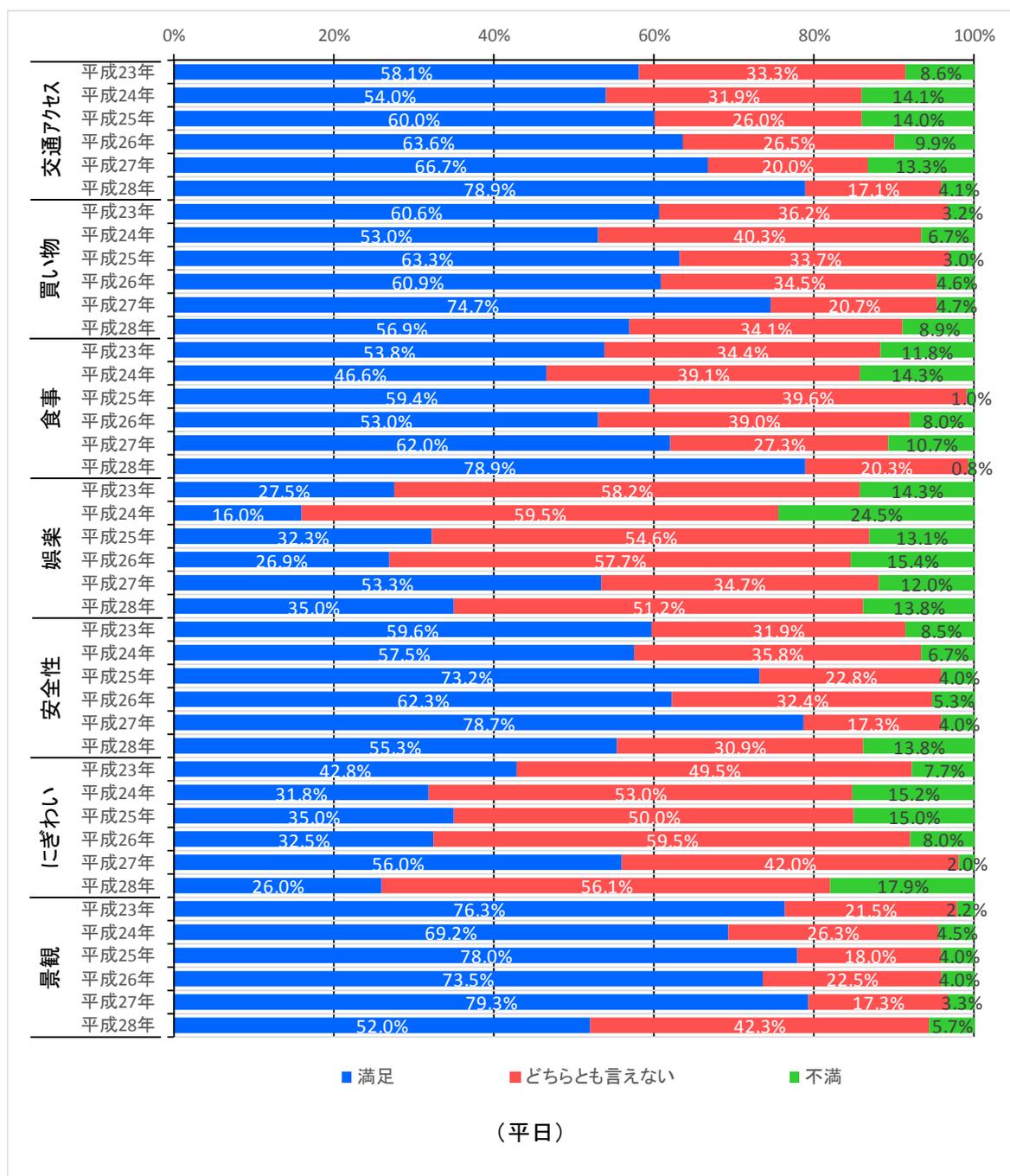


出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

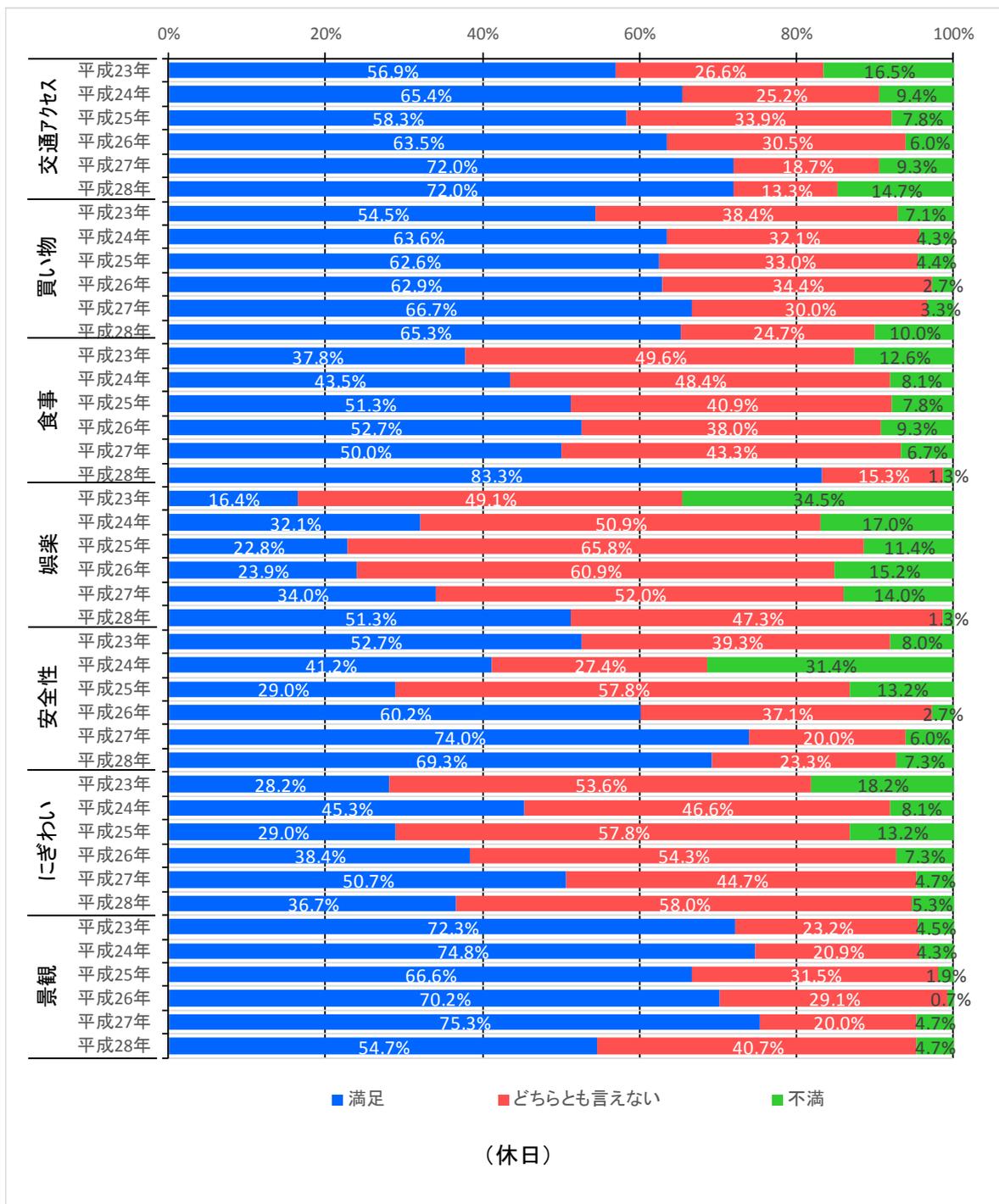
図 2-102 つくばセンター地区への交通手段（平日・休日）

## 7) 来街者の満足度の経年変化

- ・ 平成 28 年に満足度が大きく上昇したのは、平日では「交通アクセス」「食事」であり、休日では、「食事」「娯楽」であった。
- ・ 平成 28 年に満足度が大きく低下したのは、平日では「買い物」「娯楽」「安全性」「にぎわい」「景観」であり、休日では「にぎわい」「景観」であった。
- ・ 平日・休日ともに「景観」について満足度が高く、その高い割合を維持していたが、平成 28 年では大幅に低下した。



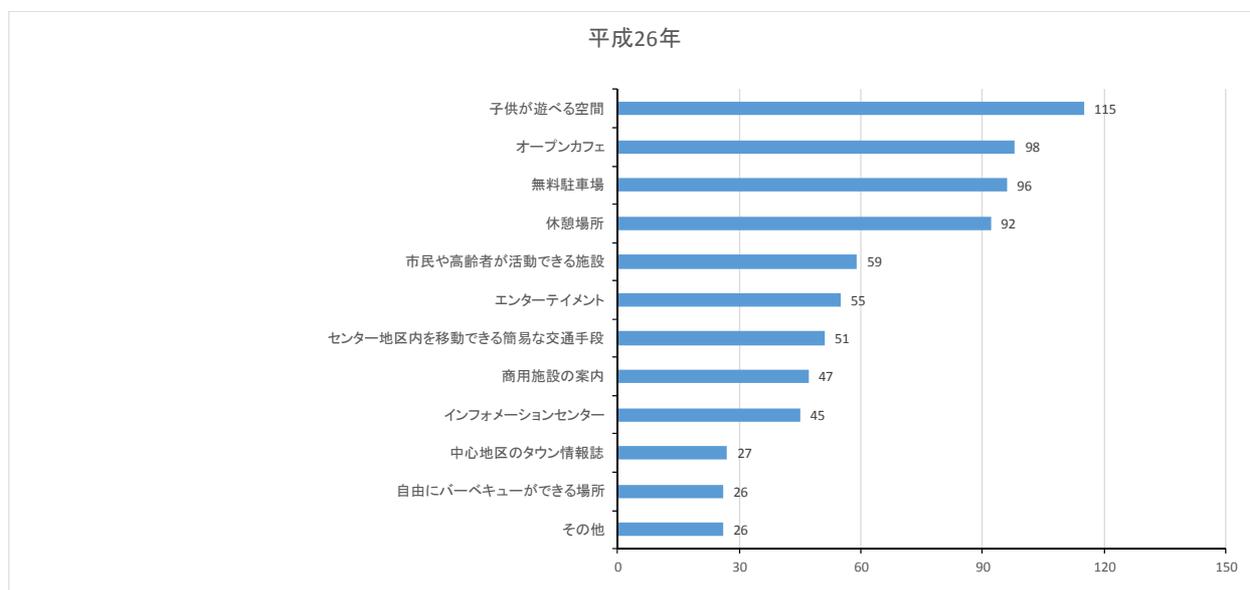
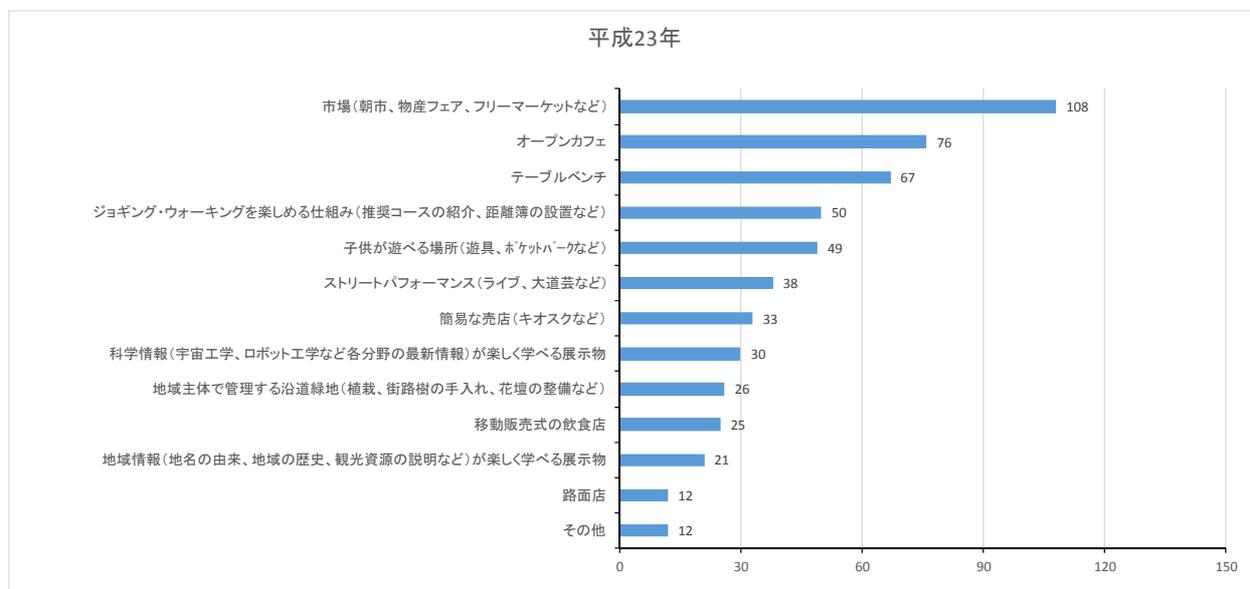
出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）  
 図 2-103 調査年別比較（つくば都心地区の満足度【平日】）



出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）  
 図 2-104 調査年別比較（つくば都心地区の満足度【休日】）

## 8) 過年度の来街者のニーズの経年変化

- ・ 平成 28 年では「イベントや店舗情報の発信」ニーズが最も多く、次いで「休憩場所」「子供が遊べる野外広場」「子供が遊べる屋内施設」のニーズが多かった。
- ・ 例年まで多かった「オープンカフェ」や「つくばセンター地区内を移動できる簡易な交通手段」のニーズは少なかった。

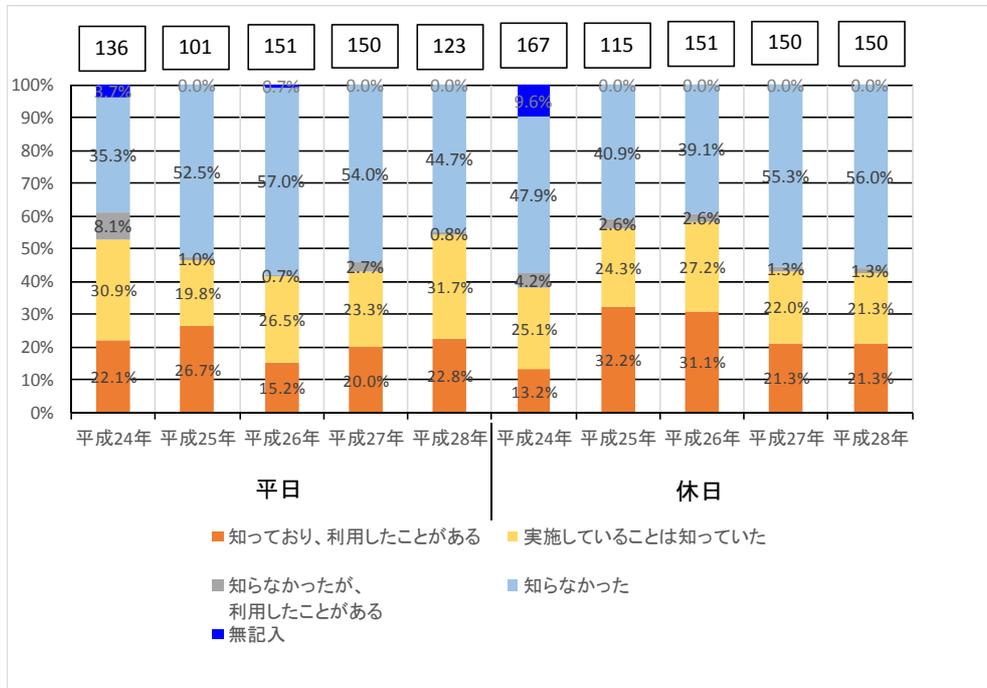


出典：H23・H26 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-105 来街者の取組ニーズ（H23・H26）

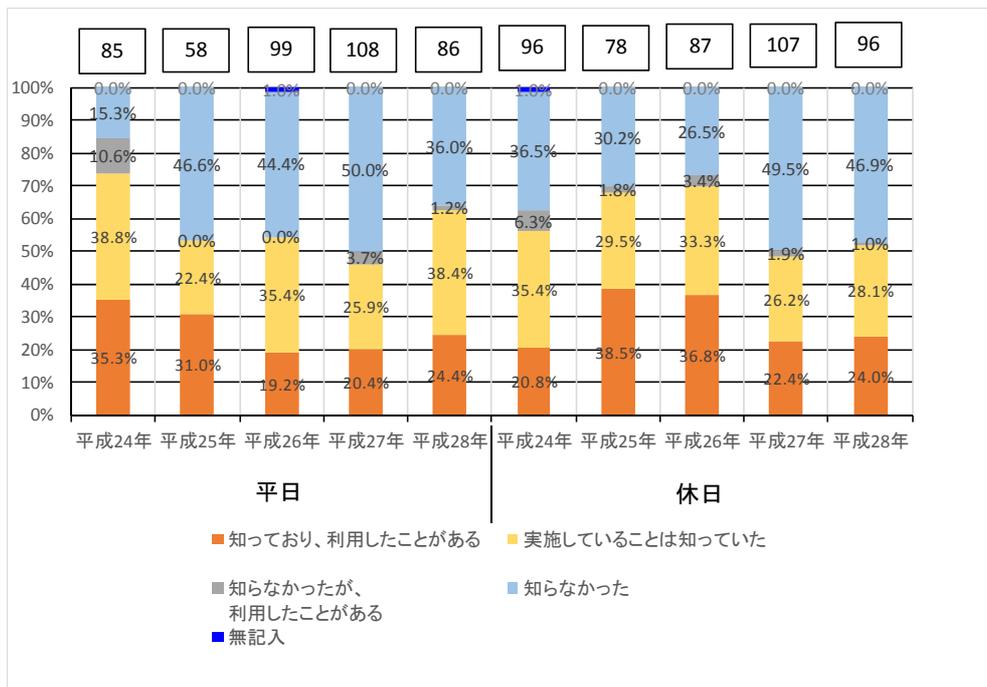
## 9) オープンカフェ実証実験認知度の経年変化

- 平成 24 年度から実施しているオープンカフェ実証実験の認知度は、平日は平成 26 年以降上昇している。休日は平成 26 年以降低下しており、平成 27 年と平成 28 年は同程度であった。



出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-106 調査年別比較（オープンカフェ実証実験の認知度【全体】）



出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

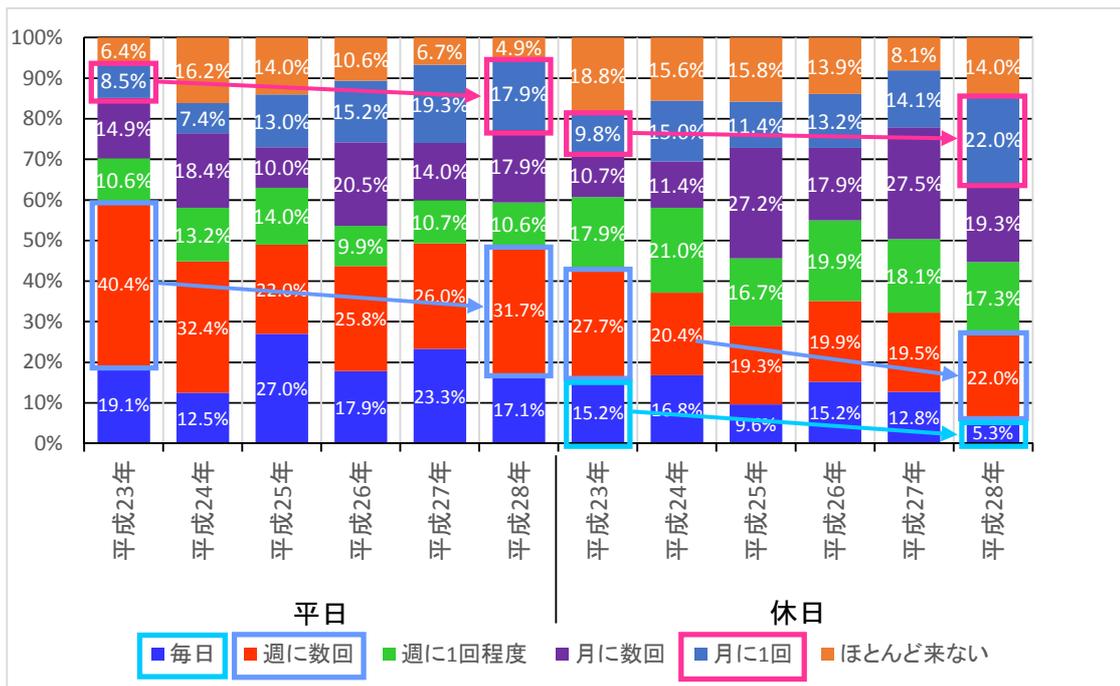
図 2-107 調査年別比較（オープンカフェ実証実験の認知度【つくば市内に居住の方】）

## (2) まとめ

アンケート調査の分析結果を踏まえて、つくばセンター地区における現況課題を整理した。

### 1) 来街頻度が低下している

「週に数回」の回答が減少し、「月に1回」と回答が増加しており、平日・休日ともに来街者が減少傾向である。特に休日では、「毎日（毎週）」の減少と「月に1回」の増加が著しく、つくばセンター地区の活性化を図るために、休日を含めた来街頻度の向上が現況課題として挙げられる。

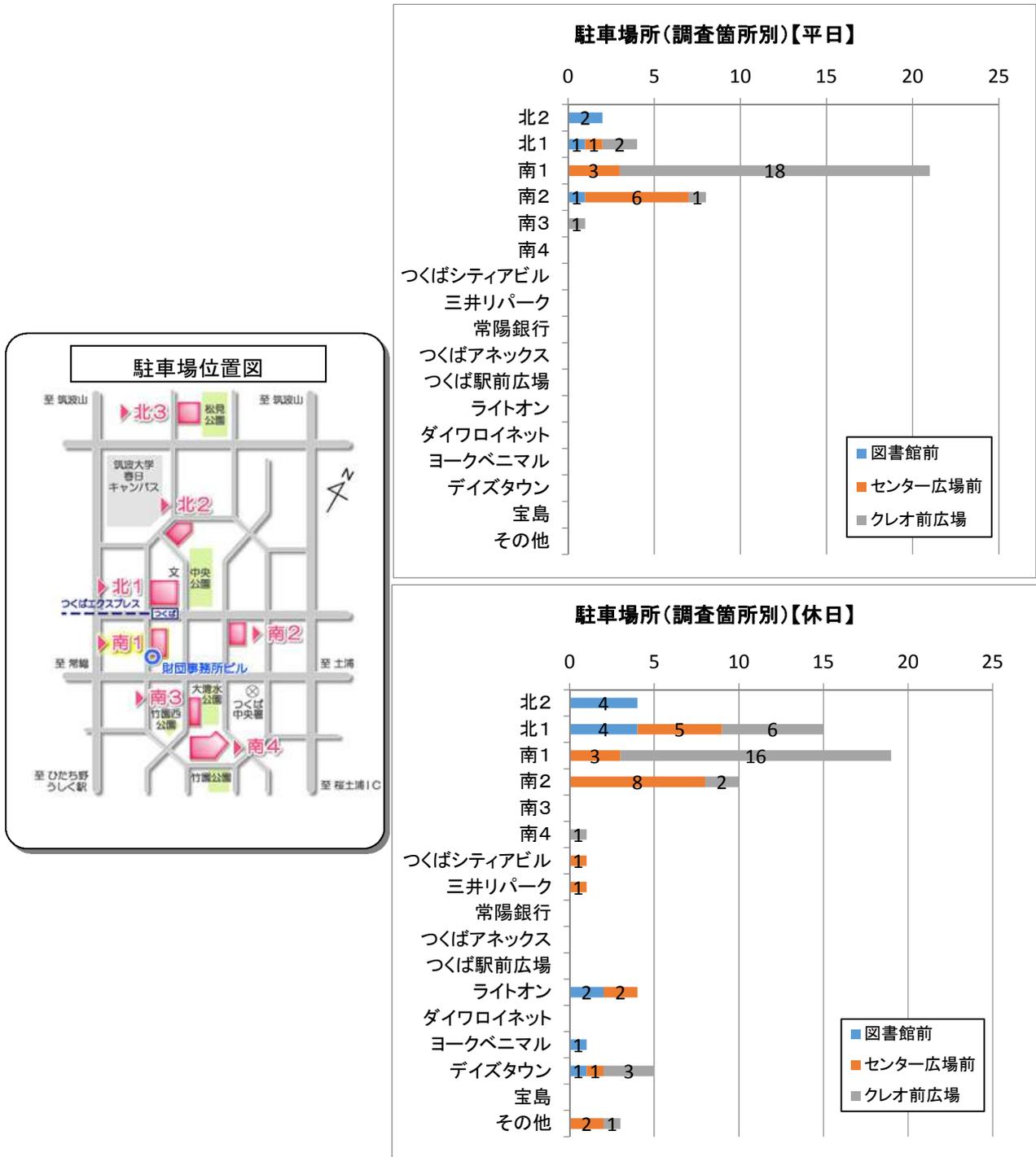


出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-108 つくばセンター地区への来街頻度（平日・休日）

## 2) 駐車場の需要は南1、南2、北1駐車場が多い

平日・休日ともに自動車による来街者が約3割から5割と最も多く、駐車場は南1、南2、北1を中心に、TUTC管理の駐車場の需要が多い。今後のつくばセンター地区の集客力向上を図るためには、つくばセンター地区において需要が多い南1、南2、北1を中心に、駐車場位置に関する情報提供や料金設定の見直しなどにより、駐車場の利便性向上を図ることが現況課題として挙げられる。



出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）  
 ※凡例はアンケート調査箇所

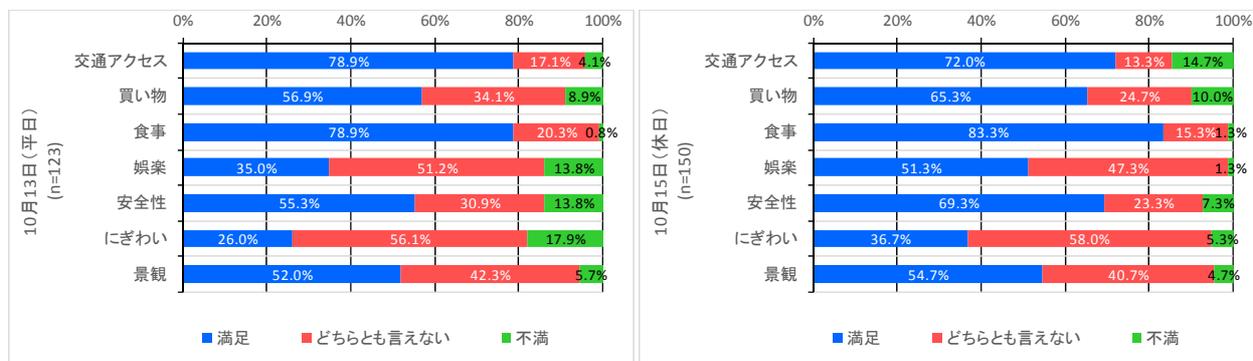
図 2-109 つくばセンター地区来街者の駐車場所（平日）

### 3) 「にぎわい」「娯楽」の満足度が低い

来街者の満足度は「にぎわい」「娯楽」が他と比べて低い傾向にあり、来街者のニーズを見ると、情報発信、休憩場所、子供の遊び場についてのニーズが高い傾向にある。今後は、来街者のニーズを踏まえた情報発信や娯楽施設の設置、イベントの開催等により、にぎわいの向上を図ることが課題として挙げられる。

【平日】

【休日】

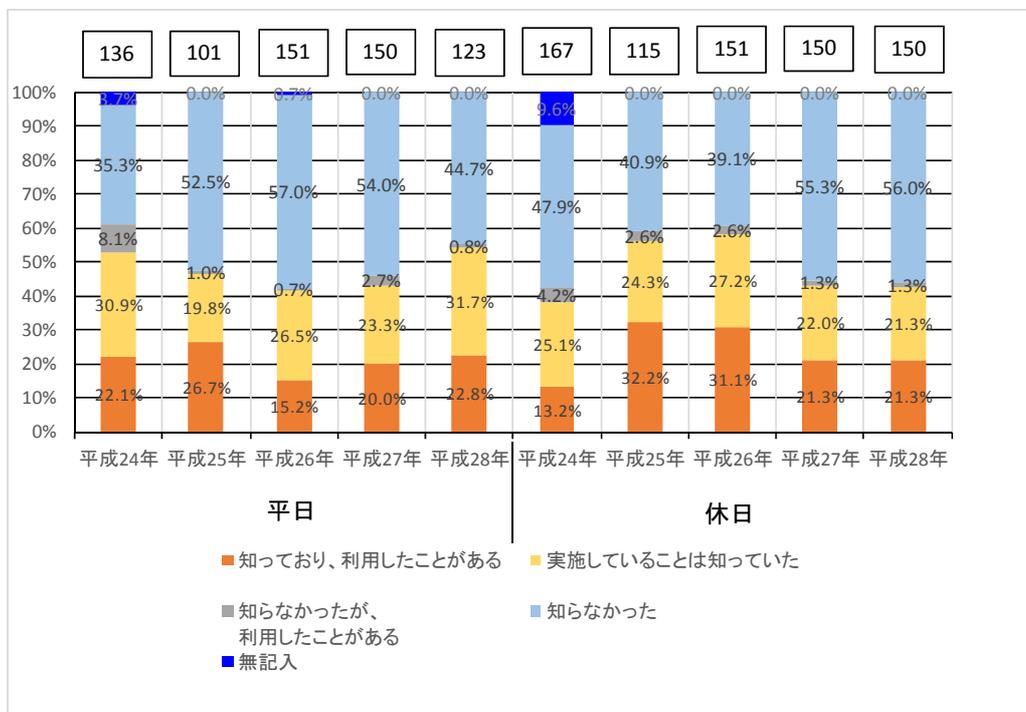


出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-110 つくばセンター地区全体に対する満足度（平日・休日）

### 4) オープンカフェの認知度は約 5 割で公共空間の活用に関する認知度が低い

休日の来街者に対するオープンカフェ実証実験の認知度が 50%を下回っており、平成 26 年度以降で低下している。今後のつくばセンター広場の公共空間活用や集客力向上を図るために、特に休日の来街者をターゲットにした情報発信の工夫を行い、オープンカフェ等のつくばセンター広場の空間活用の認知度の向上を図ることが、課題として挙げられる。



出典：H23～H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート）

図 2-111 調査年別比較（オープンカフェ実証実験の認知度【全体】）

### 3. にぎわい創出のための取組内容

#### 3.1. つくば市の取組み

つくば市は総延長約 48km のペデストリアンデッキ（歩行者専用道路）やそれに隣接して配置された公園や広場などの公共空間が特徴的な都市空間を有しており、つくば市では公共空間を活用した都市の魅力向上やにぎわいの創出を図ることを目指している。

公共空間活用の手法などを検討するため、平成 23 年度から 28 年 5 月まで、つくば駅周辺でオープンカフェなどの公共空間活用実証実験を実施した。このように、公共空間が活用しやすくなるような制度（地先利用や移動販売車等による公共空間の活用制度）をつくることで、オープンカフェや路上店舗などの設置を促し、街の魅力を高め、にぎわいの創出を図ることに取り組んでいる。

その取組みのひとつとして、平成 24 年 8 月から、つくば駅周辺のつくばセンター広場や中央公園において、様々な食べ物や雑貨を販売する移動販売車やテント等の路上店舗を設置する「つくばセンターマルシェ」を行っている。

さらに、平成 28 年 6 月から、公共空間でオープンカフェなどの様々な取組みを継続的に行うことで、まちなかでくつろぎ、楽しめる空間などを創り、魅力あるまちなみや多くの人でにぎわう空間を創出する「つくばペデカフェプロジェクト」を行っている。

##### 3.1.1. 公共空間活用実証実験

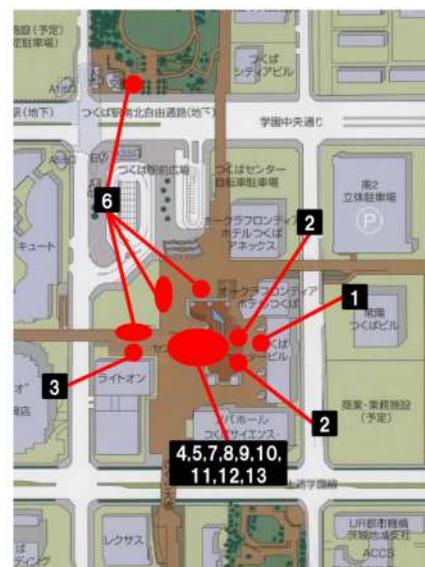
公共空間活用の手法などを検討するため、つくば駅周辺で平成 23 年度から 28 年 5 月までオープンカフェなどの公共空間活用実証実験を実施した。

##### (1) 主な実証実験の内容

地先利用や移動販売車等を活用するなど 14 を超える様々な実験を行った。

表 3-1 主な実証実験の内容

NO	実施名	場所	形式	期間
1	オークラフロンティアホテルつくば「カメラア」	センター広場	地先	H23. 11. 18 ~
2	つくばセンター広場ビアテラス	センター広場	地先	H24~（夏期期間）
3	ライトオン	センター広場	地先	H25. 4. 27 ~
4	市民活動センター	センター広場	地先	H26. 6. 1 ~
5	つくばセンター移動マルシェ	センター広場	ワゴン等	H23. 12. 23 ~ H24. 8. 17
6	つくばセンターマルシェ	センター広場	ワゴン等	H24. 8. 18 ~
7	つくばクラフトビアフェスト	センター広場	テント等	①H24. 9. 28 ~ 9. 30 ②H25. 5. 24 ~ 5. 26 ③H26. 7. 4 ~ 7. 6 ④H27. 7. 24 ~ 7. 26
8	オーガニックファーマーズビレッジ	センター広場	テント等	H23. 11 ~ H25
9	食と酒 東北祭り	センター広場	テント等	①H26. 3. 21, 22 ②H27. 10. 17, 18
10	ゆいまつり	センター広場	テント等	①H25. 3. 9 ②H26. 3. 8 ③H27. 3. 8 ④H28. 3. 6
11	プレミアムビールとうまいもの祭り	センター広場	テント等	①H26. 9. 12 ~ 9. 14 ②H27. 9. 19 ~ 9. 23
12	真夏のビールとハイボールガーデン	センター広場	テント等	H27. 8. 4 ~ 8. 10
13	TSUKUBA HALLOWEEN FESTIVAL	センター広場	テント等	H27. 10. 31
14	つくばペデタウン（一体化実験）	中心市街地	複合	①H26. 11. 7 ~ 11. 9 ②H27. 9. 19 ~ 9. 21



出典：つくば市ホームページ ([http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/\\_material/\\_files/000/000/010/739/keika.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/_material/_files/000/000/010/739/keika.pdf))

## (2) 実証実験の利用者数等

### 1) 利用者数

- ・ 毎年約 6 万人程度の方が実証実験を利用した。
- ・ アンケート等の結果から、半数の約 3 万人が実証実験を実施したことによる新たな中心市街地の来街者と推定した。

### 2) 売上げ

- ・ 毎年 5 千万円強の売上げがあり、そのうち約 3 千万円強が実証実験を実施したことによる新たな効果と推定した。



出典: つくば市ホームページ ([http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/\\_material/\\_files/000/000/010/739/keika.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/_material/_files/000/000/010/739/keika.pdf))

図 3-1 公共空間活用実証実験の実績

## (3) 実証実験の効果

### 1) 公共空間を活用することによりにぎわいを創出

実証実験を行うことにより、新たな来街者を誘発しており、その来街者が地区全体に回遊することで、新たなにぎわいや経済効果を創出した。

### 2) 公共空間自体に様々な仕掛けをすることで集客力や回遊性が向上

無料バーベキュー広場やペデトレン、ミニ動物園、こども遊具など公共空間に様々な仕掛けをすることで、新たな来街者を誘発した。

### 3) 地域による取組みが増加

団体と市が協働で様々な取組みを行うことで、団体がイベント等に取り組みやすくなり、多くの新たな取組みを誘発した。

#### **(4) 課題や今後の改善点**

##### **1) 物品や資金の不足**

大規模な取組みを行うためには、テーブルやいすなど多くの物品が必要になるが、多くの物品をレンタルすると多額の費用がかかることや搬入等に手間がかかるなど、より良い取組みを行うための障害となっている。

##### **2) 簡易的な取組みの限界**

移動販売車やテントなどの簡易的な取組みは、食品衛生法などによりできることが限られていることから、よりにぎわいを創出するためには、常設店舗と組み合わせることが必要である。

##### **3) 公共空間のコントロールが必要**

公共空間を積極的に活用するためには、各取組みをマッチングすることやアドバイスする体制が必要である。

##### **4) 公共空間自体の課題**

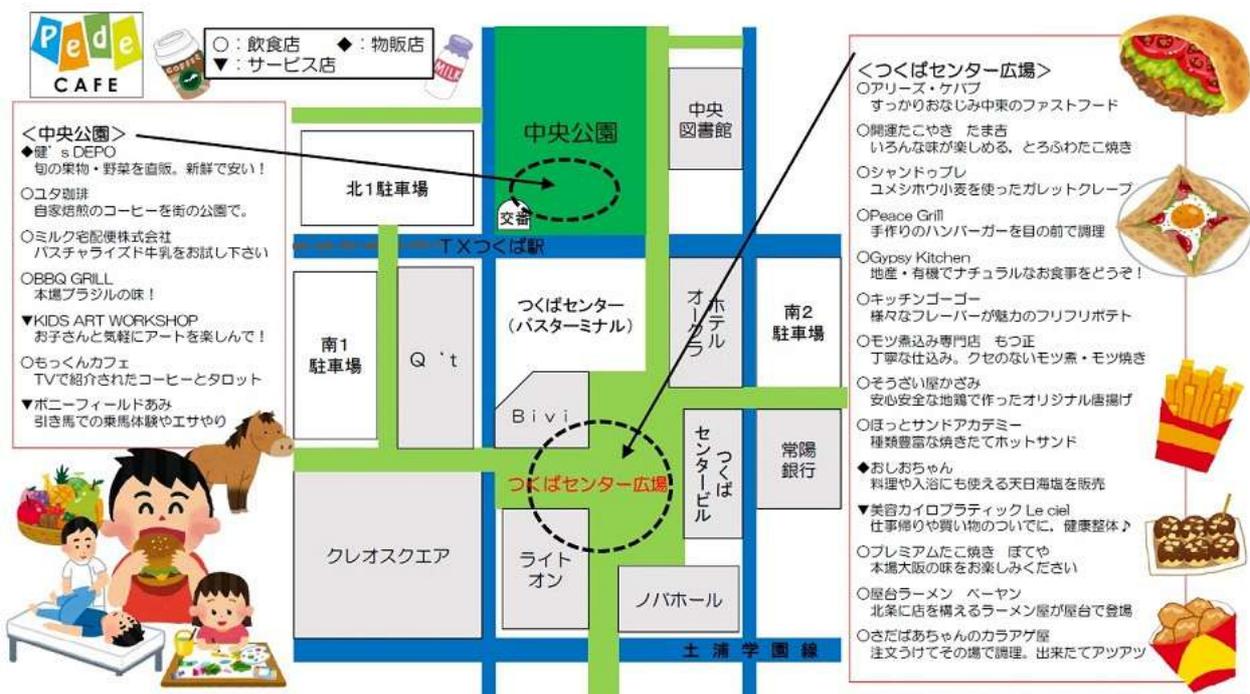
公共空間は、通常活用を前提に整備されたものではないことから、電源設備がないことや搬入しにくいなどの使用しにくい箇所が存在する。

#### **(5) 実証実験を踏まえた今後の取組み**

つくば市では、約5年間の公共空間活用実証実験で大きな効果が見られたことから、今後は本格的に公共空間の活用を開始し、地域と市が協働で公共空間を活用することで、都市の魅力向上やにぎわいの創出を図るとしている。

### 3.1.2. つくばセンターマルシェ

平成 24 年 8 月から、つくばセンター広場や中央公園において、様々な食べ物や雑貨を販売する移動販売車やテント等の路上店舗を設置する「つくばセンターマルシェ」を行っている。



出典：つくば市ホームページ (<http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/14215/14657/018192.html>)

図 3-2 つくばセンターマルシェ店舗案内

### 3.1.3. つくばペデカフェプロジェクト

約5年間の公共空間活用実証実験で大きな効果が見られたことから、本格的に公共空間の活用を開始し、地域と市が協働で公共空間を活用することで、都市の魅力向上やにぎわいの創出を図っていく。

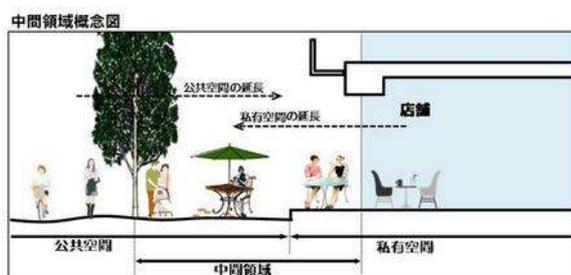
平成28年6月から、公共空間でオープンカフェなどの様々な取組みを継続的に行うことで、まちなかでくつろぎ、楽しめる空間などを創り、魅力あるまちなみや多くの人でにぎわう空間を創出する「つくばペデカフェプロジェクト」を行っている。

#### (1) 目指すべき公共空間のあり方（将来像）

つくば市では、実証実験を踏まえ、以下の公共空間活用の将来像とそれを実現するための3つの方針を掲げ、魅力あるまちづくりを実現するとしている。

##### 1) 将来像

つくばの都市の骨格となる新たな公共空間の創出（公共空間と私有空間の中間領域の活用）



##### 2) 方針

###### 方針1 公共空間自体を活用したまちの憩いの場、にぎわいの場の創出

オープンカフェやアート展示スペースを設けるなど公共空間沿道や公共空間自体に仕掛け作りを行うことにより、街にみんなが集える憩いの場やにぎわいの場を創出し、歩いて楽しい公共空間を実現する。

###### 方針2 公共空間が都市の骨格となり、だれもが快適に利用できる空間の創出

公共空間をつくばの都市の骨格と位置付け、建築物が公共空間に顔を向け、私有空間と一体となった空間を創出するなど、公共空間が骨格となるような都市構造に誘導する。また、住民による公共空間の管理や住宅の庭的利用など住民が自ら活用することにより、公共空間と私有空間とを融合し、魅力向上や住民が主要動線として利用できる公共空間を実現する。

###### 方針3 子どもから高齢者まで、いつでも安全安心に利用できる公共空間創出

暗く危ないという公共空間の負のイメージを払しょくし、自転車のルールの明確化などによる歩行者と自転車の安全確保や常に人目があるような空間配置など、いつも家あかりがこぼれ、人目がある、子どもから高齢者まで、安全で安心に利用できる公共空間を実現する。

## (2) 具体的な取組み

つくばペデカフェプロジェクトの推進は以下4つの取組みを柱としている。

### 1) 地域と市によるつくばペデカフェ創出事業

ペデカフェ推進要綱を策定し、地域の方々と市が協働でオープンカフェやイベントなど様々なソフト的な取組みを行うことで、都市の魅力向上とにぎわいを創出する。

### 2) 市による魅力的な公共空間の創出

市が公共空間自体に様々な仕掛けの設置や活用がしやすい形態へ改修や常設店舗の設置などを実施し、人々が楽しく滞在できるようにする。

### 3) 公共空間アドバイザー等の設置

公共空間の活用を積極的に図るため、活用したい団体等へのアドバイスをすることや公共空間を全体的にマネジメントするアドバイザー等を設置する。

### 4) 公共空間が都市の骨格となるような建築物誘導制度構築

公共空間を都市の骨格とするため、公共空間に隣接した土地に建築物を建築する際に、公共空間に顔を向けること等を義務づける建築物誘導制度を創設し、利用しやすい環境を整備する。

## 4. つくばにおける公共空間の将来像 ～つくばペデカフェプロジェクト～

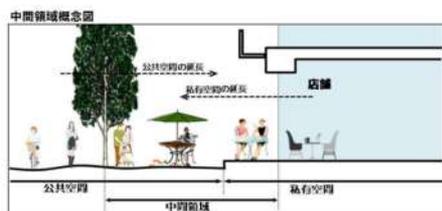
実証実験等を踏まえ、つくばにおける公共空間の将来像を定める。

### □公共空間の将来像

公共空間を「遊ぶ、集う、くつろぐ」ができる空間に！

つくばペデカフェ

つくばの都市の骨格となる新たな公共空間の創出  
～公共空間と私有空間の中間領域の活用～



### □方針

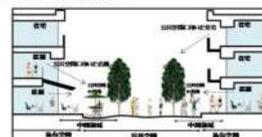
方針1 公共空間自体を活用したまちの憩いの場、にぎわいの場の創出

オープンカフェやアート展示スペースを設けるなど公共空間沿道や公共空間自体に仕掛け作りを行うことにより、街にみんなが集える憩いの場やにぎわいの場を創出し、歩いて楽しい公共空間を実現する。



方針2 公共空間が都市の骨格となり、だれもが快適に利用できる空間の創出

公共空間をつくばの都市の骨格と位置付け、建築物が公共空間に顔を向け、私有空間と一体となった空間を創出するなど、公共空間が骨格となるような都市構造に誘導する。また、住民による公共空間の管理や住宅の庭的利用など住民が自ら活用することにより、公共空間と私有空間とを融合し、魅力向上や住民が主要動線として利用できる公共空間を実現する。



方針3 子どもから高齢者まで、いつでも安全安心に利用できる公共空間の創出

暗く危ないという公共空間の負のイメージを払しょくし、自転車のルールの明確化などによる歩行者と自転車の安全確保や常に人目があるような空間配置など、いつも家あかりがこぼれ、人目がある、子どもから高齢者まで、安全で安心に利用できる公共空間を実現する。

### □具体的な取組

取組の方針：①地域の人々や事業者と市が協働で公共空間を活用  
②市が自ら魅力ある公共空間を創出

4つの取組を柱にペデカフェを促進

#### ①地域と市によるペデカフェ創出事業

ペデカフェ推進要綱を策定し、地域の方々と市が協働でオープンカフェやイベントなど様々なソフト的な取組を行うことで、都市の魅力向上とにぎわいを創出する。

#### ②市による魅力的な公共空間の創出

市が公共空間自体に様々な仕掛けの設置や活用がしやすい形態へ改修や常設店舗の設置などを実施し、人々が楽しく滞在できるようにする。

#### ③公共空間アドバイザー等の設置

公共空間の活用を積極的に図るため、活用したい団体等へのアドバイスをすることや公共空間を全体的にマネジメントするアドバイザー等を設置する。

#### ④公共空間が都市の骨格と成るような建築物誘導制度構築

公共空間を都市の骨格とするため、公共空間に隣接した土地に建築物を建築する際に、公共空間に顔を向けること等を義務づける建築物誘導制度を創設し、利用しやすい環境を整備する。

出典：つくば市ホームページ ([http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/\\_material/\\_files/000/000/010/739/keika.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/_material/_files/000/000/010/739/keika.pdf))

図図 3-3 つくばペデカフェプロジェクト説明資料

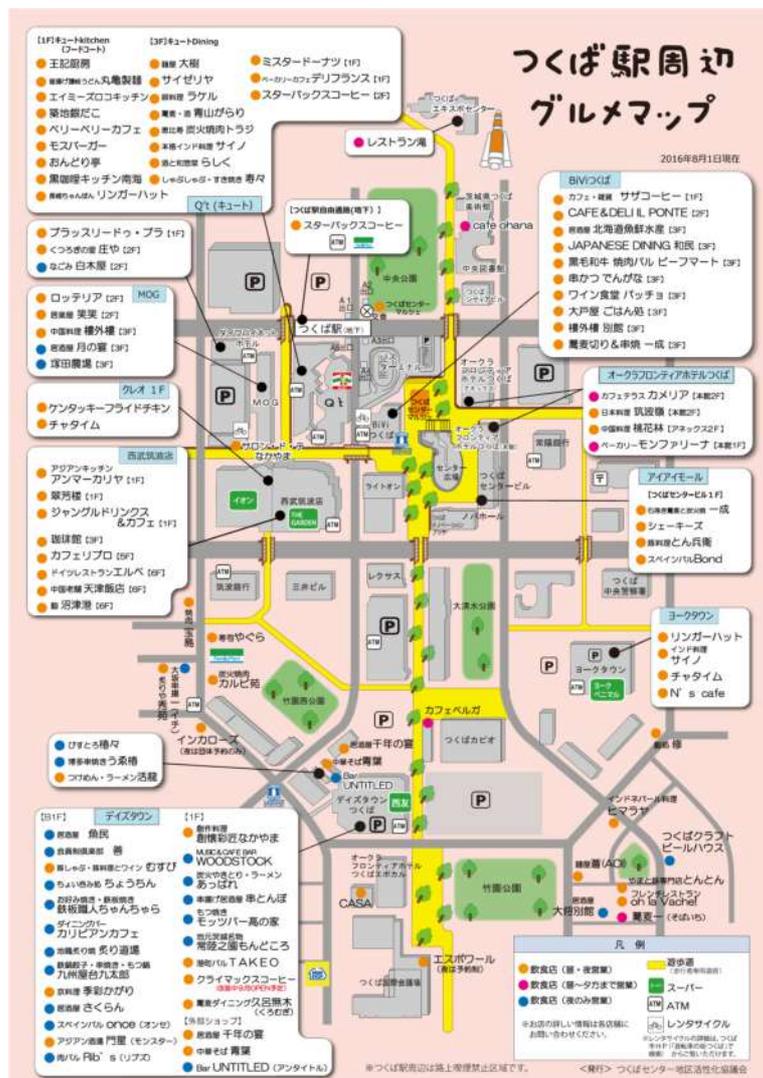
### 3.2. つくばセンター地区活性化協議会の取組み

つくばセンター地区活性化協議会は、地域に立地する企業が集まり、清掃・防災・防犯等の地域貢献活動のほか、来街者が交流する空間や賑わいづくりによって、地域の発展を促すことを目的として、以下のような地域活性化事業活動をしている。

- ・ つくばの玄関口にふさわしい街並み・賑わい創出のためのイベントの実施や連携活動（市内の既存行事、国際会議等との連携）
  - ・ つくばセンター地区内で実施されるイベントの支援
  - ・ 賑わい施設の計画、設置等（屋台、オープンカフェ、朝市、夕市等）
- 店舗情報の発信とイベント支援について次に示す。

#### (1) つくばセンター地区の店舗情報の発信

つくばセンター地区内外に施設立地する企業・団体 57 社が参加しているつくばセンター地区活性化協議会が、つくば駅周辺のグルメ&ショップ情報を発信している。



出典：つくばセンター地区活性化協議会ホームページ (<http://www.tsukucen.net/>)

図 3-4 グルメマップ (つくばセンター地区活性化協議会)

## (2) イベント開催支援

つくばセンター地区活性化協議会では、つくばセンター地区ににぎわいを創出するイベントであると認めた団体には、以下のような支援を実施している。

### 1) 支援事項

- ・ イベントへの後援
- ・ イベント開催における相談やアドバイス
- ・ イベントのPR活動のお手伝い（つくば駅周辺の掲示板にポスター掲示等）
- ・ イベント用什器及び音響機材等の無料貸出し（一部有料）

### 2) 支援した主なイベント

- ・ 世界のつくばで盆おどり
- ・ つくばクラフトビアフェスト
- ・ ふるさとつくばゆいまつり
- ・ 食と酒 東北祭り
- ・ プレミアムビールとうまいもの祭り
- ・ つくば市市民音楽祭 他



出典：つくばセンター地区活性化協議会ホームページ (<http://www.tsukucen.net/>)

### 3.3. つくば都市交通センターの取組み

一般財団法人つくば都市交通センターは、つくば駅周辺で7つの駐車場を管理・運営しており、駐車場利用の利便性向上やつくばセンター地区の活性化のために、以下の取組みを行っている。

#### (1) サインデザインのリニューアル

南1駐車場は、より分かりやすく、使いやすい「みんなにやさしい駐車場」を目的に、館内デザインを一新し、海と陸の動物をテーマにしたキャラクターを用いてわかりやすい位置・案内表示とした。

## みんなにやさしい駐車場

つくば南1駐車場は  
「うみとりくの駐車場」に生まれ変わります。

2012年春  
リニューアル  
予定

つくば南1駐車場は、より分かりやすく、使いやすい「みんなにやさしい駐車場」をめざして、館内デザインをリニューアルします。海と陸の動物をテーマにした親しみやすいキャラクターが、お客様のご利用をサポートします。



2A  
ぺんぎん



4A  
らいおん

ビクトグラム

#### 1 かわいい動物のキャラクターデザイン

北棟は「りくの動物」、南棟は「うみの動物」をテーマにしています。各階に描かれた動物キャラクターが、ご利用フロアを覚えやすくしてくれます。

壁面に描かれた動物は「おやこ」がテーマ。家族のコミュニケーションも生み出してくれます。

#### 2 わかりやすいテーマカラーと階層表示

北棟テーマカラーは「森の緑」、南棟テーマカラーは「海の青」。ご利用棟の覚えやすさにつながります。

ステップフロアの階層表示はAフロアとBフロアの2種類のみになり、より分かりやすくなります。



車道壁面デザイン



フロアマップ

#### 3 館内アメニティの充実

お客様と管理センターをつなぐ「もしもしコール」や、レンタサイクル「フリークル」の案内表示の改善、館内利用案内表示の刷新など、お客様の利便性を高める取組みを行なっています。



もしもしコール



絵本『うみとりくのストーリー』

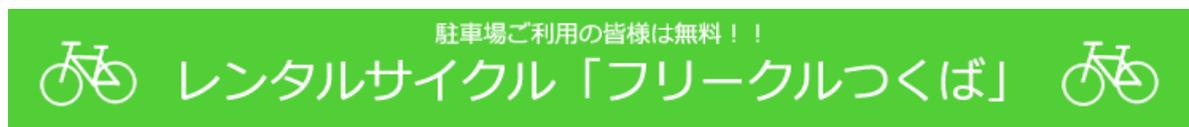
#### 4 地域大学とのコラボレーション

キャラクターデザインとサイン計画は、筑波学院大学メディア・デザイン系の研究室が手がけました。動物キャラクターも学生がデザインしたもので、若い感覚や工夫が盛り込まれています。フロアごとの階層表示は物語になっており、関連の絵本出版やキャラクターグッズへの展開も予定されています。

出典：一般財団法人つくば都市交通センターホームページ (<http://www.tutc.or.jp/carpark/south1>)

## (2) レンタサイクル「フリークルつくば」

TUTC 駐車場の利用者に無料で自転車を貸し出すサービスとして、レンタサイクル「フリークルつくば」を実施している。なお、駐車場の利用者以外には有料（200 円/回）で貸し出しをしている。



出典：一般財団法人つくば都市交通センターホームページ (<http://www.tutc.or.jp/carpark/south1>)

## (3) プラザ・パフォーマンス・ギャラリー

プラザ・パフォーマンス・ギャラリーでは、竹や花などを使って季節にあった空間づくりを行い、市民に交流と憩いの場を提供している。

地元大学生が制作したタペストリー作品も展示できるようにしており、展示を希望するパネル作品等の募集や、広場の貸出も随時行っている。

プラザ・パフォーマンス・ギャラリーにおける展示等の実例



出典：一般財団法人つくば都市交通センターホームページ (<http://www.tutc.or.jp/research/plaza>)

## 4. つくばセンター地区のにぎわい創出の課題

2章、3章を踏まえ、まちのにぎわいの視点からみたつくばセンター地区の課題を整理すると、集客の工夫、まちの魅力度の向上、駐車場の利便性向上があげられる。

### 4.1. 集客の工夫

平日は人通りが少なく閑散としており、休日にも大規模なイベントの開催がない時には、にぎわいがない状況にあり、来街者の多くもにぎわいの不足を感じている。

つくばセンター地区のにぎわいの向上のために、以下のような集客の工夫が求められる。

#### (1) 新規居住者の取り込み

つくばセンター地区周辺では国家公務員宿舎削減の影響で一時的に人口が減少したものの、国家公務員宿舎跡地へ民間マンションや住宅の建設が進みつつあり、人口増加に転じるものと考えられる。

このため、新規居住者の日常行動の傾向（つくばセンター地区との関わり）を把握し、関わりが希薄なようであれば、つくばセンター地区に取り込む工夫を検討し、実施する必要がある。



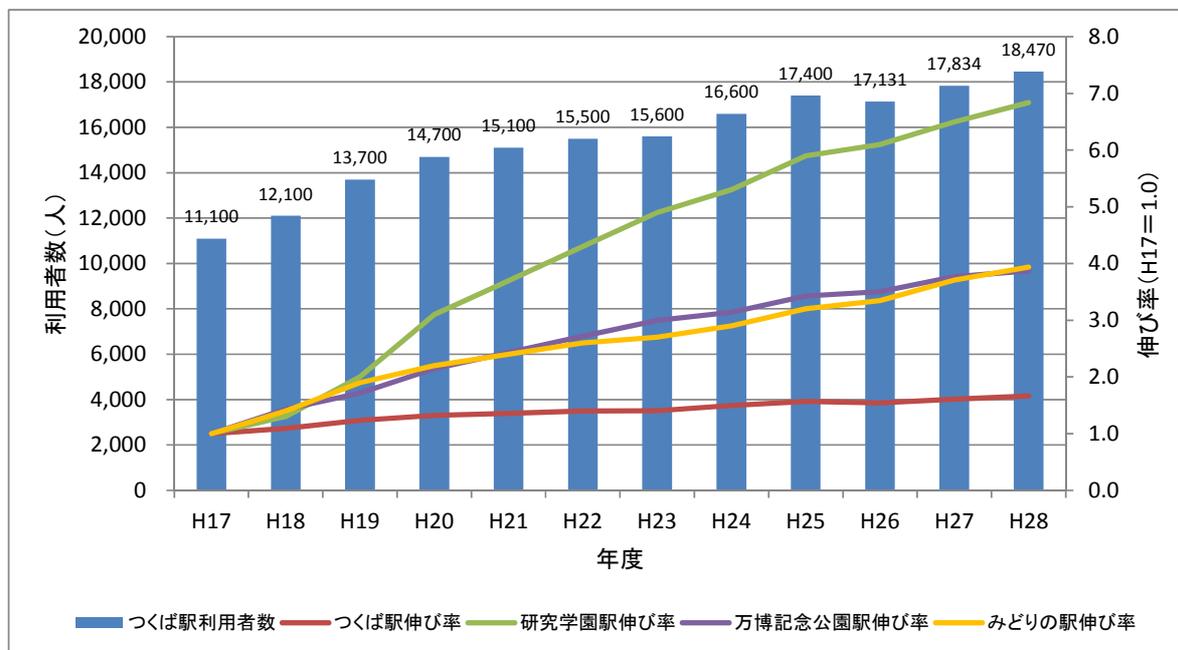
出典：各不動産会社、販売会社ホームページより情報収集の上作成

図 4-1 つくばセンター地区周辺における大規模集合住宅の進出 [再掲]

## (2) TX・バス乗り換え客の取り込み

TX つくば駅の利用客数は年々増加しており、バスターミナルはTX・バス乗り換え客でにぎわっているものの、つくばセンター地区への流動が少ない。

このため、通勤・通学の乗り換え客をつくばセンター地区に促し、回遊性を高めるための仕組みを検討し、実施する必要がある。



出典：H17～H25年度：首都圏新都市鉄道㈱資料（統計つくば2015）  
 ([http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps\\_data/material/files/000/000/010/572/ToukeiTsukuba\\_2015\\_1.pdf](http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/dbps_data/material/files/000/000/010/572/ToukeiTsukuba_2015_1.pdf))  
 H26、H27年度：つくばエクスプレスホームページ 1日平均乗車人員  
 H28年度：つくばエクスプレスホームページ2016年度1日平均乗車人員（速報値）より4月～1月の平均値を算出  
 (<http://www.mir.co.jp/company/number.html>)

図 4-2 TX 4 駅利用者数推移及び伸び率 [再掲]

つくば市のホームページにおける「つくばセンター広場」と「つくば駅前広場」の案内は、それぞれの利用者向けとなっており、一体とした空間としての案内はなく、TX・バス乗り場の利用者を取り込むためには、現地及びホームページでの利用促進等が必要と思われる。

また、つくば駅構内および駅前広場における案内板（サイン）についても、駅前広場からつくばセンター広場への案内、回遊性が考慮された案内がなされていない。



図 4-3 つくば駅前広場／つくばセンター広場の案内（出典：つくば市 HP）



図 4-4 つくばセンター広場周辺の案内（サイン）の状況写真（1/2）



図 4-5 つくばセンター広場周辺の案内（サイン）の状況写真（2/2）

### (3) イベント開催

集客力の高いイベントが少ないため、休日でも閑散としていることが多い。

このため、集客力のあるイベントの構想・企画を立案し、各種団体に開催を促し定期的な開催を定着させるなど、イベント開催の頻度を高める必要がある。

表 4-1 イベント情報 (2017年3月)

期日	時間	イベント等の名称	場 所	問い合わせ先
～5	9:30～17:00	筑波大学大学院人間総合科学研究科芸術専攻修士制作展	茨城県つくば美術館	筑波大学
1・15	18:30～20:00	筑波山地域ジオカフェ	BViつくば交流サロン	筑波山地域ジオパーク推進協議会事務局
2	18:30～20:00	NIASサイエンスカフェ「もうマスクはいらない! お米を利用した花粉症対策」	BViつくば交流サロン	農研機構 生物機能利用研究部門 遺伝子組換え研究推進室
3・10・24・31	19:00～20:30	KEKサイエンスカフェ	BViつくば交流サロン	高エネルギー加速器研究機構
4～12		第16回チャレンジアートフェスティバルinつくば	つくばカピオ、茨城県つくば美術館	つくば市障害福祉課
4	16:00～	第30回フォルクローレ定期コンサート	ノハホール	筑波大学フォルクローレ愛好会
5	13:30～	第4回つくばショートムービーコンペティション	つくばイノベーションプラザ	つくば市文化振興課
	10:30～14:00～	みちびきキッズ宇宙教室 華天頂衛星「みちびき」ヘーパークラフト教室(※要予約)	つくばエキスポセンター	つくばエキスポセンター
10・24	13:30～16:00	BVi駅前健康交流サロン	BViつくば交流サロン	つくば市健康増進課
10	18:30～	小原 孝 ピアノコンサート2017 ～逢えてよかったね～	つくばカピオ (ホール)	(株)ヤマハミュージックリテイリングつくば店
	19:00～	第10回 星空コンサート～音楽とプラネタリウムのコラボレーション～	つくばエキスポセンター	つくばエキスポセンター
11	11:00～17:00	第6回ふるさとつくばゆいまつり	つくばセンター広場	ふるさとつくばゆいまつり実行委員会
	13:30～	土曜講座 第7回「東山魁夷 唐招提寺障壁画」	茨城県つくば美術館	茨城県つくば美術館
13	18:30～20:00	サイエンスカフェ「SCIENTIA2017」第3回目「お米の新時代! ～業務用やエサ用のお米の品種育成について～」	レストランエスポワール(つくば国際会議場内)	つくばサイエンスツアーオフィス
14～20	9:30～17:00	FREEDOM PHOTO EXHIBITION STAGE6	茨城県つくば美術館	FREEDOM
		第10回グリーン・リース展	茨城県つくば美術館	グリーン・リース
15	10:00～14:00～	ホールバックステージツアー～裏側☆ドキドキ開演台裏を体験しよう～	つくばカピオ (ホール)	つくばカピオ
17		第6回科学の甲子園全国大会	つくば国際会議場、つくばカピオ	国立研究開発法人科学技術振興機構 (JST)
18		つくばセンターマルシェの日	つくばセンター広場ヘテス トリアンデッキ・中央公園	つくばセンター地区活性化協議会
	18:30～	天体観望会「冬のダイヤモンド」※要予約	つくばエキスポセンター	つくばエキスポセンター
	14:00～	筑波大学管弦楽団 スプリングコンサート2017	ノハホール	筑波大学管弦楽団
19		ストリートサンデー	つくばセンター広場ヘテス トリアンデッキ	つくばセンター地区活性化協議会
21・22		つくばScience Edge 2017	つくば国際会議場	つくばScience Edge 2017 実行委員会
22	13:00～	平成28年度 神津善行のつくば音楽遺産 第6回「ビッグバンド・コンサート」	ノハホール	つくば文化振興財団
22～26	9:30～17:00	第25回つくば市文化協会芸術展	茨城県つくば美術館	つくば市文化協会
23	15:00～19:00	平成28年度下半期つくばアクションプロジェクト活動報告会	BViつくば交流サロン	筑波大学学生生活課 (T-ACIT推進室)
26	15:00～	新井英夫ダンス公演 Gravity～おもしろい重さ～ タイコヒダダンスのパフォーマンス	つくばカピオ (ホール)	つくば文化振興財団

つくばセンターマルシェの日 集客力の高いイベント

出典：つくばセンター地区活性化協議会ホームページ (<http://www.tsukucen.net/>)

#### (4) 情報発信ニーズへの対応

つくばセンター地区の各種情報発信が、つくばセンター地区活性化協議会ホームページに限定されており、発信ツールが貧弱であると考えられる。来街者のアンケート結果ではイベント情報の充実に対するニーズが非常に高い。

このため、新聞やチラシ、タウン誌への情報掲載、来街者へのメルマガ発信など、広く発信するための方法や仕組みを検討し、実施する必要がある。



このWebサイトは協議会会員により提供されています。

つくばセンター地区活性化協議会  
 〒305-0032 茨城県つくば市竹園1-2-1 筑波都市整備株式会社3階 TEL:029-883-0251 FAX:029-855-6626

151001アクセス  
 Powered by NetCommons® The NetCommons Project

出典：つくばセンター地区活性化協議会ホームページ (http://www.tsukucen.net/)

図 4-6 つくばセンター地区活性化協議会ホームページ (トップページ)

## 4.2. まちの魅力度の向上

つくばセンター地区周辺の各種店舗や施設に対して、来街者の多くは物足りなさを感じている。

まちの魅力度の向上のために、人気店舗や施設の誘致、休憩施設の充実など、来街者の娯楽ニーズへの対応が求められる。

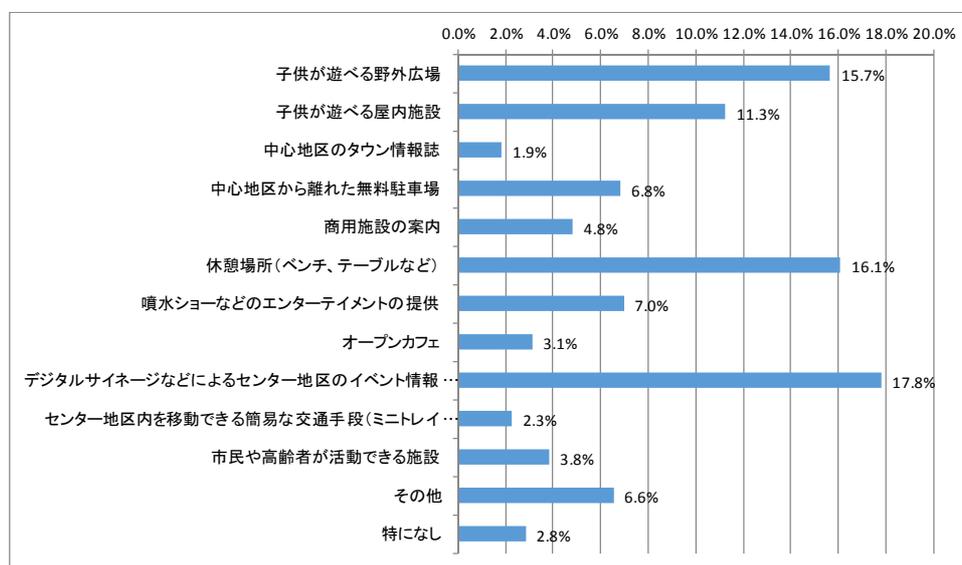
### (1) 人気店舗（食事、物販）や施設の誘致

平成 29 年 2 月末に筑波西武店が閉店し、中心市街地の空洞化が懸念されている。また、来街者の中には庶民的な食事処や年配者向けの店舗、アミューズメント施設などの出店要望がある。このため、集客力のある核店舗を中心に、来街者ニーズに対応した店舗や施設の誘致が必要である。

### (2) 休憩施設ニーズへの対応

つくばセンター広場には植樹を囲んだベンチがいくつか配置されているものの、来街者のアンケート結果では休憩施設の設置ニーズが非常に高い。これは、混雑時におけるベンチの不足や配置に偏りがあるためと考えられる。また、喫茶店やレストランなどゆったりとくつろぐことのできる飲食店の出店要望も多い。さらに、例えば、オープンカフェではペットと一緒に休憩や食事ができる、といったメリットに期待する来街者もいるようである。

このため、来街者の動線を考慮した休憩施設の設置や、多種多様なニーズを踏まえた喫茶店や飲食店の誘致を促進する必要がある。



出典：H28 つくば中心市街地 歩行者・自転車交通量調査結果（アンケート、）

図 4-7 来街者の取組みニーズ（平休合計）[再掲]

### (3) まちづくりの主体者の組織化

現在、つくばセンター地区のにぎわいづくりに関しては、3章で紹介したつくばセンター地区活性化協議会が地域活性化事業を担っているが、本格的のにぎわいづくりや中心市街地活性化に取り組むためには、市民・企業・行政と協働で実現していくまちづくりの主体者を組織化する必要がある。

### 4.3. 駐車場の利便性向上

来街者の交通手段は平日の約 3 割、休日の約 4 割が自動車であるにも関わらず、つくば駅 500m 圏内の駐車場は少ない。さらに、駐車場位置のわかりやすさや駐車料金、駐車しやすいなど駐車場に関する来街者のニーズは多く、これらへの対応が求められる。

#### (1) 駐車場位置のわかりやすさへの対応

TUTC 管理の駐車場はつくばセンター地区周辺の 7 か所に設置しているが、来街者からは目的に応じた駐車場を選択するのが難しいとの指摘がある。TUTC ではホームページに駐車場の位置や料金などの情報を掲載しているものの、閲覧する来街者は極めて少ない。

このため、駐車場の情報を広く発信するための方法や仕組みを検討し、実施する必要がある。



出典：TUTC ホームページ

図 4-8 現在の駐車場案内

## (2) 駐車料金の対応

駐車料金を支払うことへの拒否感を持つ来街者が多く、無料駐車場の設置要望も多い。さらに、クレオで買い物をすると、TUTC 管理の駐車場は最大 3 時間駐車料金が無料になるが、3 時間では足りず、駐車料金の発生を考えるとゆっくりできないといった意見も散見される。

このため、駐車場の料金無料化が来街者増加に寄与するかの検討を踏まえ、それが有効であれば、無料駐車場の設置やつくばセンター地区からの距離に応じた料金体系の設定、周辺店舗との連携による駐車料金の割引・無料化等の検討を行い、駐車料金を発生させないための工夫をする必要がある。

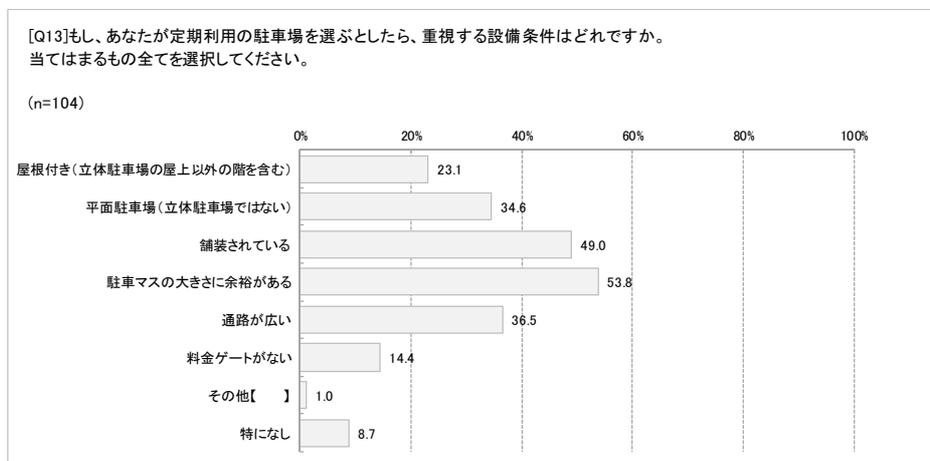


図 4-9 駐車場料金の割引・無料化のイメージ（事例：ライトオンの駐車場料金設定）

## (3) 駐車しやすさへの対応

TUTC 管理の立体駐車場では通路や駐車マスが狭く、駐車しにくいといった意見が多い。このような来街者は別の駐車場を利用するか、周辺の大型商業施設へ流出している可能性が高く、駐車しやすい来街行動に影響を与えているとも考えられる。

現状の立体駐車場の改良は困難であるため、立体駐車場では駐車しにくいと感じる来街者に対し、駐車しやすい駐車場への案内方法を検討し、実施する必要がある。



出典：平成 28 年度つくば駅周辺駐車場利用実態調査結果

図 4-10 駐車場選定上重視する設備条件（アンケート調査結果）[再掲]

